Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்வட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளனேரி பஞ்சாயத்து, கீழக்கண்டனி கிராமம், நில அளவை எண்:252/1B,2B,3A1, வாணியங்குடி பஞ்சாயத்து, கடம்பங்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்:156/1B1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/IN0HMBDJ

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலவரிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 123
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 123
கு.வ.பி மனைகள் - 30 (43/72)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 21633.00சமீ (5.34ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 7534.62சமீ

மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு = 14098.38சமீ

கு.வ.பி மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு = **1421.18 சமீ** (10.08%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
பூங்கா1 +பூங்கா2- 337.98ச.மீ.+1148.64ச.மீ =1486.62சமீ (10.54%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 75.60சமீ (0.54%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 75.02சமீ (0.53%)

(அரசாணை எண்.18, நக.நி.(மகு.வ.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-இடைபடும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020-இன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செயயப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:
10.00மீ அகல சாலை
9.30மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபபட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கபட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கபடுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துஸ்ராயாலும் நில ஆழித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆழித்தப்படுதல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியபட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கபட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யபடும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்பனைபிரிவு துணைவுவாயில் 6'X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கபட வேண்டும்

6. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

7. அரசாணை எண். 18 நக.நி(மகு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலைபிலும் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:09/2025

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate