Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



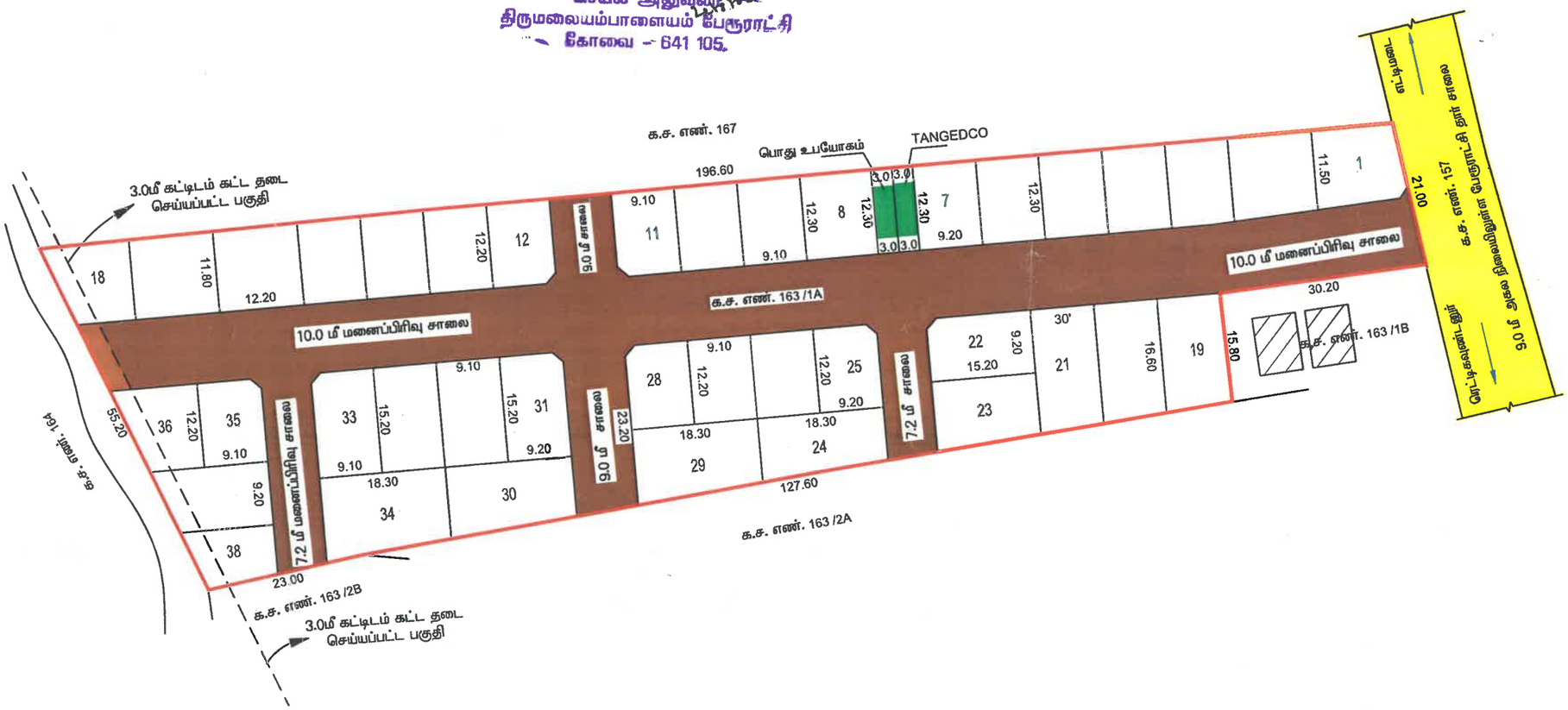
மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்

திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் : 26/2023, 27/2023 நாள் 19/1/2023.

திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 6 கோவிலாவுதூர் பகுதியில் க.ச.எண் 163/1A ல் 1.95 ஏக்கர் (அ) 7891.30 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலக செயல் முறை ஆணை ந.கனவ் 72/2023 நாள் 22.8.2023 ல் உத்தேர விடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை-களுக்கு உட்பட்டு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோவை - 641 105.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 163 / 1A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **WJERZCPC**

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.95 ஏக்கர் (அ) 7891.3 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2601.265 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(7891.3 -2601.265) x 10% =529.00 ச.மீ

அரசானை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 530.0 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x0.5%
பொது உபயோகம் - I (7891.3 -2601.265)x 0.5% = 26.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.9 ச.மீ = 0.70 %

iv) TANGEDCO- ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
பொது உபயோகம் - II (7891.3 -2601.265)x 0.5% = 26.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.9 ச.மீ = 0.70 %

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

6. அரசானை எண் - 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 26 / 2023
திட்ட அனுமதி எண் : 27 / 2023
} இணைய தள

ச.கார்த்திக்	உ.பாரதி	தி.பரமானந்தம்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.09.19 12:02:06



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate