Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 07-May-2025
Village /கிராமம்:Neeppalampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/16, 10/2A9A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2025 - 06-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	877/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1100.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu					
			Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - மனை எண்.28க்கு , வடக்கு - மனை எண்.23க்கு , தெற்கு - மனை எண்.21க்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்ளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள			

				நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.22-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்.28க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.21க்கு (வடக்கு), மனை எண்.23க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 50 அடி, வ.தெ 22 அடி ஆக 1100 சதுரடிக்கு 102.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
2	888/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. ஆனந்தஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 742.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10க்கு , மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - மனை எண்.09க்கு , தெற்கு - மனை எண்.12க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்ளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.11-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), மனை எண்.10க்கு (மேற்கு), மனை எண்.12க்கு (வடக்கு), மனை எண்.09க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 20 அடி, கி.மே தென்புறம் 20.1 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 36 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 38 அடி ஆக 742 சதுரடிக்கு 69.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 746.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10க்கு , மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - மனை எண்.11க்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.11 அமீர்தி 10.0 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மனை எண்.12-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), மனை எண்.10க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.11 அமீர்தி 10.0 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு), மனை எண்.11க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 20.1 அடி, கி.மே தென்புறம் 20¼ அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 36 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 38 அடி ஆக 746 சதுரடிக்கு 69.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 1488 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி காலிமனைகளில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
3	898/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. சிவாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்கள்.27,28க்கு , வடக்கு - மனை எண்.24க்கு, தெற்கு - மனை எண்.22க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்ளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.23-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்கள்.27, 28க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.22க்கு (வடக்கு), மனை எண்.24க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 50 அடி, வ.தெ 22 அடி ஆக 1100 சதுரடிக்கு 102.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1100.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்கள்.26,27க்கு , வடக்கு - மனை எண்.25க்கு, தெற்கு - மனை எண்.23க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நகரில், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மனை எண்.24-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்கள்.26, 27க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.23க்கு (வடக்கு), மனை எண்.25க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 50 அடி, வ.தெ 22 அடி ஆக 1100 சதுரடிக்கு 102.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 2200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
4	899/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1520.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - .20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்.14க்கு , வடக்கு - மனை எண்.15க்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.11 அமீர்தி 10.0 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்ளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.13-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்.14க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.11 அமீர்தி 10.0 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு (வடக்கு), மனை எண்.15க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 22¼ அடி, கி.மே தென்புறம் 26 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 60½ அடி, வ.தெ மேல்புறம் 65½ அடி ஆக 1520 சதுரடிக்கு 141.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள்		

				ஏதுமில்லை.		
5	947/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்கள்.29,30க்கு , வடக்கு - மனை எண்.21க்கு , தெற்கு - மனை எண்.19க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்ளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏபூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.20-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்கள்.29, 30க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.19க்கு (வடக்கு), மனை எண்.21க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 50 அடி, வ.தெ 22 அடி ஆக 1100 சதுரடிக்கு 102.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
6	948/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. ஜெயசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1040.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ2 காலி நிலத்திற்கு , மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - மனை எண்.07க்கு , தெற்கு - மனை எண்.09க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்பளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏபூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.08-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ2 காலி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மனை எண்.09க்கு (வடக்கு), மனை எண்.07க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே 40 அடி, வ.தெ 26 அடி ஆக 1040 சதுரடிக்கு 96.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை.		
7	1107/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 981.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.10/2ஏ9டி காலி இடத்திற்கு , வடக்கு - மனை எண்.18க்கு , தெற்கு - மனை எண்.16க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்பளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு		

				பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.17-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.10/2ஏ9டி காலி இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.16க்கு (வடக்கு), மனை எண்.18க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 36.6 அடி, கி.மே தென்புறம் 38.9 அடி, வ.தெ 26 அடி ஆக 981½ சதுரடிக்கு 91.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை		
8	1165/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. மதன்குமார் 2. உதயகுமார் 3. பிரேம்குமார்	1. சாமிதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 851.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.10/2ஏ9டி காலி இடத்திற்கு , வடக்கு - மனை எண்.16க்கு , தெற்கு - மனை எண்கள்.13,14க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஜமுனாமரத்தூர் வட்டம், நீப்பளாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/16 பூரா ஏக்கர் 0.04.44 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.79 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2ஏ, 10/2ஏ8ஏ ஆகும்), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.51.44 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு "ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு, இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.15-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.10/2ஏ9டி காலி இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்கள்.13, 14க்கு (வடக்கு), மனை எண்.16க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 41 அடி, கி.மே தென்புறம் 42.9 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 20.3 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 20.3 அடி ஆக 851½ சதுரடிக்கு 79.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neeppalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A9A1A - 1039.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.10/2ஏ9டி காலி இடத்திற்கு , வடக்கு - மனை எண்.17க்கு , தெற்கு - மனை எண்.15க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.10/2ஏ9ஏ1ஏ பூரா ஏக்கர் 1.47 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.59.5 ஏர்ஸில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.10/2, 10/2ஏ, 10/2ஏ9 ஆகும்) மனை எண்.16-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.10/2ஏ9டி காலி இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.15க்கு (வடக்கு), மனை எண்.17க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 38.9 அடி, கி.மே தென்புறம் 41 அடி, வ.தெ மேல்புறம் 26 அடி, வ.தெ கீழ்புறம் 26 அடி ஆக 1039 சதுரடிக்கு 96.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மொத்தம் 1890½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate