Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kottur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2008/2021	29-Apr-2021 29-Apr-2021 29-Apr-2021	Sale deed	1. செந்தில் 2. சங்கீதா	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ் 3. சக்திவேல் 4. ரமலான்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5289/2012, 5290/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			Survey No./புல எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 95 நெ. காலையில் தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச. 105 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 97 நெ. காலை, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 2 ல் கண்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 96 நெ. காலை பு.ஹெக். 3.26.5 க்கு பு.ஏ. 8.07 இதில், இமல் பு.ஹெக். 1.19.0 க்கு பு.ஏ. 2.93 செண்ட் ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			Survey No./புல எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 95 நெ. காலையில் தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச. 105 நெ. காலை, வடக்கு - கச96 ல் அயிட்டம்1 ல் மேலே கண்ட பூமி, தெற்கு - சங்கீதாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள 4 ஏக்கர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	2211/2022	12-May-2022 12-May-2022 12-May-2022	Release deed	1. ரமலான்பேகம்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,87,749/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.105 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.97 நெ.காலை, தெற்கு - ஷை காலையில் கீழே சொல்லியுள்ள பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.105 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.96 நெ.காலையில் மேலே சொல்லியுள்ள பூமி , தெற்கு - சங்கீதாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.00 பூமி					
3	3541/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Gift deed	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ் 3. சக்திவேல்	1. மாண்புமிகு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் கோட்டூர் பேரூராட்சியின் மன்றத்திற்காக செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2021, 2211/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 1553.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.95 நெ.காலையில் தென்வடல் இட்டேரி (12 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை), மேற்கு - க.ச.105 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 2, 3, 4 மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.6, 7	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 283.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - க.ச.97 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 360.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - க.ச.97 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 293.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - க.ச.97 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 694.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.105 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடங்கள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 478.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.96/2 நெ.காலை பூமி					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 383.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.96/2 நெ. காலை பூமி					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 1200.51 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park Site		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - க.ச.105 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.97 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 63.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Useage Site		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.105 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.96/2 நெ.காலை பூமி					
4	3542/2023	20-Jun-2023	Gift deed	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		20-Jun-2023 20-Jun-2023		3. சக்திவேல்	உடுமலைப்பேட்டை மின் பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2021, 2211/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/1 - 65.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.96/2 நெ.காலை பூமி					
5	743/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. கனகசபாபதி 2. செல்வராஜ் 3. சக்திவேல்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2021, 2211/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96 - 1688.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்-65, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண்-67					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate