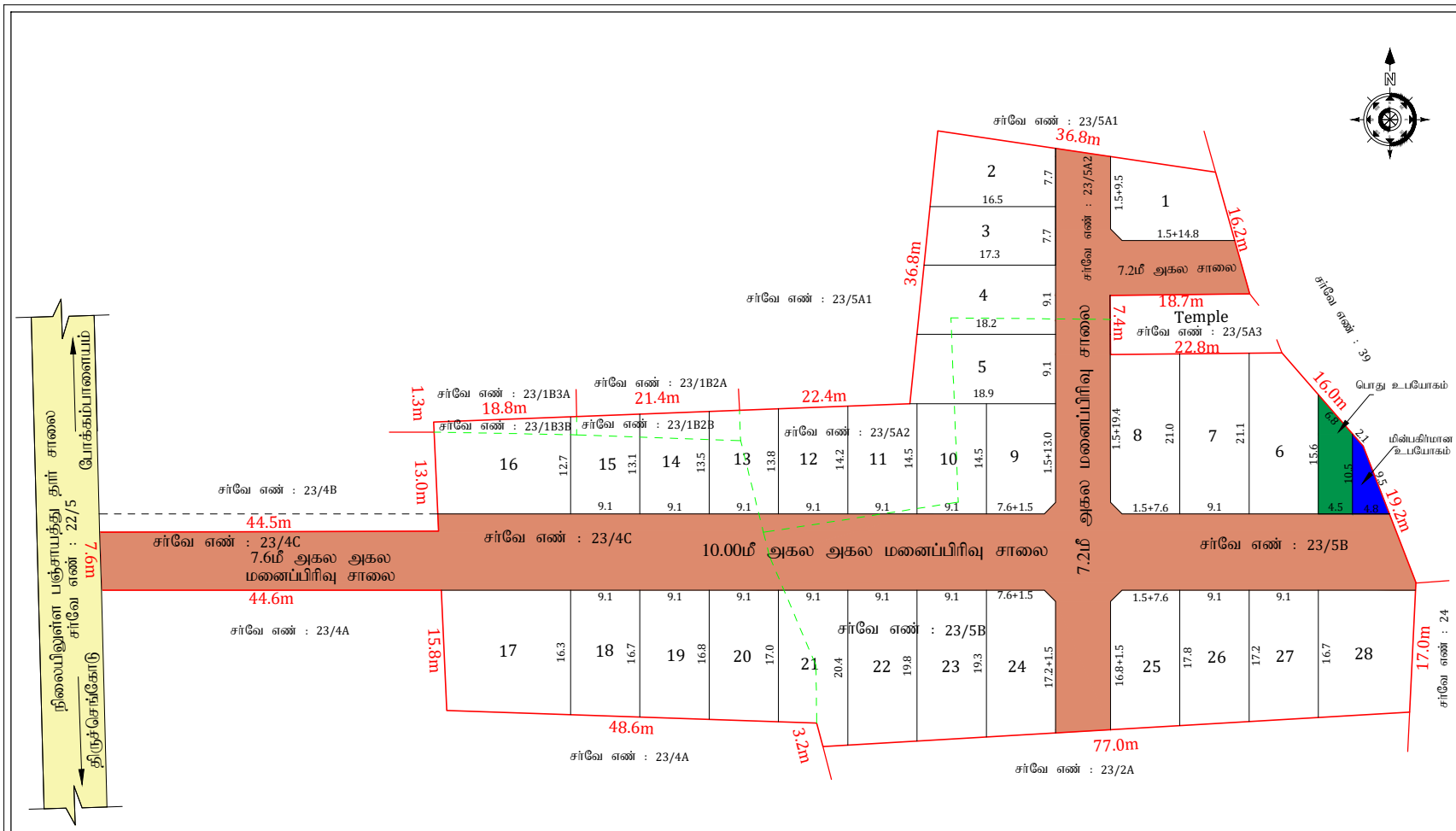


திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை - III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், போக்கம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே. எண் 23/1B2B,1B3B,4C,5A2, & 23/5B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : NKL/NH34E9CF/43043/2025

I) குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	:	1.66½ ஏக்கர் 6738.02 சதுர.மீ
சாலையின் பரப்பு	:	2208.67 சதுர.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	.....
உத்தேச சாலை	:	.....
நிலையில் உள்ள சாலை	:	.....
கோரிய மனைகள்	:	28
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	28
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு	:	அரசானை எண் 18-ன்நகராட்சி நிர்வாகம்(மு) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரக வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
	:	(6738.02-2208.67) X $\frac{10}{100}$ = 452.94 சதுர.மீ

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

சாலையின் பரப்பு	:	2208.67 சதுர.மீ
மின்பகிர்மான பரப்பு	:	34.50 சதுர.மீ (0.76%)
பொது உபயோக பரப்பு	:	73.73 சதுர.மீ (1.63%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மைவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவுசெய்ய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கிய இடப் ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவு இடப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளனையின் நகலேற்று நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டணவிவரத்தை தெரிவிற்றப்பட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தெரிவிற்றப்பட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விசாரணைகளில் விசாரணைகளில் சுத்தமான பத்திரம், பட்டா, நிலவரித்திட்ட பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரினும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அதிகாரம் அல்ல.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவிலாதி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி லெல்லத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைமுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றிவாறு மாற்றியமைக்கப்பட் வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12.உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மே மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13.அரசாணை எண்.18 மே 16 நகரி மே குவ.து நாள் 04.02.2019 மே 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL No: SWP / DTCP/SALEM / LAYOUT No: 158/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Validity unknownSignature validunknownSignature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.06.25 15:[illegible]3

Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2025.06.[illegible]22