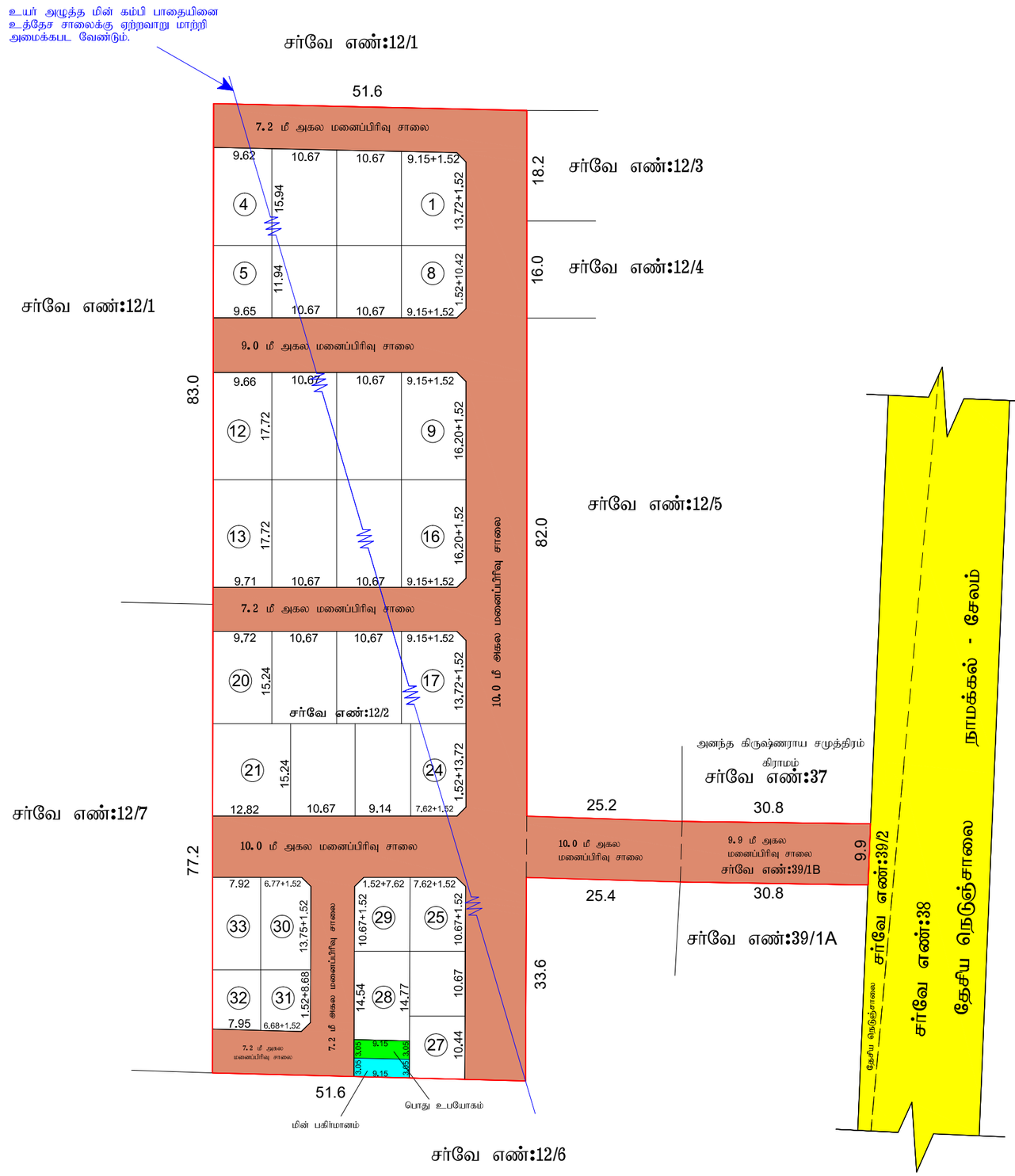

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்.39/1B, கல்யாணி ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்.12/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : D0H7R8LX/16071/2023

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.17 1/4 ஏக்கர் (அ) 8804.00 ச.மீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 3911.87 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை ----------
(iv) உத்தேச சாலை ----------
(v) நிலையில் உள்ள சாலை ----------
(vi) கோரிய மனைகள் : 35
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 3911.87 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 27.91 ச.மீ (0.57%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 27.91 ச.மீ (0.57%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1.	7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	=	299.63 ச.மீ
2.	9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	374.99 ச.மீ
3.	7.20மீ அகலசாலை	3 - 3	=	300.42 ச.மீ
4.	10.00மீ அகலசாலை	4 - 4	=	417.35 ச.மீ
5.	7.20மீ அகலசாலை	5 - 5	=	235.80 ச.மீ
6.	7.20மீ அகலசாலை	6 - 6	=	116.21 ச.மீ
7.	10.00மீ அகலசாலை	7 - 7	=	1598.00 ச.மீ
8.	10.00மீ அகலசாலை	8 - 8	=	253.00 ச.மீ
9.	9.9மீ அகலசாலை	9 - 9	=	304.92 ச.மீ
10.	1.52மீx1.52மீ மூலை மடக்கு	10 எண்ணம்	=	11.55 ச.மீ
		மொத்தப்பரப்பளவு	=	3911.87 ச.மீ

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18.16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019(ம) 31.01.2020 -ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண்.181-ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றழித்ததின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்னைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவ நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line, LT Line and Telephone Line செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்திரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுபள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 414/2023

ச.பிரபு சங்கர்	ச.சுரேந்திரன்	தேன்மொழி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை -3	மேற்பார்வையாளர்

Digitally signed by Assistant Director of Town and Country Planning
Signed by: Assistant Director of Town and Country Planning
Location: Namakkal
Date: 2023.12.19 17:12:44 IST

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.