Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kowl Bazaar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/2, 78/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Feb-2024 - 18-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1297/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஓ ஜி சுந்தரவதனம்	1. எஸ் வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 840.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
			Plot No./மனை எண் : B1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி2, மேற்கு - திரு சண்முகம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திரு ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 840.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி3, மேற்கு - மனை எண் பி1, வடக்கு - திரு ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி4, மேற்கு - மனை எண் பி2, வடக்கு - திரு ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி5, மேற்கு - மனை எண் பி3, வடக்கு - திரு ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை					
2	1298/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஓ ஜி சுந்தரவதனம்	1. எம் சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 915.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு பாலுமுதலியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் பி4, வடக்கு - திரு ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 865.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு பாலுமுதலியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் பி7, வடக்கு - 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - திரு சண்முகம் அவர்களின் சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி6, மேற்கு - மனை எண் பி8, வடக்கு - 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை மற்றும் திரு சண்முகம் அவர்களின் சொத்து					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/2p, 78/3B, 78/3p - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி7, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை					
3	1643/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. சண்முகம்	1. எபினேசர் 2. டால்பியா பிரீத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9939/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A1A1A, 78/3A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - திரு. ஏழுமலை தம்பிரான் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.ஏ2, , தெற்கு - 30 அடி ரோடு					

4	1660/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கே சண்முகம்	1. ஐ ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9939/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A1A1A, 78/3A - 865.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar					
				Plot No./மனை எண் : A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் ஏ3, தெற்கு - மனை எண் ஏ1					
5	1837/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. ஓ ஜி சுந்தரவதனம்(முத.) எஸ் வெங்கடேசன்(முக.)	1. பி சபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1297/2024, 9940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B, 78/3B - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி2, மேற்கு - மனை எண் ஏ7, வடக்கு - திரு ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 781-ன் படி சர்வே எண்கள் 78 78/2, 78/3		
6	1850/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 05-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கே சண்முகம்	1. ஜி ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9941/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A - 1060.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					

		Plot No./மனை எண் : C1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் சி2, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் சி6, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு (அண்ணா தெரு)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A - 906.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : C2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் சி3, மேற்கு - மனை எண் சி1, வடக்கு - மனை எண் சி5, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு (அண்ணா தெரு)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A - 1400.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : C3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு உமாபதி முதலியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்கள் சி5 & சி2, வடக்கு - மனை எண் சி4, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு (அண்ணா தெரு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A - 895.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : C4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு உமாபதி முதலியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - 16 அடி அகல பாதை மற்றும் மனை எண் சி5, வடக்கு - திரு ஓ ஜி சுந்தரவதனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள் 78/2 மற்றும் 78/3-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண் சி3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : C5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் சி4& சி3, மேற்கு - மனை எண் சி6, வடக்கு - 16	

	அடி அகல பாதை, தெற்கு - மனை எண் சி2					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : C6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் சி5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - மனை எண் சி1					
7	9190/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Sale deed	1. கே சண்முகம்(முத.) ஜி ஜெகதீசன்(முக.)	1. எஸ் வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2024, 9941/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A1A1A1A, 78/3A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kowl Bazaar, Anna Street					
				Plot No./மனை எண் : C6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் சி5, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - மனை எண் சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 78, 78/2, 78/3 பட்டா எண் 1306-ன் படி சர்வே எண்கள் 78/2ஏ1ஏ1ஏ, 78/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 78/3ஏ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate