



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Papinayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 449/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3670/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) யுவராஜ்(முக.)	1. தனலட்சுமி 2. உஷா 3. ஜீவா 4. ஜெயராமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,91,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2019, 3839/2016, 7008/2022	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4 - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அச்சியம்மாள் நிலம், மேற்கு - அம்புலி சாமியார் நிலம், வடக்கு - பெரமியம்மாள் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தரெட்டி இதர நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மத்தியில் பு.ஏ.1.00 உள்ள நிலமும், இதன் புதிய சர்வே எண்.449/4 ஆகும் இதுவும்,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4 - 50.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - மாதப்பன் நிலம், மேற்கு - எஸ். ஜீவா நிலம், வடக்கு - சந்தானகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தரெட்டி இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4 - 50.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணன்நிலம், மேற்கு - தனலட்சுமி உஷா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கோவிந்தரெட்டி மற்றவர்கள் நிலம், தெற்கு - சந்தனகவுண்டர் நிலம்					
2	3713/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி 2. உஷா 3. ஜீவா	1. மனோகரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 1936/1998, 1937/1998, 2033/2001
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4 - 83 ARE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.441 லட்சுமி நாராயணா டிரஸ்ட் சொத்து,, மேற்கு - ச.நெ.445 நிலம், ச.நெ.444/1பீ2, 444/2பீ இன்று பவர் பெறும் நிலம், , வடக்கு - ச.நெ.449/3 செந்தில்குமார் காலிமனைகள்,, தெற்கு - ச.நெ.442 நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.83.00 தீ.4.10 இதன் பு.ஏ.2.05 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி சர்வே நெ.444/2ஏ, 444/1பீ1 ஆக இவைகளில் வரும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	4115/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. சரவணன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,79,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,79,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 1936/1998, 1937/1998, 2033/2001, 3713/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/1B2 - 20 ARE, 85.0 SQUARE METRE; 444/2B - 20 ARE, 44.0 SQUARE METRE; 449/4 - 47 ARE, 16.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சிமெண்ட் ரோடு,, மேற்கு - ஐ.நித்யா, கே.நித்யா பாலாஜி, இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலங்கள்,மற்றும் சர்வே நெ.445 நிலம்,, வடக்கு - ஐ.செந்தில்குமார் நிலம், சர்வே நெ.445 நிலம்,, தெற்கு - சர்வே நெ.442, 443 நிலங்கள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்களுக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து வரும் 23 மற்றும் 30 அடி அகல சிமெண்ட் ரோட்டிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4986/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) பொன்னுஇருசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 3713/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4B - 1281.56 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441 லட்சுமி நாராயணா டிரஸ்ட் நிலம், மேற்கு - சரவணன் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, வடக்கு - ஐ.செந்தில்குமார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.442,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9.2 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 9.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழப்புறம் 139 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 139.6 மீட்டருக்கு கூடிய 1281.56 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது பாதை மட்டும். ஆக இவைகள் யாவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
5	6301/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) மனோகரன்(முக.) 2. உஷா(முத.) மனோகரன்(முக.) 3. ஜீவா(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. சரளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,34,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2004, 1109/2004, 1842/2003, 3713/, 3713/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4B2 - 23 ARE, 2.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441 லட்சுமி நாராயண டிரஸ்ட் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - ஐ.செந்தில்குமார் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.442			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.23.02 தீ.1.20 இதன் பு.ஏ.0.56.86 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலையிலும், பென்னாகரம் ரோட்டிலிருந்து வரும் 30 அடி அகல தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது			
6	6895/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. சரளா	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6301/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4B2 - 263.51 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.442				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.69 மீ. தென்புறம் 14.80மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 14.43மீ. மேற்குபுறம் 18.60மீ. ஆகமொத்தம் 243.51 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4B2 - 44.26 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகமிக்கான பொதுஉபயோகம், தெற்கு - பூங்கா (ஒஎஸ்ஆர்) பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.82மீ. தென்புறம் 14.69மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக மொத்தம் 44.26சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.இச்சொத்து சோகத்தூர்ஊராட்சிக்கும், தருமபுரிஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	6896/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. சரளா	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	6301/2025
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 449/4B2 - 44.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.441, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.95மீ. தென்புறம் 14.82மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக மொத்தம் 44.65சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து சோகத்தூர்ஊராட்சிக்கும், தருமபுரிஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net