மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP) அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்
கோபிச்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிச்செட்டிபாளையம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 157/4B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லை பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : BL71WL2E நாள் : 07.12.2022

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.36 ½ ஏக்கர் (அ) 9570.74 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 38

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2113.62 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (9570.74 - 2113.62) x 10% = 745.71 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 750.00 ச.மீ = 10.06% (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய கணக்கு தலைப்பில் 10% பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்(A) : 79.93 ச.மீ = 1.07%

(சாலைகள், பொது உபயோகம்(A) பரப்பு தான ஆவண எண்: 470/2023, நாள்: 23.02.2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம்(E) : 40.07 ச.மீ = 0.54%

(TANGEDCO - பரப்பு தான ஆவண எண்: 471/2023, நாள் : 23.02.2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகநி (மு) சூநீவ துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 (மு) அரசாணை எண்-16 நகநி (மு) சூநீவ நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம்(A) ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம்(E) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீரேற்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாளை வரைவு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.

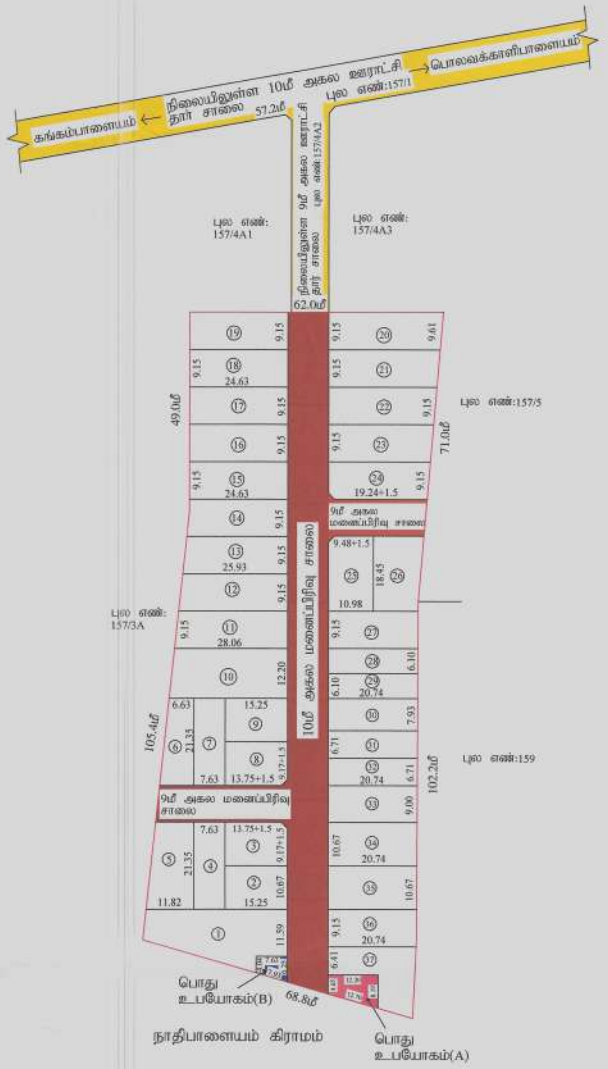
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 157 /2023

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



நாதிபாளையம் கிராமம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை II	
கட்டிட கலை திட்ட உதவியாளர்	

Document certified by R.Rani
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.03.23 17:33:43

ஈரோடு மாவட்டம் பொலவக் காளியாளையம் ஊராட்சி கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்

மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்திரவு

ஈ.ரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட ச.ப.எண் 157/4B-ல் 2.36 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு SWP/DTCP/Erode/Layout/Approval No : 157/2023 என எண்ணிடப்பட்ட 37 மனையடங்கலுக்கு ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 275/4.02.2026 ன்படி அவுட் என பெயரிடப்பட்டு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner