மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

காவனூர் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், காவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 544/2, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6,545/7,545/8, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 547/1B,547/ 2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/DBRW1O6Y/31615/முன்மொழி மருதி
அனைதள விண்ணப்ப எண்	: DBRW1O6Y
அளவு	: 1:800 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.08மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 4.19 ஏக்கர்(அ) 16956.33 ச.மீ

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு முனை முடக்குகளின் பரப்பு மற்றும் பரப்பு உட்பட. : **4503.70** ச. மீ - **26.56 %**

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : **12452.63** ச. மீ - **73.44 %**

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ப மனைகள் : 82 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 89 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட.)

(IX) EWS மனைகள் : 31 – 39, 42-51 : 1298.50 ச. மீ - 10.43%

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு முனை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட.	: 4503.70 ச. மீ - 26.56 %
பூங்கா பரப்பு	: 1288.00 ச. மீ - 10.34 %
3.0மீ அகல புல்வெளி -1 பரப்பு	: 107.98 ச. மீ
3.0மீ அகல புல்வெளி -2 பரப்பு	: 90.45 ச. மீ
3.0மீ அகல புல்வெளி -3 பரப்பு	: 179.41ச. மீ
மொத்த பரப்பு	: 377.84 ச. மீ
சாலையின் ஓரம் முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, மிழ் எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மு) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 64.00 ச. மீ - 0.51%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) :	64.00 ச. மீ - 0.51%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகராரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பே2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நகஎண:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனை அடிப்படையில் நிபந்தனைகளில் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவையான அமிப்பை வாய்க்கால் அத்தியில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் அறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அந்தந்த எல்லை நில அமிறு நடவடிக்கைகளும் அல்லை விவரமும் விற்ற துவரைக்கல்லும் நில ஆமிறு பட்டியல் மாவட் வரியர் அலுவலரால் வெறியடல்லை விவரமும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலவரித் திட்ட வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிவகைக்கு ஈரங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரிமானமை அல்ல என அறுதியிட்டால் அவை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் அதற்கான முழுப்பொறுப்பும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எனது முன்னறிவிப்பின் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்வதற்கு இசைவாணையில் தகியாத நகர் அரமைப்புதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. நகர் அரமைப்புத்துறை ரப்பு/நிலைமாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்திலான உறுதியாற்றுகளை தொழில்நுட்ப அறுதியுட், அறுது அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆவணங்களில் திமர்ந்தும், நந்தகை மந்தும், பட்ட, தானமந்தும், பொது அதிகார மந்தும் மேலும் மை விண்ணப்பதார் வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரிடம் சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனமாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன்லை வழி வேறு மாநிலம் நன் நபர் உரிமை போன்ற வகையில் அவர்கள் அதை பொறுத்தமான நபருள்ள நிலையிற்கும் முன் நிர்ந்துக்கொள்வதும், அதனை ஒருவு செய்ய நகர் அரமைப்புதுறை பொறுப்பாகாது அல்லது அல்ல.

6. நிர்மான வழங்கள் ஏதேனும் நிறுவனம் அிறியின் நிர்மானத்தின் அறுது செய்துக்கொள்ள.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லு மற்றும் விற்கையின் நுலளாளியில் ஏகாளினால் விற்ற நகல்களை நீலம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்தானம் பிரசுரிக்கல். வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ல வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முழுமை சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றங்கள் கட்டப்பட்டு அிறியில் அதனை அகற்றிட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான அமிவகையில் வழங்கப்பட்ட பட்ட அல்லது பகுதி நிலம் ஆன வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் நகலுக்கு வழங்கப்பட்ட அறுதியினை எல்லு மாற்றம் செய்ய வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வகைகளை (எல்க்ரல், ஆழ, ஏரி, எட.) பாதிக்கும் அரசல் ஏதும் அலையாவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு மாற்றம்/மாற்றி அறுவையாக ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுரா மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மருதுகளை அரசு துறையில் சட்டரில் சொத்து பிரிவு ஏதும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிக்கும் பராமரிக்கல். வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III. சிறப்பு நிபந்தனை:-1

1. மனைப்பிரிவின் மனைத்துக்கு மட்டில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள நிலையுரல் 07 கட்டிடங்களுக்கு, மதுரார் சார்ந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி மதுரார் கட்டிடத்தை அந்து அப்புறப்படுத்த வேண்டும் அல்லது உரிய விதிகளின்படி, உள்ளாட்சியம் கட்டிட அறுது தனமாக பெற்றபின்னரே வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:113/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

.NOVA
தவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.11.19 22:33:05

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2025.02.27 09:57:40