Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : மொடக்குறிச்சி**

வருவாய் கிராமம் : 011 நஞ்சை ஊத்துக்குளி - ஆ. **பட்டா எண் : 1743**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாச்சிமுத்து மகன் நல்லசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
552	4B1	0 - 41.36	0.57	--	--	--	--	2019/0105/10/049404--2020/10/13/000076SD -------- 12-10-2020
		0 - 41.36	0.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/211/01743/110165** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-09-2024 அன்று 05:34:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : மொடக்குறிச்சி

கிராமம் : 011 நஞ்சை ஊத்துக்குளி - ஆ.

1. புல எண்	**552**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B1**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**552-4B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 41.36**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.57**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1743**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.நல்லசாமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/13/211/552/4B1/150165** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720241126368 நாள் / Date: 05-12-2024

கதவு எண் 21, மாருதி நகர் , மொடக்குறிச்சி அ கிராமம் / நகரம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த நல்லசாமி தந்தையின் பெயர் நாச்சிமுத்து என்பவர் 12-11-2024 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Nallasamy** son of **Nachimuthu** who was residing at Door No. 21, Maruthi nagar MODAKKURICHI Village/Town of Modakkurichi Taluk of Erode District, Tamil Nadu expired on 12-11-2024 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Kannammal N	68	Wife of the deceased	Widow
2	Srinivasan T N	52	Son of the deceased	Married
3	Radhamani B	51	Daughter of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Nachimuthu	80	Father of the deceased	Married
2	Meenachiyammal	70	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the, order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 140 ம் ஆவணம்
42 தாள்களைக் கொண்டது.
23வது தாள்

மாவட்டம் /District : Erode
வட்டம் /Taluk : Modakkurichi

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை.
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

பதிவு அலுவலர்

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720241126368 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Validity unknown Signature valid
Digitally signed by CHIDAMBARAM CHANDRASEKAR
Date: 05/12/2024 22:19:06 IST

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720241126368 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

c) These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

பேரூராட்சிகள் துறை
DEPARTMENT OF TOWN PANCHAYATS

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி
MODAKURICHI TOWN PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MODAKURICHI TOWN PANCHAYAT OF MODAKKURICHI TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
NALLASAMY / நல்லசாமி

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
21, MARUTHI NAGAR, MODAKKURICHI, ERODE - 638104

21, மாருதி நகர், மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு - 638104

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 12/11/2024
TWELVE - NOVEMBER - TWO THOUSAND TWENTY FOUR

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 72 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
MEENACHIYAMMAL / மீனாட்சியம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
NATCHIMUTHU / நாச்சிமுத்து

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
KANNAMMAL / கண்ணம்மாள்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

21, MARUTHI NAGAR, MODAKKURICHI, MODAKKURICHI, MODAKKURICHI, ERODE, TAMIL NADU - 638104

21, மாருதி நகர் , மொடக்குறிச்சி , மொடக்குறிச்சி , மொடக்குறிச்சி , ஈரோடு , தமிழ்நாடு - 638104

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

21, MARUTHI NAGAR, MODAKKURICHI, MODAKKURICHI, MODAKKURICHI, ERODE, TAMIL NADU -638104

21, மாருதி நகர் , மொடக்குறிச்சி , மொடக்குறிச்சி , மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு , தமிழ்நாடு - 638104

புத்தாண்டு 2025ம் வருடத்திய முதல் நாளில் தூக்கிட்டு தற்கொலை
42 தூக்கினைக் கொண்டது.
22 வது தாள்

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2024:33-3669-000092

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய தேதி : 21/11/2024

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 18/11/2024

பதிவு அலுவலர்
Signature valid

Digitally Signed by A.RAMESHKUMAR
Date: 21-Nov-2024 18:00:15

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
Modakurichi TOWN PANCHAYAT
மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12-2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS ACCEPTED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE AND SECURE.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

DS773974226799261 4/2024



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate