

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:காலவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/13, 240/15A, 240/15B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6824/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED(முத.) ராம்ஜி ப(முக.)	1. STATE BANK OF INDIA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9513/2022, 9524/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 240/13, 240/15PART - 46691.19 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலவாக்கம்						
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 241 and 240/14, மேற்கு - Land in Survey Nos. 240/12, 240/10A1, 240/121, 240/11A1A1, 240/46, 240/11B1B, 240/2A1, 240/2B, 240/3, 240/4, 240/16A, 240/16B and 240/14 and 10 Mts. Wide existing Road, வடக்கு - Land in Survey Nos. 230, 231 and 240/12, தெற்கு - Land in Survey Nos. 240/16A, 240/16B, 240/14 and 241						
2	25573/2023	18-Oct-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை	1. CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED(முத.)	1. வ அந்தோணி ஜோ ராஜா	-

		18-Oct-2023 18-Oct-2023	ஆவணம்	அருண்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,47,647/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலவாக்கம் Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND SOUTHBROOKE Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 241 and 240/14, மேற்கு - Land in Survey Nos. 240/12, 240/10A1, 240/121, 240/11A1A1, 240/46, 240/11B1B, 240/2A1, 240/2B, 240/3, 240/4, 240/16A, 240/16B and 240/14 and 10 Mts. Wide existing Road, வடக்கு - Land in Survey Nos. 230, 231 and 240/12, தெற்கு - Land in Survey Nos. 240/16A, 240/16B, 240/14 and 241			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 240/13, 240/15PART - 383.0 சதுரடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1 K502		
3	25574/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED(முத.) அருண்()	1. வ அந்தோணி ஜோ ராஜா -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,70,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9513/2022, 9524/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலவாக்கம் Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 241 and 240/14, மேற்கு - Land in Survey Nos. 240/12, 240/10A1, 240/121, 240/11A1A1, 240/46, 240/11B1B, 240/2A1, 240/2B, 240/3, 240/4, 240/16A, 240/16B and 240/14 and 10 Mts. Wide existing Road, வடக்கு - Land in Survey Nos. 230, 231 and 240/12, தெற்கு - Land in Survey Nos. 240/16A, 240/16B, 240/14 and 241			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 240/13, 240/15PART - 383.0 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate