Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:கல்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5858/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகரம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,684/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2012, 3629/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 25.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2, மேற்கு - மேற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம்,, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.9.12மீட்டர், தென்புறம்;.10.73மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.0மீட்டர், கீழ்புறம்.5.66மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 25.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம், தெற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம், கிழக்கில் சர்வே		

				எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2 மேற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம், இதற்குட்பட்ட மேற்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்;ணச்சநல்லூர் வட்டம், கல்பாளையம் கிராமம் மண்ணச்சநல்லூர் யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	5859/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகவும் தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காகவும்உயர்திரு.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் கல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/2012, 3629/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 152.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.6/5, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.5/14 சாலை எண்.2, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - தெற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1:- சாலை-1 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.17.85மீட்டர், தென்புறம்;.15.75மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 152.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட. நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம், கிழக்கில் சர்வே எண்.6/5 மேற்கில் சர்வே எண்.5/14 சாலை எண்.2, இதற்குட்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 268.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக நிலம், மின்வாரிய உபயோக நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - தெற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2:- சாலை-2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.7.2மீட்டர், தென்புறம்;.7.2மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.34.75மீட்டர், கீழ்புறம்.39.22மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 268.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை அமைவிடம் நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.3 தெற்கில் மேலஸ்ரீதேவிமங்கலம் கிராமம், கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக நிலம், மின்வாரிய உபயோக நிலம், இதற்குட்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 320.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.6/4 , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3:- சாலை-3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.44.15 மீட்டர், தென்புறம்;.44.90 மீட்டர்,		

	எண்.5/13ஏ1ஏ1 சர்வே எண்.5/13ஏ1பி, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.7.2 மீட்டர், கீழ்புறம்.7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 320.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட. நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண்.6/4 மேற்கில் சர்வே எண்.5/13ஏ1ஏ1 சர்வே எண்.5/13ஏ1பி இதற்குட்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 367.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.6/4 சர்வே எண்.6/3ஏ, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.5/13பி , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4:- சாலை-4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.33.87ஆ7.2 மீட்டர், தென்புறம்;.41.74 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.7.2ஆ9.23 மீட்டர், கீழ்புறம்.16.87 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 367.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட. நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண்.6/4 சர்வே எண்.6/3ஏ மேற்கில் சர்வே எண்.5/13பி இதற்குட்பட்டு
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 29.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.5/13ஏ1ஏ1 , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/6ஏ1ஏ1 5/5ஏ1 , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5:- சாலை-5 1.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.26.98 மீட்டர், தென்புறம்;.27.08 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.1.1 மீட்டர், கீழ்புறம்.1.1 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 29.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை அமைவிடம் நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/6ஏ1ஏ1 5/5ஏ1 தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், மேற்கில் சர்வே எண்.5/13ஏ1ஏ1
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/14 - 27.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 தமிழ்நாடு மின்வாரிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6:- உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாடுக்காக ஒதுகப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.9.12 மீட்டர், தென்புறம்;.9.12மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.3.0மீட்டர், கீழ்புறம்.3.0மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 27.36சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.5/14 தமிழ்நாடு மின்வாரிய நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண்.5/14 உள்ள சாலை எண்.2 மேற்கில் சர்வே எண்.5/14 மனைப்பிரிவு நிலம், ஆக கூடுதல் 1165.56 சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை அமைவிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைவிடமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்;ணச்சநல்லூர் வட்டம், கல்பாளையம் கிராமம் மண்ணச்சநல்லூர் யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate