

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

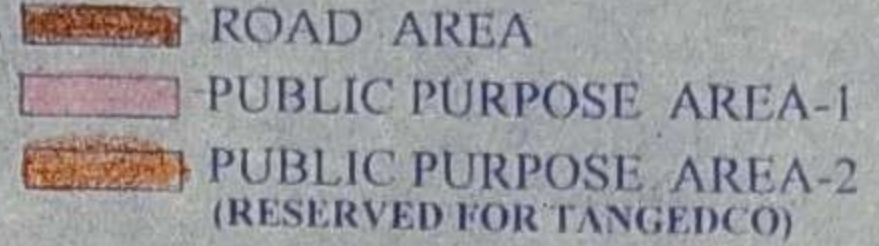
Official Property Record



TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	3116 SQ.M
ROAD AREA	:	996 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%)	:	21 SQ.M
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 10.5 SQ.M)		
(P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 10.5 SQ.M)		
NO.OF.PLOTS	:	23 Nos.

உள்ளாட்சி மன்றப் படி

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. 
 - ROAD AREA
 - PUBLIC PURPOSE AREA-1
 - PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)

WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 3188/2024, DATED: 17.04.2024, @ SRO PONNERI.

CONDITIONS :

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

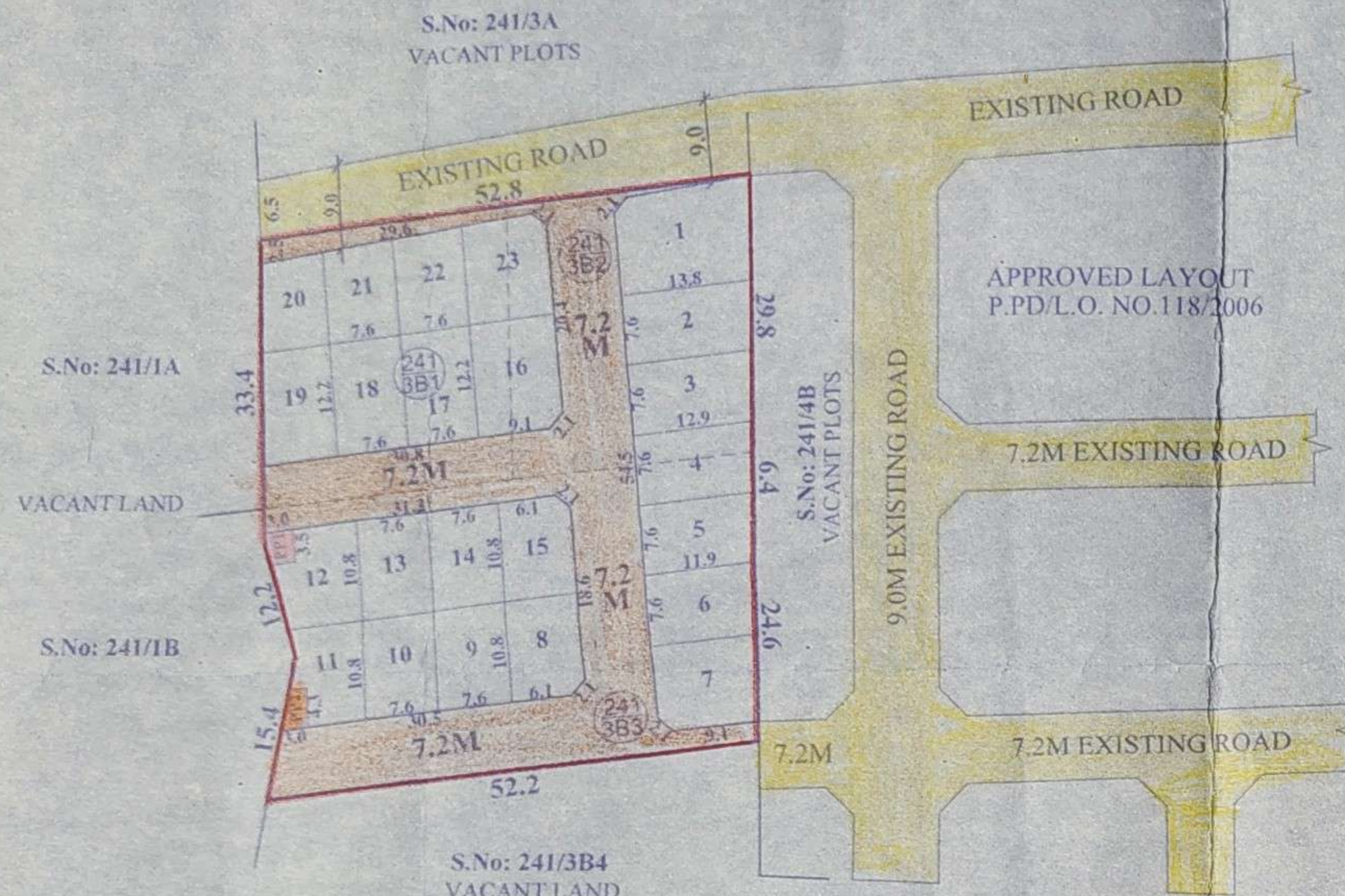
THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

© NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

-  SITE BOUNDARY
-  ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
-  EXISTING ROAD
-  PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
-  PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)



மிஞ்சூர் கிராமப்பகுதி அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
நாள்: 10.01.2025
நா.க.எண். 341/2024/அ1,

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மிஞ்சூர் கிராமப்பகுதி அலுவலகம், மிஞ்சூர் அலுவலகம் கிராமம் சீவன எண். 241/3B1, 3B2 & 3B3-ல் துரா அலுவலகம் 2116 ச.மீ சதுர நிலப்பரப்பு 33 குடிசைகளைக் கட்ட உட்கார்ந்து அதற்குரிய பொதுச்சாலைகளைக் கட்டி 996 ச.மீ நிலப்பரப்பு, ராஜ்ய புவியியல் அமைச்சகம் 21 ச.மீ நிலப்பரப்பு அளவாக அளித்ததன் ஆய்வு அறிக்கை அளித்த பின்னர் அலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. 1/03/2023/2023 P.P.D.L.O. NO. 99/2024 நாள். 09.05.2023-ஆம் திகதி அளவாக அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அளித்த பின்னர் அலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. 1/03/2023/2023 P.P.D.L.O. NO. 99/2024 நாள். 09.05.2023-ஆம் திகதி அளவாக அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அளித்த பின்னர் அலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. 1/03/2023/2023 P.P.D.L.O. NO. 99/2024 நாள். 09.05.2023-ஆம் திகதி அளவாக அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அளித்த பின்னர் அலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
மிஞ்சூர் கிராமப்பகுதி அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.M.D. No. 3946 of 2019 and WMP (MD) Nos. 5912 & 5913 of 2019.

OWNER'S SIGNATURE

Er. B. ALFIN JACOB, B.E.,
REGD. ENGINEER, GR-II
(CMDA REGD. No. RE/GR-II/2023/04/271)
No. 15, WEST KOOVAM RIVER ROAD,
CHINTADRI PET, CHENNAI - 600 002.
Mob: 97909 73900

LICENSED SURVEYOR



CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 0L-00867 Dated: 9.5.2024

P.P.D. L.O. No: 99/2024

APPROVED

VIDE LETTER No: Layout-1/0383/2023

DATED

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.



MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 241/3B1, 3B2 & 241/3B3 OF MINJUR II VILLAGE

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate