Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி துய்மங்குறிச்சி கிராமம், ச.எண் - 85/2 A1A1A2 -ல் அமைமும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்திட்டமிலா பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : NKL / B6WZLSF5 / 40945 / 2025

N

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.92 ஏக்கர் (அ) 3723.00 சதுரமீட்டர்

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை -

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1094.79 சதுமீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47 (8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1. பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.40 சதுமீ (0.81%)
2. TANGEDCO - க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.30 சதுமீ (1.03%)

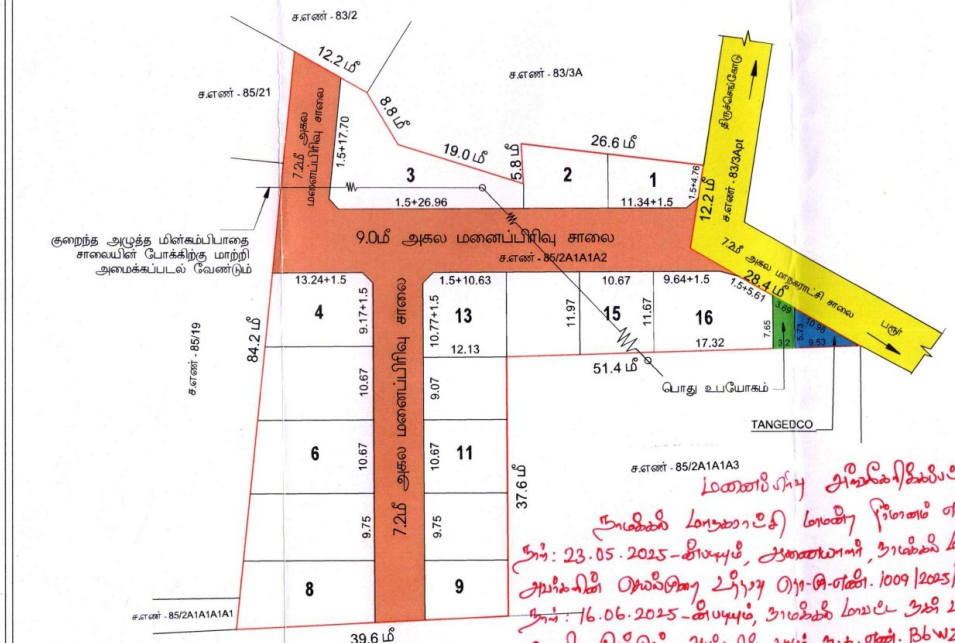
அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி

பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்குகள்

12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ X 4.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.



பிரத்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, ம அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்குகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா மற்றும் LOCALBODY ஆகியன உள்ளடங்கிய மற்றும் TANGEDCO -க்கு பொது உபயோகம் TANGEDCO-க்காகவே ஒதுக்கப்பட்ட தானமாக பெற்ற உடமைகள் TANGEDCO-க்காகவே தானமாக பெற்ற உடமைகளை தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் -181 வீ.நிலைத் ம நகர்ம வணிகத்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் -181, வீ.நிலைத் ம நாள் 20 வணிகத்துறை நாள்.16.07.2022 ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச ஒப்பீருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பிரேமான தார் சாலை வகி மழுதி வடிகால் வசதி மேற்கொண்ட நிரந்தர தொடருடி சுவர் வகி வகுதிகள் ம தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் தார் சாலுகள் அமைப்பட வசதிகள் ஆகியவற்றுடன் பிளாஸ்டு இழுப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏதேனும் வருவாய் துறை அதிகாரி நேரடியாக ஆய்வு செய்து, எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் படுத்தப்படாமல் மனைப் பகுதியை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதற்கு உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவேளாண்மை வகிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவைகளில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருப்பின் அவை முழுமையாக நிவர்த்தி செய்யப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட நிலத்தில் நில ஒப்படை வகுதிகளில் ஏதேனும் நீர்நிலை புறம்போக்கு நிலங்கள் ஆக்கிரமிப்பு இருக்குமானால் அவை அரசு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான சான்று இணைக்கப்பட வேண்டும்.

5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலஎணையில் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தினைப் பின்பற்றுமாறும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நில வரைபடத்தில் தனி சுடப்பகுதியாக தெரிவிக்கப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விளைபயனாளரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தெரிவு நில அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விளைபயனாளரின் விளைபயனுக்குள் சுமந்திருந்த ஆவணங்களில் விளைபயனுக்குள்ள சுத்தமான பத்திரம் பெற்றுள்ளதா என்பதை உரிய ஆவணங்களை ஆய்வு செய்து உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய தனி நபர் அல்லது நிறுவனத்திற்கு விற்பனை செய்யும் பட்சத்தில் அவர்களுக்கு தனி பட்டா வழங்க விளைபயனாளரை எந்த பட்சத்திலும் கட்டாயப்படுத்தக் கூடாது மேலும் முதற்கட்டமாக விளைபயனாளருக்கு வகைக்கல் செய்ய உள்ளது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எல்லித் தமுவும் விற்கின்றபோது மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated 27.4.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. உதரிவ மனைப்பிரிவில் எந்தவித மறுவும் செய்வதாக இருந்தாலும் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. உதரிவ வகுதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நலனது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

11. உதரிவ மனைப்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

12. உதரிவ மனைப்பிரிவின் வனி குறைந்த மறும் உயர் அழுத்த மினகப்பாதை ஆயின செல்லுமாயின் அகலன் கலைகள் பேசுவிலுள் ஏற்கனவு பாதுகாப்பாக்கப்பட வேண்டும்.

13. உதரிவ மனைப்பிரிவின் வனி நீர் நிலைகள் அகமைமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏறபடாதவாறு கட்டமைகள் கட்டப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 35 / 2025

(E - Sign)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கலாம்

நாமக்கல் மாநகராட்சி மாண்டு நிலைம் எண்: 40
நாள்: 23.05.2025-கீழுபடியும், அணையாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறை உரிமை ஒப்பு-செ.எண். 1009/2025/எம்1,
நாள்: 16.06.2025-கீழுபடியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். B6WZLSF5/40945/TCP/2025/2025/TCP, நாள்.17.02.2025கீழ் பெறப்பட்டுள்ள திட்ட நிபந்தனைகள், மற்று நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கிழ்படி மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கலாம்.

16/06/25

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

16/06/25

திருமதி.மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

திருசகரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

ப்புவனேஸ்வரி
வி வரைவாளர்

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate