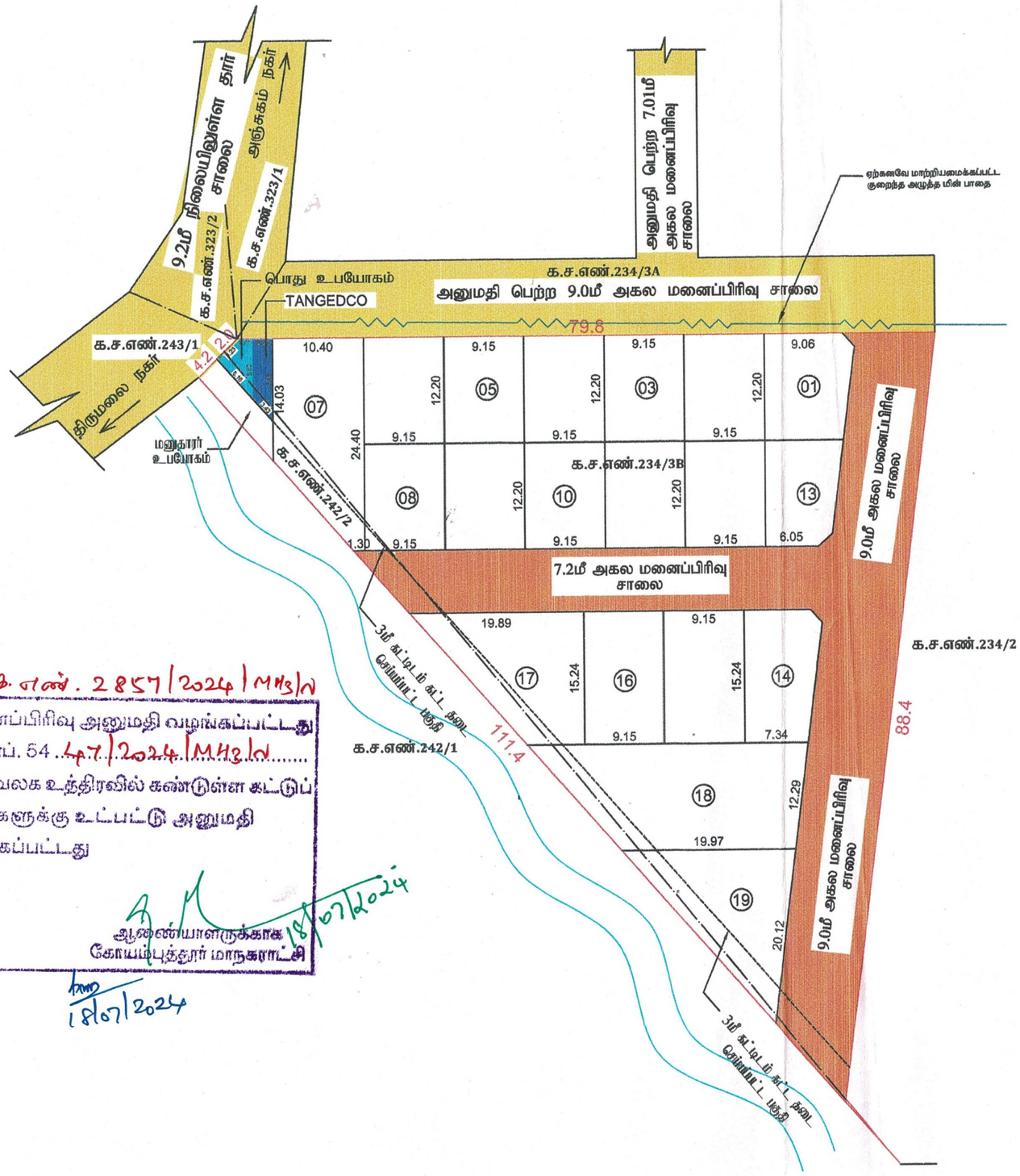
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள்: 234/3B (ம) 242/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: H0F0TZQ7



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.999 ஏக்கர் (அ) 4042.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 19
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலைமிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு :1126.647ச.மீ.

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10%
= (4042.00 – 1126.647)×10.0% = 291.535ச.மீ.
அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள் :04.02.2019 –ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 291.535ச.மீ. ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு
: (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (4042.00 – 1126.647)x0.5% = 14.576ச.மீ.
: 16.03 ச.மீ. (0.549%) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

4) TANGEDCO–ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு
: (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (4042.00 – 1126.647)x0.5% = 14.576ச.மீ.
: 18.51 ச.மீ. (0.635%) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீ வரை உள்ள சாலைகள் வரை 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆரிதிப் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனிறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிதிப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனிறும், ஆணையாளர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தும்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணைனின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்நேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 114/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 134/2024

இணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

ப.க. எண். 2857/2024/MH3/M

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
தீர்.எப். 54 .47/2024/MH3/M.....
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
18/07/2024

18/07/2024

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.09 09:31:00

பூபதி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை-3

வசந்தி
திட்ட உதவியாளர்