



Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank Park Town Branch. Date: 03/10/24

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**

Chennai Corporation - Zone No. Zone - 15

Applicant Name & Address Shoreline Development and others. C/P of
Chennai Realtors Pvt. Ltd. Rep. by

Mobilie No. B. Nagarajan, NO: 15, Century Centre,

Ref. No./PPA No. HK Road, Alwarpet, CH-18.

Site Address SD/MD/CN/15/00656/2024
8015434335

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	6000/-	-
Regularisation Charges	146000/-	-
Layout / Scrutiny Charges		-
Open Space Reservation Charges	1600000/-	-
Infrastructure & Amenities Charges		-
Penal Interest		-
Others		-
Total Amount	1752000/-	-

Amount (in words) : ₹ Seventeen lakh fifty two



Signature of Applicant



Please fill in the Particulars

Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
2000 x		-	<u>Axis Bank's</u>	<u>133402</u>	<u>17,52,000/-</u>	-
500 x		-	<u>Chennai</u>	<u>01/10/2024</u>		-
200 x		-				-
100 x		-				-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL		-	TOTAL		<u>17,52,000/-</u>	-

www.cmdachennai.gov.in

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN15/00656/2024	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	04/10/2024	29/08/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.G.SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED GPA FOR MS.SHORELINE DEVELOPMENT LIMITED AND OTHERS-NO.75, CENTURY CENTRE, TTK ROAD, ALWARPET, CHENNAI-600018	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:19,20,23, Survey No:203/4,5,6,204,205,215/1PT, SAR C.V.RAMAN SALAI,UTHANDI(N197),UTHANDI(N197),Uthandi, CHENNAI, 600119	
CMDA Development Charges		6000	
Open space reservation charges		1600000	
Regularisation Charges - Land		146000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1752000	

Amount (in words): Rupees Seventeen Lakhs Fifty Two Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 133402 Amount: 1752000 Rs. Date:01/10/2024 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division Approval Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

PM-1
04/10/24

Assistant Executive Engineer (T.P.)

R. S. S. S. S.
04/10/24

Executive Engineer (T.P.)

04/10/24
4/10/24

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.



Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2024-25/HQ/1057981	Receipt Date: 04-10-2024
Name:	SHORELINE DEVELOPMENT AND OTHERS PA OF G SQUARE REALORS PVT LTD REP BY ITS B.NAGENDRAN	
Address:	NO.75, CENTURY CENTRE, TTK ROAD, ALWARPET, CHENNAI-600018	
Payment Details:	Description: Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN15/00656/2024 Paid By: SHORELINE DEVELOPMENT AND OTHERS PA OF G SQUARE REALORS PVT LTD REP BY ITS B.NAGENDRAN	
Description Head of A/C		Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection		2200.00
Total:		2,200.00
Amount (in words): Rupees Two Thousand Two Hundred Only		
Demand Draft # 133401 Drawn on AXIS BANK LTD., chennai Dated 01-10-2024		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required

The approval issued under New Rule TNCD & BR, 2019 is subject to the out come of Writ Petition in WP (MD) No.8948 of 2019 before the Madurai Bench of Madras High Court



PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF LAND AT PLOT NO.19, 20, 23 & FUTURE DEVELOPMENT IN SURVEY NUMBERS 203/5, 203/6, 203/4, 204, 205 & 215/1 (PT) OF UTHANDI VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, CHENNAI DISTRICT. GREATER CHENNAI CORPORATION.

DIVISION - 197

ZONE - 15

REF:-

LAYOUT APPROVED VIDE NO. SD/WDCN15 /00038/ 2023 DATED 15.11.2023

PLOT NO	AREA IN SQ.M
19, 20, 23, PRIVATE LAND & FUTURE USE	1400.00
20A	224.82
20B	225.76
19 A	225.76
19 B	276.79
23 A	223.21
23 B	223.66
TOTAL	1400.00

COLOUR INDEX

BOUNDARY	
PROPOSED	
ROAD	

SCALE : 1:500

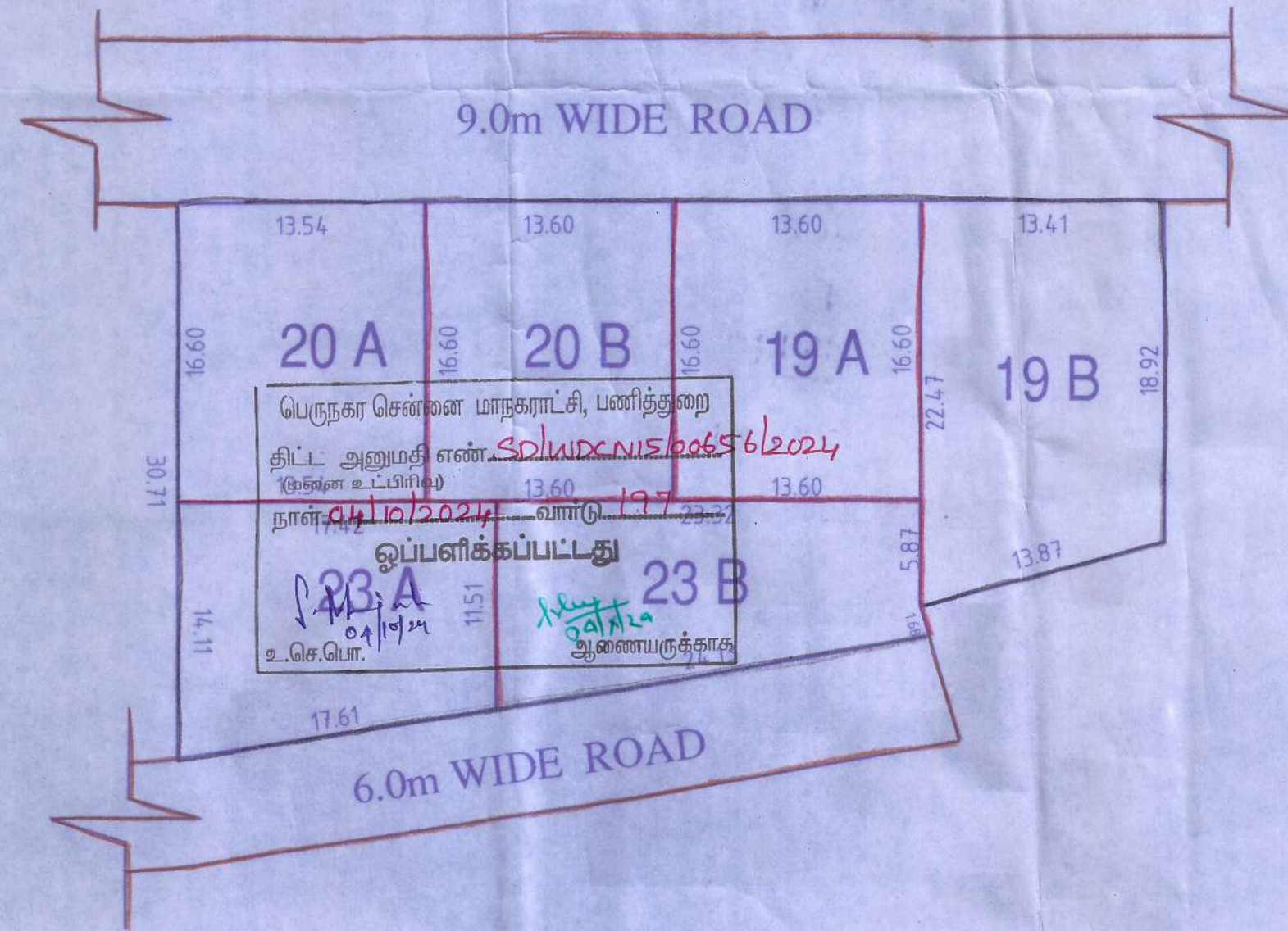
POWER AGENT / OWNER:

For Shoreline Development Limited
Managing Director

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

REGISTERED ARCHITECT:

Mr. NEWTON J. M.E.
Registered Structural Engineer Grade-I
RSE101922023
Greater Chennai Corporation
No. 10/100, M E S Road,
Mothilal Nagar, Tambaram
Mobile No: 74012 07621



SUB - DIVISION PLAN (PROP)



The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

For SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY

Signature
Date
Name
Mobile No. 940 1 07831
Address: 101/100, M.E.S. Road,
Gopalapuram, Chennai - 600 086
RSE/101/100/17