# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம் | Date / நாள்: 12-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:கொண்டையம்பாளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1A2B, 135/1A3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 11-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1483/2023 | 13-Jul-2023<br>13-Jul-2023<br>13-Jul-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. CHOLAMANDALAM INVESTMENT FINANCE COMPANY LIMITED(முத.)<br>தாமோதரன்(க.அ.) | 1. ESWARAMURTHY | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1256/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 135/2 - 2853.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 48 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - PALANISAMY,LAKSHMANAN, மேற்கு - 25 FT NORTH-SOUTH ROAD, வடக்கு - SITE NO 47, தெற்கு - SATHY-ATHANI MAIN ROAD | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN this total 2853 s.ft of land in site no 48 of kumaran nager with R.C.C.building with right of access to all roads and path way .and to use all other eastmentary rights . | | |
| 2 | 1669/2023 | 11-Aug-2023<br>11-Aug-2023 | தான ஆவணம் | 1. ரமேஷ்<br>2. வேதநாயகி<br>3. செல்வன் | 1. கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சியின் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 11-Aug-2023 | | 4. துரைசாமி | தற்போதைய தலைவர் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2682/2022 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2B, 135/1A3 - 1129.5 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, சர்வே எண் 134, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 135/1ஏ2ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 2, 3 சாலைகள | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 135/1 அதன்பின்பு புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.52.00 அதாவது பு.ஏ.1.28¼ சென்ட் (பழைய க.ச.383, 365, பட்டா எண் 1318) இது பூரா, புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ2 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ2பீ நெ. பு.ஹெ.0.14.39 (பழைய க.ச.383, 365, பட்டா எண் 1342) இது பூரா, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.66.39 (பு.ஏ.1.63¾ சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 112.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 113.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1129.50 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2B, 135/1A3 - 663.75 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10,00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 135/3ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 73.80 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 73.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 663.75 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2B, 135/1A3 - 525.96 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பீ மற்றும்9.0 மீட்டர் அகல சாலை, கீழ்க்கண்ட தாக்கு 4, வடக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 135/2ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 73.10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 73.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 525.96 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | | |
| **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2B, 135/1A3 - 74.25 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 135/1ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 8.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 74.25 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மொத்தம் 4 தாக்குகளின் பரப்பளவு 2393.46 ச.மீ. மூலைமுடக்கு 7 க்கு 7.88 ச.மீ. மொத்தம் 2401.34 ச.மீ. | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2B, 135/1A3 - 26.46 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 135/1ஏ1, வடக்கு - பொது உபயோகம் பீ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 135/2ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எணில் பொது உபயோகம் ஏ கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.46 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 1670/2023 | 11-Aug-2023<br>11-Aug-2023<br>11-Aug-2023 | தான ஆவணம் | 1. ரமேஷ்<br>2. வேதநாயகி<br>3. செல்வன்<br>4. துரைசாமி | 1. கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2682/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2B, 135/1A3 - 26.08 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 135/1ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 135/1 அதன்பின்பு புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.52.00 அதாவது பு.ஏ.1.28¼ சென்ட் (பழைய க.ச.383, 365, பட்டா எண் 1318) இது பூரா, புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ2 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 135/1ஏ2பீ நெ. பு.ஹெ.0.14.39 (பழைய க.ச.383, 365, பட்டா எண் 1342) இது பூரா, ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.66.39 (பு.ஏ.1.63¾ சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடமான கிழமேல் வடபுறம் 7.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.5 மீ ஆக மொத்தம் 26.08 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 4 | 16/2024 | 03-Jan-2024<br>03-Jan-2024<br>03-Jan-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. ரவி<br>2. ரத்னா<br>3. ரமேஷ்குமார் | 1. ரவி<br>2. ரத்னா<br>3. ரமேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2369/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/2369/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A, 135/2 - 1653.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 2-434 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வெள்ளையன் மனையிடம், மேற்கு - குட்டையூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அம்மாசையப்பன் பங்கு பூமி, தெற்கு - சௌந்திரராஜன் இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.எண்.135/1 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 135/1எ (பட்டா எண் : 628) நெ.பு.ஹெ.0.96.33, புதிய க.ச.எண்.135/2 (பட்டா எண் : 391) நெ.பு.ஹெ.1.89.50 ஆக காலைகள் 2 க்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.2.85.83 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 66 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1653 சதுரடி (அ) 156.35 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல வீடுகளும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 04-308-008-689 நெ.மின் இணைப்பு பாத்தியம், அதன் காப்பீட்டுத் தொகையுள்பட பூராவும், மேற்படி வீட்டிற்கு சம்பந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, ஜன்னல், கட்டுக்கோப்பு, மேல்க்கோப்பு, அடிநிலம், அத்து, சுவர்கள் பாத்தியம் பூராவும், மேற்படி வீட்டிற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி வீடானது கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி வரிவிதிப்புப்படி கொண்டையம்பாளையம், அய்யப்பா நகரில் கதவு எண்.2/434 ஆகவுள்ளது. | | |
| 5 | 19/2024 | 03-Jan-2024<br>03-Jan-2024<br>03-Jan-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிட் தவிட்டுப்பாளையம்(முத.)<br>சுகன்குமார்(முக.) | 1. தங்கவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1148/2019 | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 135/2 - 1732.5 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Ward No./வார்டு எண்: -Select- | Plot No./மனை எண் : 29 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சைட் எண் 30, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கீழ்கண்ட சைட் எண் 32, தெற்கு - சைட் எண் 28 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.265 மற்றும் 383 ரீ.ச.எண்.135/1 மற்றும் 2 இதில் இதன் மத்தியில் கிமே வ 57 அடி, கிமே தெ 58 1/2 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30 அடி இந்தளவுள்ள 1732.5 சதுரஅடி இடமும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 135/2 - 1683.75 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம் | |
| | Ward No./வார்டு எண்: -Select- | Plot No./மனை எண் : 32 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சைட் எண் 31, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண் 33 ல் பழனிச்சாமி இடம், தெற்கு - சைட் எண் 29 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55 1/4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 57 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30 அடி இந்தளவுள்ள 1683 3/4 சதுரஅடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மற்றும் மாமூல் தடம் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |