Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

**தொடக்க நாள்:** 1-4-2023 **முடிவு நாள்:** 30-6-2024

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

### வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

| மண்டலம்:* | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* |
|---|---|
| செங்கல்பட்டு | மதுராந்தகம் |

| பதிவு கிராமம்:* | புல எண்:* |
|---|---|
| வையாவூர் | 148 |

தேடுக | மீட்டமைக்க

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | செங்கல்-பட்டு | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | மதுராந்-தகம் |
| வழிகாட்டி கி-ராமம்: | வையாவூர் | வருவாய் கிரா-மம்: | வையா-வூர் |
| வருவாய் மா-வட்டம்: | செங்கல்-பட்டு | வருவாய் வட்டம்: | மதுராந்-தகம் |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 30-Apr-2025 அன்று, 09:48 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
**1**

| வரி-சை எண் | புல எண்/ உட்பி-ரிவு எண் | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 148/1 | 0 | 0 | அரசு நிலங்-கள் - இதர புறம்போக்-கு | 01-Apr-2023 | - |
| 2 | 148/2A | 500000/ ஏக்கர் | 1235500/ ஹெக்-டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I | 17-Aug-2023 | - |
| 3 | 148/2B | 500000/ ஏக்கர் | 1235500/ ஹெக்-டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I | 17-Aug-2023 | - |
| 4 | 148/2C | 500000/ ஏக்கர் | 1235500/ ஹெக்-டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I | 17-Aug-2023 | - |
| 5 | 148/2D | 500000/ ஏக்கர் | 1235500/ ஹெக்-டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I | 17-Aug-2023 | - |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

## தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

## தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

## பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

## பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

## வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

## சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

## விரைவு தொடர்பு

**முகவரி:**
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
**தொலைபேசி:** 044-24640160
**மின்னஞ்சல்:** helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

**தொடக்க நாள்:** 1-4-2023 **முடிவு நாள்:** 30-6-2024

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

### வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

| மண்டலம்:* | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* |
|---|---|
| செங்கல்பட்டு | மதுராந்தகம் |

| பதிவு கிராமம்:* | புல எண்:* |
|---|---|
| வையாவூர் | 149 |

தேடுக | மீட்டமைக்க

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | செங்கல்-பட்டு | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | மதுராந்-தகம் |
| வழிகாட்டி கி-ராமம்: | வையாவூர் | வருவாய் கிரா-மம்: | வையா-வூர் |
| வருவாய் மா-வட்டம்: | செங்கல்-பட்டு | வருவாய் வட்டம்: | மதுராந்-தகம் |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 30-Apr-2025 அன்று, 09:48 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

13 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

| வரி-சை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழி-காட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பா-டு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 149/1 | 0 | 0 | அரசு நி-லங்கள் - இதர பு-றம்போக்-கு | 01-Apr-2023 | - |
| 2 | 149/2 | 500000/ ஏக்கர் | 1235500/ ஹெக்-டேர் | நஞ்சை ஏரி பா-சனம் ஒரு-போகம் வகை - I | 17-Aug-2023 | - |
| 3 | 149/3 | 500000/ ஏக்கர் | 1235500/ ஹெக்-டேர் | நஞ்சை ஏரி பா-சனம் ஒரு-போகம் வகை - I | 17-Aug-2023 | - |
| 4 | 149/4A | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 01-Apr-2023 | - |
| 5 | 149/4A1 | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 18-Apr-2024 | - |
| 6 | 149/4A1A | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 06-May-2024 | - |
| 7 | 149/4A1A1 | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 11-Jun-2024 | - |

| வரி-சை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழி-காட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பா-டு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 149/4A1B | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 06-May-2024 | - |
| 9 | 149/4A2 | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 18-Apr-2024 | - |
| 10 | 149/4B | 600000/ ஏக்கர் | 1483000/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை சி-றப்பு வகை - II | 01-Apr-2023 | - |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

## இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

## தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

## தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

## பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

## பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

## வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

Cyber Resilence

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital Signature facility

## சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

## விரைவு தொடர்பு

**முகவரி:**

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

**தொலைபேசி:** 044-24640160

**மின்னஞ்சல்:** helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate