Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2665/2024.

TP/184931714/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DL 134707

20.06.2024

K. கிண்ணன்
ஜெமின் பல்லாவரம்

R.சேஷாத்திரி
S V Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

தானப்பத்திரம்

2024ஆம் ஆண்டு **ஜூன்** மாதம் **20**ஆம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், உத்திரமேரூர் வட்டம், **இராவத்தநல்லூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவரும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலம் இராவத்தநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்கு,**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், ஜெமின் பல்லாவரம் - 600043, தர்கா ரோடு, எண்.181, கோல்டன் ஜூப்லி கார்டன் அப்பார்ட்மெண்ட், A-பிளாக், T1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கருப்பையா அவர்களின் குமாரர் 63வயதுள்ள **K.கண்ணன்-1** (ஆதார் எண்.3526 9523 4676),

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், அத்திமரப்பட்டி கிராமம் - 628005, கீதா நகர், எண்.5/2239 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் 62வயதுள்ள **M.சுசில்குமார்-2** (ஆதார் எண்.7120 4626 3874),

2665

..1..புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..777...தாள்களைக் கொண்டது

.....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

M.

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், தர்னாம்பேட்டை - 632602, பெரியப்பு முதலி தெரு, எண்.13-29 என்கிற முகவரியில் நிரந்தரமாகவும், UAE துபாய் P.O.Box No - 19104 என்கிற முகவரியில் தற்காலிகமாகவும் வசித்து வருகின்ற திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் 58வயதுடைய **E.D.இளங்கோவன்** (ஆதார் எண்.6815 5744 4980) அவர்களுக்காக, அவரது பொது அதிகார முகவரான, [பொது அதிகாரம் தீர்வளிப்பு (Adjudication) எண்.ADJ/Uthiramerur/4/2024]

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், ஜமீன் பல்லாவரம், கோல்டன் ஜூப்லி கார்டன், தர்கா ரோடு, T 2A பிளாக், எண்.181 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முருகையன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.ஞானபிரகாசம் முருகையன்-3** (ஆதார் எண்.5498 0828 2347) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கான தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், எண்.21, இராவத்தநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.51/1, புதிய சர்வே எண்.51/2 பூரா ஹெக்.1.14.0ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர்2.81சென்டில் ஏக்கர்2.70சென்ட் நிலத்தினை, கடந்த 21.02.2024ஆம் தேதியன்று, S.R.செல்வராஜ், S.ஜோஸ்பின், S.இம்மானுவேல் ஆகியவர்களிடமிருந்து, எங்களில் 1,2 நபர்களும் மற்றும் 3வது நபரின் முதல்வரும் ஆக மூவரும் சேர்ந்து, மூவரின் பெயரில் கிரையம் பெற்று, அந்தக்கிரையப் பத்திரம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1-புத்தகம் 2024ஆம் ஆண்டின் **722/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின் படி மேற்படி மூவருக்கும் கிடைக்கப் பெற்று, புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.51/2B பூரா ஹெக்.1.09.55ஏர்ஸ் என, மேற்படி மூவரின் பெயரில் 2460ஆம் எண் கூட்டுப்பட்டா தாக்கலாகி வருவதும், மற்றும்

மேற்படி எண்.21, இராவத்தநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.51/1, புதிய சர்வே எண்.51/1A பூரா ஹெக்.0.28.0ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர்0.69சென்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர்0.12சென்ட் நிலத்தினை, P.P.பால்ராஜ் அவர்களிடமிருந்து,

2665
...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...727...தாள்களைக் கொண்டது
2வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

கடந்த 21.02.2024ஆம் தேதியன்று, எங்களில் 1,2 நபர்களும் மற்றும் 3வது நபரின் முதல்வரும் ஆக மூவரும் சேர்ந்து, மூவரின் பெயரில் கிரையம் பெற்று, அந்தக்கிரையப் பத்திரம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து 1-புத்தகம் 2024ஆம் ஆண்டின் **724/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின் படி மேற்படி மூவருக்கும் கிடைக்கப் பெற்று, புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.51/1A2 பூரா ஹெக்.0.04.85ஏர்ஸ் என, மேற்படி மூவரின் பெயரில் 2461ஆம் எண் கூட்டுப்பட்டா தாக்கலாகி வருவதும்,

ஆக மேற்கண்ட விவரப்படி மேற்படி மூவருக்கும் கிடைக்கப்பெற்று, கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற சொத்தினை, வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க, காஞ்சிபுரம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம், உரிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள, பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், மூலைமுடுக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி, பூங்கா ஆகியவற்றில் இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் கண்ட விவரப்படி தங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கின்றோம். தாங்கள் அதை ஏற்றுக்கொண்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெருக்களில் மின் விளக்கு வசதி, குடிநீர் இணைப்பு வசதி, தார்சாலை வசதி ஆகியவற்றை அமைத்து தருவதற்கு ஏதுவாக இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தெருக்களை மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து அதற்காக இந்த தானப் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுக்கின்றோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

M.

2665

...1...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.2665.தாக்கலாக கொண்டது

3..வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

சொத்து விவரம்

இனம்-1:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், எண்.21, **இராவத்தநல்லூர்** கிராமம், பட்டா எண்.**2461ல்** தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.51/1, புதிய சர்வே எண்.51/1A, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.51/1A2 ஹெக்.0.04.85ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர்0.12சென்ட், பட்டா எண்.**2460ல்** தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.51/1, புதிய சர்வே எண்.51/2, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.51/2B ஹெக்.1.09.55ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர்2.70சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்2.82சென்ட் நிலத்தினை ஒருங்கிணைத்து ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R1**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **1273.98சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 76.50மீ + 53.40மீ = 129.90

தெற்கில் - 77.47மீ + 50.00மீ = 127.47

கிழக்கில் - 9.8மீ

மேற்கில் - 10.0மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா மற்றும் சர்வே எண்.51/1A1

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே.எண்.51/1C மற்றும் ச.எண்.51/1B2

கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9மீ அகல கிராம சாலை

மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **1273.98சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்கள்.**51/1A1, 51/2B** இவைகளில் அடங்கும்.

2665

..புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..27..கான்களனைக் கொண்டது

4வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

M.

இனம்-2:

10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R2**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **201.65சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 19.20மீ

தெற்கில் - 21.13மீ

கிழக்கில் - 10.0மீ

மேற்கில் - 10.0மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

மேற்கில் - சர்வே எண்.48

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **201.65சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்

இனம்-3:

9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R3**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **968.99சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 9.0மீ

தெற்கில் - 9.0மீ

கிழக்கில் - 106.00மீ

மேற்கில் - 109.33மீ

2665

..1..புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..967...தாள்களைக் கொண்டது

5
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.51/3B3

தெற்கில் - சர்வே எண்.50

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1, R5, R6

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2, R4, R7

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **968.99சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்

இனம்-4:

7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R4**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **191.16சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 25.85மீ

தெற்கில் - 27.25மீ

கிழக்கில் - 7.20மீ

மேற்கில் - 7.20மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம்

கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

மேற்கில் - சர்வே எண்.48

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **191.16சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்

2665

...புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

M.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

இனம்-5:

7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R5**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **517.10சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 72.55மீ

தெற்கில் - 71.09மீ

கிழக்கில் - 7.20மீ

மேற்கில் - 7.20மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.51/1B1A

மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **517.10சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்

இனம்-6:

7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R6**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **341.89சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 48.21மீ

தெற்கில் - 46.76மீ

கிழக்கில் - 7.20மீ

மேற்கில் - 7.20மீ

8665

...பத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி, பொது உபயோகம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.51/2A

மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **341.89சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்

இனம்-7:

7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை **R7**, இதற்கு விஸ்தீரணம் **143.46சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 18.60மீ

தெற்கில் - 21.25மீ

கிழக்கில் - 7.20மீ

மேற்கில் - 7.20மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - மனுதாரர் உபயோகம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

மேற்கில் - சர்வே எண்.49

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **143.46சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள சாலையானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும். மேலும் மேற்படி சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்குகள் 12-க்கு (12x½x1.5x1.5) 13.50ச.மீ

2665

..புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..31...தாள்களைக் கொண்டது

8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

M.

இனம்-8:

பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், இதற்கு விஸ்தீரணம் **786.69சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 30.20மீ

தெற்கில் - 31.12மீ

கிழக்கில் - 32.15மீ

மேற்கில் - 20.64மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.51/3B3 & 51/3G5

தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1

கிழக்கில் - சர்வே எண்.51/1A1

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **786.69சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்.

இனம்-9:

பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், இதற்கு விஸ்தீரணம் **40.13சதுரமீட்டர்**

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 11.37மீ

தெற்கில் - 10.71மீ

கிழக்கில் - 3.40மீ

மேற்கில் - 3.96மீ

M.

9665

...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...இரண்டாள்களைக் கொண்டது

9 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6

தெற்கில் - சர்வே எண்.50

கிழக்கில் - சர்வே எண்.51/2A

மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **40.13சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்.

இனம்-10:

தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDGO) ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி, இதற்கு விஸ்தீரணம் **41.09சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள

இதற்கு அளவுகள்:

வடக்கில் - 9.69மீ

தெற்கில் - 9.71மீ

கிழக்கில் - 3.96மீ

மேற்கில் - 4.52மீ

இதற்கு எல்லைகள்:

வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6

தெற்கில் - சர்வே எண்.50

கிழக்கில் - பொது உபயோகம்

மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி **41.09சதுரமீட்டர்** அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதியானது சர்வே எண்.**51/2B**-ல் அடங்கும்.

3665

..புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம்
அவணம்..III...ஆவணங்களைக் கொண்டது

10
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

ஆக **3651.73**சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், **786.69**சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, **40.13**சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம், **41.09**சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDGO) ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி ஆகியன உள்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து இராவத்தநல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் தற்கால மதிப்பு **₹.100/-**

சாட்சிகள்:

1. (D.வெங்கடேசன்) த.பெ.தயாளன், எண்.5, நெல்வாய் கூட்டு சாலை, நெல்வாய் கிராமம், மதுராந்தகம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603107.

2. (K.சத்தியசீலன்) த.பெ.கிருஷ்ணன், எண்.138, கிழக்கு தெரு (1), ராந்தம் கொரட்டூர், பனையூர், ஆரணி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 632518.

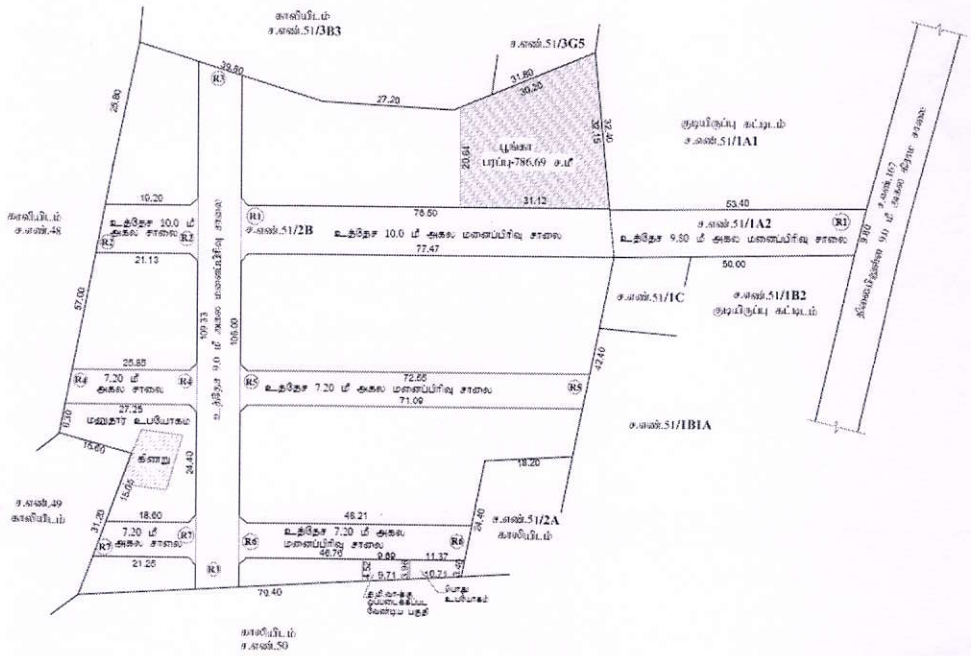
இந்த ஆவணம் வரைவுசெய்தவர்:



K.நந்தகோபால், M.A., BL.,
வழக்கறிஞர் / நோட்டரி - இந்திய அரசு
ப.எண்.MS/1900/2011, உத்திரமேரூர்.
கைபேசி:9994332274

2665
...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...21...தாள்களைக் கொண்டது
11வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR



உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ராவத்தநல்லூர் ஊராட்சி

சாலை அமைப்பு வரைபடம்		
மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	உத்திரமேரூர்
கிராமம்	---	ராவத்தநல்லூர்
நில அளவை எண்	---	51/2B மற்றும் 51/1A2,1B அனைத்தும்
		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு		1 : 800 (1"=66')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	EB7LC73K
மனைப்பிரிவு நிலத்தின் பரப்பு	---	2.82 ஏக்கர் (அ) 11440 ச.மீ
கோர்ய மனைகள்	---	77
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	62
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
ஒரு மனைகள் விபரம்:	---	

ஏக மனைகள் - 12 முதல் 18 வரை, 25 முதல் 36 வரை -16 மனைகள்
ஏக மனைகளின் பரப்பு- 515.01 ச.மீ (10.47%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:

பூங்கா	---	786.69 ச.மீ (10.10%)
பொது உபயோகம்	---	40.13 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூல முடக்கு பரப்பு	---	3644.30 ச.மீ
தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி (அ) பதிமான வழித்தோற்ற ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	---	41.09 ச.மீ (0.52%)

	கட்டட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ X 1.5மீ
10மீ (மீ) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (மு) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது திறவிட ஒதுக்கீடுகளை சுப்பதிவுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதன் அசல் ஆவணத்தினை மண்டார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:/2024

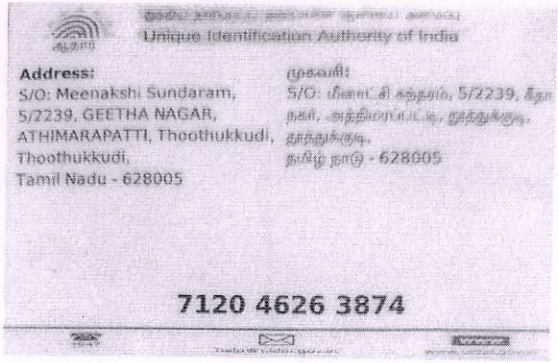
துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Validity unknownSignature valid


भारत सरकार
Government of India
கண்ணன் க
Kannan K
பிறந்த நாள் / DOB: 19/03/1960
ஆண் / Male
3526 9523 4676
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
கருப்பையா, ஏ பிளாக் டி1 கோல்டன்
ஜுபிலி கார்டன் அபார்ட்மென்ட், எண் 181
தர்கா ரோடு, ஜெயின் பல்லாவரம்,
பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
600043
Address: S/O: Karuppiah, A BLOCK T1
GOLDEN JUBLEE GARDEN
APARTMENT, NO 181 DHARGA ROAD,
ZAMIN PALLAVARAM, Pallavaram,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 600043
3526 9523 4676
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மீனாட்சிசுந்தரம் சுசில்குமார்
Meenakshisundaram Sushilkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 13/05/1961
ஆண்/ MALE
7120 4626 3874
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Meenakshi Sundaram,
5/2239, GEETHA NAGAR,
ATHIMARAPATTI, Thoothukkudi,
Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628005
முகவரி:
S/O: மீனாட்சி சுந்தரம், 5/2239, கீதா
நகர், அத்திமரப்பட்டி, தூத்துக்குடி,
தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு - 628005
7120 4626 3874


Government of India
ஞானபிரகாசம் முருகையன்
Gnanaprakasam Murugaiyan
பிறந்த நாள் / DOB: 04/07/1960
ஆண் / Male
5498 0828 2347
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: முருகையன், 181 டி 2,அ
ப்ளா, தர்கா ரோடு கோல்டன் ஜூபிலி
கார்டன், ஜூபின் பல்லாவரம், பல்லாவரம்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600043
Address: S/O: Murugaiyan, 181 T 2 A
BLOCK, DHARKA ROAD, JAMEN
PALLAVARAM, Pallavaram,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 600043
5498 0828 2347
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

2665

...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 217 தாள்களைக் கொண்டது

13வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வெங்கடேசன் த
Venkatesan D
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1989
ஆண்பால் / Male
6405 2699 9069
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: தயாளன், எண் 5, நெல்வாய் கூட்டுசாலை, நெல்வாய், நெல்வாய், காஞ்சிபுரம், மதுராந்தகம், தமிழ் நாடு, 603107
Address:
S/O: Dhayalan, NO 5, NELVAI EXROAD, Nelvoy, Nelvoy, Kancheepuram, Maduranthakam, Tamil Nadu, 603107
6405 2699 9069
help@uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சத்தியசீலன் கிருஷ்ணன்
Sathyaseelan Krishnan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/04/1994
ஆண்பால் / Male
4972 5664 7761
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: தபே கிருஷ்ணன், 138, கிழக்கு தெரு (1), ராந்தமகொரட் தேர் ராந்தம் கொரட் தேர், திருவண்ணாமலை, பனையூர், தமிழ் நாடு, 632518
Address: S/O: Krishnan, 138, EAST STREET (1), RANTHAMKORATTUR, Ranthamkoratur, Tiruvannamalai, Panaiyur, Tamil Nadu, 632518
4972 5664 7761
help@uidai.gov.in

2665

...புத்தகம்2021...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...இரண்டாம்எண்ணாக கொண்டது

14.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

M.

2665

...A...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...37...தீர்வினகளைக் கொண்டது

15.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : இராவத்தநல்லூர் பட்டா எண் : 2461

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மீனாட்சிசுந்தரம்	மகன்	சுசில்குமார்
2.	துரைசாமி	மகன்	இளங்கோவன்
3.	கருப்பையா	மகன்	கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	1A2	0 - 4.85	0.25	--	--	--	--	2024/0105/03/448924--2024/03/03/000540SD -------- 13-03-2024
		0 - 4.85	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/021/02461/20143** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-06-2024 அன்று 10:23:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2665

...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்..21...தாள்களைக் கொண்டது

16 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : இராவத்தநல்லூர் பட்டா எண் : 2460

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் இளங்கோவன்
2. மீனாட்சிசுந்தரம் மகன் சுசில்குமார்
3. கருப்பையா மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	2B	1 - 9.55	6.10	--	--	--	--	2024/0105/03/448838--2024/03/03/000539SD -------- 13-03-2024
		1 - 9.55	6.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/021/02460/20132** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-06-2024 அன்று 10:22:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

9665

...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...27...தாள்களைக் கொண்டது

17.வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Town and Country Planning Department

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

(Road Pattern)

ROC No. EB7LC73K/2024/TCP

Date : 6/5/24 6:37 PM

To

Mr. kannan and other,
Chengalpattu,Tambaram,Pallavaram,A BLOCK T1 GOLDEN JUBLEE GARDEN APARTMENT NO 181 DHARGA ROAD ZAMIN PALLAVARAM 600043,600016

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - R.S.No.51/2B,1A2 -Ravathanallur Village- Uthiramerur Panchayat Union -Uthiramerur Taluk -Kancheepuram District - 11440 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference EB7LC73K dated :29.03.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

3665

...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
...ஆவணம்.....ஆக்கினைக் கொண்டது

18

.....வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

District Town and Country Planning

Validity unknownSignature valid

Location: Kancheepuram
24.0 8:38:12

ADJ/4/2024.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY is made and executed on this the 31 day of **May** 2024 at DUBAI.

BY:

Mr.ELANGOVAN ELLA DURAISAMY, [Passport No.Z3621104] S/o. Mr.Duraisamy, aged about 58years, Residing at UAE DUBAI, P.O.Box No.19104. Herein after referred to as "PRINCIPAL", Which term shall wherever the context so permits or requires mean and include his respective heirs, executors, legal representatives and assigns of the one part;

AND IN FAVOUR OF

Mr.GNANAPRAKASAM MURUGAIYAN [Aadhaar No.5498 0828 2347] S/o. Mr.Murugaiyan, aged about 63years, Residing at No.181 T 2A Block, Dharka Road, Golden Jubilee Garden, Jamin Pallavaram, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District – 600 043. Herein after referred to as "Agent", which term shall, wherever the context to permits or requires mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the other part

WITNESSES AS FOLLOWS:

WHEREAS the PRINCIPAL and Mr.Kannan, Mr.Susilkumar are each entitled to 1/3 share of schedule mentioned properties by way of sale deed 722/2024. WHEREAS the principal, intended to Sale the schedule mentioned immovable property in the State of Tamilnadu, India.

And Whereas The PRINCIPAL due to resident in abroad and whereas in the circumstances aforesaid it is necessary and also expedient for me to appoint an Agent to look after all my affairs during my absence.

Document No....4....of .....ADJ Book
2024 Contains...7...Sheets.....1.....Sheet
Registering Officer

E D - Elangovan

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Consulate General of India, Dubai, does not accept any responsibility for the contents of this document.

2665

..புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..07..தான்கணைக் கொண்டது

19.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

WHEREAS the PRINCIPAL have decided to appoint the ATTORNEY as his true and lawful attorney to attend to all matters connected with the management of the property mentioned hereunder in detail in the Schedule, to register any document or documents and do all such other acts and things necessary and incidental thereto and for the above purpose this General Power of Attorney is being executed on terms and conditions set out hereunder.

Whereas as the Principal do hereby nominate and appoint the aforesaid Namely Mr.GNANAPRAKASAM MURUGAIYAN, son of Mr.Murugaiyan, as him attorney to do the following Acts and Deeds:

WHEREAS the said "Agent" has accepted to act as his "Agent", i.e., Power of attorney of the "PRINCIPAL".

NOW KNOW ALL MEAN BY THESE PRESENTS THAT,

1. To maintain and look after the schedule mentioned property in a prudent manner;

2. To sign all the papers, application forms and to execute necessary documents of whatever nature or indemnity bonds or other documents as required by law or as required by the authorities;

3. To sell the property in favour of any third party purchaser/purchasers. To enter into necessary negotiations with the purchaser/purchasers of the property, fix the sale consideration for the property as my attorney may think prudent and represent the true market value prevailing in the locality;

4. To enter into sale agreement with the purchaser/purchasers with such covenants as my attorney may think prudent,

5. To receive the advance amount and complete the sale transaction by receiving the balance sale consideration within the time as stipulated in the sale agreement;

E.D. Elangovan

Consulate General of India, Dubai, does not accept any responsibility for the contents of this document.

Document No. 1A ..... of ..... Addl Book 2021 Contains 7 Sheets ..... 2 ..... Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

2665

புத்தகம் 2 ..... ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது

..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

6. To execute the sale deed on my behalf and admit the execution thereof before the Registrar of competent jurisdiction, register the documents by admitting the receipt of the sale consideration and receive back the sale deed from the Registrar's Office and hand over all the original documents or copies thereof to the purchaser/purchasers; To execute necessary deed of rectification or other deeds or documents or patta transfer forms as may be required by the proposed purchaser and do other acts or deeds so as to perfect the title of the purchaser;

7. To remit taxes or other fees of whatever nature periodically to the property and to raise dispute over the rate of tax imposed therein to the competent or appellate authority;

8. To appear before the revenue, police, local body and before any State or Central Government or other authorities whomsoever in connection with the schedule mentioned property;

9. To appoint advocate of his choice in connection with any disputes that may arise in connection with the schedule mentioned property;

10. To sue or defend any proceedings on my behalf in connection with the schedule mentioned property.

11. In this respect to sign the plaint, written statement, affidavits, petitions, compromise memo, appeal petitions etc. on my behalf;

12. To file and receive back documents, to obtain refund of stamp duty and court-fees in and from courts and officers.

13. To apply to Courts and public offices for copies of documents, and papers and to apply for inspection of any public or judicial records.

14. I do hereby state that no consideration is paid for executing this document. I do further hereby state that the said attorney has to periodically render true accounts to me.

15. Generally to do all lawful acts that may be necessary for the above mentioned purposes.

Document No. 4 of ADS of Book 2024 Contains 7 Pages 2 Sheet

Registering Officer

E.D. Elampuvel

Consulate [illegible] of India, Dubai, does not accept any responsibility for the contents of this document.

8665

...1...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்...227...எண்ணிக்கையில் கொண்டது

21.1.வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

AND I hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by my said attorney shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to ratify and confirm all and whatsoever that our said attorney shall lawfully do or cause to be done for me by virtue of the power hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTY

Respectively 1/3 share property of all that piece and parcel of land situated at India, Tamilnadu, Kanchipuram District, Uthiramerur Taluk, No.21, **RAVATHANALLUR** Village, and bearing Patta No.**2460**, comprised in Punjai Old Survey No.**51/2**, New Survey No.**51/2B** admeasuring an extent of Hec1.09.55Arce or **Acre2.70Cents.**

Whereas the above said property situated within the Registration District of Chengalpat and Sub-Registration office of Uthiramerur. The land is situated within the limits of Ravathanallur Village Panchayat.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL ABOVENAMED HAS PUT HIS SIGNATURE IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSESS:

E.D. Elangovan

PRINCIPAL

ELANGIOVAN ELLA DURAISAMY

Signed in my presence. He / She has been identified by his / her passport No.Z3621164 issued at.DUBAI on.14-06-2016
While the photographs and Signatures are attested. no responsibility is accepted by Consulate General of India, Dubai for the contents of this document.

WITNESSESS:

1. DEEPA ELANGIOVAN E Deepa

Signed in my presence. He/ She has been identified by his/ her passport No.Z3798150 issued at.DUBAI on.24-09-2013
No responsibility is accepted by Consulate General of India, Dubai for the contents of this document.

IVS Global
UAED04640624



IVS Global
UAED04640724

Drafted by:

K.NANDHAGOPAL, *M.A. B.L.*
Advocate & Notary – Govt. Of India
Uthitramerur. Mobile: 9994332274
Tamil nadu.

ईश्वर दास
ISHWAR DASS
उप कौंसुल
Vice Consul
भारत का महावाणिज्य दूतावास, दुबई
Consulate General of India, Dubai

31 MAY 2024

Document No.1.....of.....Book
2024 Contains...2...sheets...1.....Sheet

Registering Officer

2665

...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...இந்த...ஆள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR





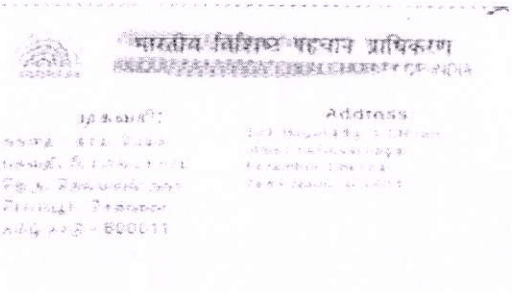
M. Gnana





S. Ranjith





B.R.L

Document No....14....of ....ADS....of Book
2024 Contains...7...pages.....5....Sheet

Registering Officer



2665

...புத்தகம் 2024 வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...14.....எண்ணைக் கொண்டது

23.வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : இராவத்தநல்லூர் பட்டா எண் : 2460

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் இளங்கோவன்
2. மீனாட்சிசுந்தரம் மகன் சுசில்குமார்
3. கருப்பையா மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	2B	1 - 9.55	6.10	--	--	--	--	2024/0105/03/448838--2024/03/03/000539SD -------- 13-03-2024
		1 - 9.55	6.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/03/021/02460/20132 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2024 அன்று 01:43:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No....4....of .....A.D.Jet Book 2024 Contains....2.....pts....6.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

2665

...புத்தகம் 2024 வருடத்திய.....ம் ...எண்...ஆவணங்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. ஞானபிரகாசம் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உத்திரமேரூர்
நாள் :13/06/2024

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் நாள் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M.
9842737727

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு ரஞ்சித் த/பெ சேகர் 5, இராகவ நாட்டான் தெரு, உத்திரமேரூர், உத்திரமேரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603406

2. திரு பூவேட்சன் த/பெ பகவதி 5, டாக்டர் ராம் தெரு, நெல்வயல் நகர், பெரம்பூர் பகுதி 1, பெரம்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600011

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் நாள்

விமல்ராஜ் கன்னியப்பன்
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

ADJ/Uthiramerur/4/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 13/06/2024
உத்திரமேரூர்

விமல்ராஜ் கன்னியப்பன்
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

Document No 1 of A.D.S. of Book 1 of 2024 Contains 2 Pages 2 Sheet
Registering Officer

2665

...1...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 2665 தான்களைக் கொண்டது

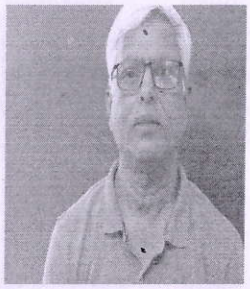
85 .....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/2665/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 12:10 மணியளவில் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,220/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 9841208057	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:250859cd523ccada7940e4bea5c633abcda754 (Details from UIDAI : Kannan K S/O: Karuppiah, 19-03-1960, xxxxxxxx4676)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9487717057 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1080858b321deb8aed4b179b2b9fa03c50bb0c (Details from UIDAI : Meenakshisundaram Sushilkumar S/O: Meenakshi Sundaram, 13-05-1961, xxxxxxxx3874)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. [illegible] 9842737727 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:452660ed03398035f649ddb37e6992776a7119 (Details from UIDAI : Gnanaprakasam Murugaiyan S/O: Murugaiyan, 1960, xxxxxxxx2347)	

2665

...1...புத்தாண்டு 2024-ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...87...தாள்களைக் கொண்டது

26.வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 20ம் நாள்

வீராகவன் சுப்பிரமணி
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/2665/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/06/2024
உத்திரமேரூர்

வீராகவன் சுப்பிரமணி
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

2665

...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்....37...தாய்கலைக் கொண்டது

27....வது தான் பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate