Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Melathikkan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/3A1A, 43/16A2, 43/16B, 43/17B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	735/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale agreement deed	1. ஜெயக்குமார்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. அறிவழகர்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 3. அன்பழகன் 4. சந்திரகுமார்	1. ஜெயக்குமார்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. அறிவழகர்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 3. அன்பழகன் 4. சந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2008, 3504/2023	
	Document	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/2873/2024				

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3A1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐ சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மேலதிக்கான் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/3ஏ1 விஸ்.ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.1.11 சென்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.1808-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	2873/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ஜெயக்குமார்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. அறிவழகர்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 3. அன்பழகன் 4. சந்திரகுமார்	1. ஜெயக்குமார்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 2. அறிவழகர்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 3. அன்பழகன் 4. சந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 735/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/735/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3A1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐ சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மேலதிக்கான் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/3ஏ1 விஸ்.ஹெக்.0.45.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.1.11 சென்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.1808-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	2878/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. அன்பழகன் 2. ஜெயகுமார்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 3. அறிவழகர்(முத.)	1. ஹேமந்த் குமார் ஜெயின் 2. வர்ஷா ஜெயின் 3. ரிஷப் 4. குஷால்	-

				அன்பழகன்(முக.)		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2008, 3504/, 3504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3A1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை 1 இணை சார்பதிவகம், மேலதிக்கான் கிராமத்தில் அடங்கியதும், பட்டா எண்.1808 - புல எண்.43/3ஏ1 - இதன் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 00.45.00. இதற்கு ஏக்கர் 1.11 பரப்பளவுள்ள நிலம் முழுவதும்.			
4	3631/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. உஷாராணி	1. ஹேமந்குமார் ஜெயின்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/17 - 5.13 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழகம்மாள் நிலம் , மேற்கு - தங்கள் கிரய நிலம் , வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , தெற்கு - தங்கள் கிரய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், மேலத்திக்கான் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.43/17 முழு விஸ்தீரணம் 0-42.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் ஏக்கர் 0.05.13 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.416 ஆகும்			
5	3756/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Exchange Deed	1. K. ஹேமந்த் குமார் ஜெயின் 2. வர்ஷா ஜெயின் 3. ரிஷப் 4. குஷால்	1. S. கஸ்தூரி 2. சுதாகர் 3. கார்த்திகேயன் 4. சந்திரசேகர் 5. விஜயகுமாரி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/2021, 1586/2021, 1587/2021, 1588/2021, 1589/2021, 2878/2024, 3119/2023	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3A1 - 4.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/4எ, மேற்கு - நம்மில் 5,6,7,8,9 லக்கமிட்டவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.39, தெற்கு - நம்மில் 1,2,3,4 நபர்களாகிய நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், மேலதிக்கான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/3எ1 முழு விஸ்தீரணம் 0-45.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.11 செண்டில் ஏக்கர்.0.04 1/2 செண்டுக்கு நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.04 1/2 செண்டு நிலம், இதற்கு பட்டா எண்.2133 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16 - 4.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1,2,3,4 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , மேற்கு - நம்மில் 5,6,7,8,9 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - நம்மில் 5,6,7,8,9 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - நம்மில் 5,6,7,8,9 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், மேலதிக்கான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/16 முழு விஸ்தீரணம் 0-30.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.0.74 செண்டில் ஏக்கர் 0.04 1/2 செண்டுக்கு நிலத்திற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.04 1/2 செண்டு நிலமும் இதற்கு பட்டா எண்.6 ஆகும்.		
6	6696/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. ஹேமந்த் குமார் ஜெயின் 2. வர்ஷா ஜெயின் 3. ரிஷப் 4. குஷால் 5. விஜயகுமாரி	1. தமிழ்நாடுஅரசு தமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக அவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம் திருவண்ணாமலைவட்டம் திருவண்ணாமலைஊராட்சிஒன்றியம் மேலதிக்கான்ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களுக்கும் இனிஅப்பதவிக்குவழிவழியாகவரப்போகும்ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1586/2021, 2878/2024, 3631/2024, 3756/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16A2, 43/16B, 43/17B, 43/3A1A - 1272.52 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.43/17ஏ, சர்வே எண்.43/17பி-ல் உள்ள காலிநிலம், சர்வே எண்.43/16ஏ-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோகம் இடம், சர்வே எண்.43/16பி , சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 1 ஐ சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மேலதிக்கான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ விஸ்.ஹெக்.0.43.18 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/16ஏ2 விஸ்.ஹெக்.0.17.21 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/16பி விஸ்.ஹெக்.0.1.82 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/17பி விஸ்.ஹெக்.0.2.08 ஏர்ஸ்ம், ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 1 - 1 என பெயரிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1 பகுதிக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.43/17ஏ, சர்வே எண்.43/16ஏ-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோகம் இடம், சர்வே எண்.43/16பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 126.72 மீட்டர், தென்புறம் 127.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1270.2 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1272.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16A2, 43/16B, 43/17B, 43/3A1A - 714.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/4ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1பி-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.78-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 2 - 2 என பெயரிடப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 2 பகுதிக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1பி-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.78-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கு - சர்வே எண்.43/4ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், 1-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 97.50 மீட்டர், மேல்புறம் 97.69 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 714.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16A2, 43/16B, 43/17B, 43/3A1A - 41.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ2-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ2-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.13 மீட்டர், தென்புறம் 15.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 2.5 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 41.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16A2, 43/16B, 43/17B, 43/3A1A - 42.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ2-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.78-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.78-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கு - 2-2 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ2-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.28 மீட்டர், தென்புறம் 15.43 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 2.5 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 42.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 1986.91 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 41.80 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 42.21 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2070.92 சதுரமீட்டர் இதற்கு பட்டா எண்கள்.2133, 2209, 2365-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.43/3ஏ1, 43/16, 43/17-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
7	742/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ஹேமந்த் குமார் ஜெயின் 2. வர்ஷா ஜெயின் 3. ரிஷப் 4. குஷால்	1. அரிஹந்த்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,08,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/2024, 3631/2024, 3756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/16B, 43/17B, 43/3A1A - 1083.55 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathikkan					
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன்குரு நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43/3ஏ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 1 ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, மேலத்திக்கான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/3ஏ1ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.43/3ஏ1) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.43.18 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/16பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.43/16) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.1.82 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/17பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.43/17) விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.2.08 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய சர்வே எண்களில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.525/2024 என அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள சிவன்குரு நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.27-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனை எண்.26, மேற்கில் - மனை எண்.28, வடக்கில் - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.43/3ஏ2 நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 49 1/4 ஆக மொத்தம் 1083.55 சதுரடிக்கு 100.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிஅடிமனை. இதற்கு பட்டா எண்கள்.2133, 2209-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate