Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:பூலுவபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7848/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. லதா	1. தலைவர் மற்றும் செயல் அலுவலர் அவர்கள் பூலுவபட்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6846/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/4A - 1639.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.150/3 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கும், பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும், லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 பூலுவபட்டி கிராமம், க.ச.150/4 நெ.காலையானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.2506ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.150/4ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/எக்ஸ்எப்ஜெ340கேஜெ/2024/2024/டிசிபி, நாள் 01.10.2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதும் தற்போது வழங்கியுள்ள பிளானில் கண்டுள்ளதுமான	

	மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	சாலைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கான பொது இடத்திற்கு 1639.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/4A - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.150/4பி நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 137.16 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/4A - 107.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.150/2 நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 107.15 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம். பின்னும் ஆக ஒட்டுமொத்தம் 1883.91 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 6.75 ஆகியவை சேர்த்து ஒட்டுமொத்தம் 1890.66 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/4A - 23.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.150/3 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.150/2 நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு 23.24 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் சகிதம். பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/4A - 22.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.150/2 நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோக இடத்திற்கு 22.83 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate