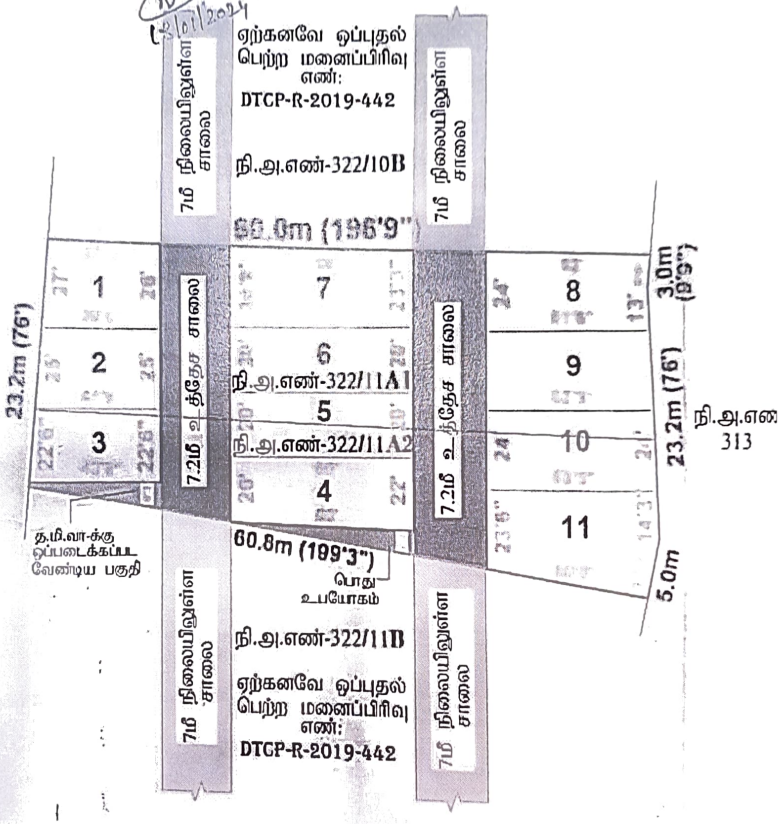
மறைமலை நகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
ந.க.எண் : 2/88/2024/F1
ம.அ.எண்: 05/2023-2024
செ.சீ.எண்: 000/810/2023-2024
நாள் : 10.01.2024
இம்மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர் 18/1/2024
மறைமலை நகர் நகராட்சி

18/01/2024

ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்:
DTCP-R-2019-442

நி.அ.எண்-322/8B



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி

உரிமையாளர்
அலை : உதவி வரைவாளர்

கிபிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

மறைமலைநகர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	காட்டாங்குளத்தூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	322/11A1,11A2 மேல் அமையும் முடிவுருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
இணையான gwp கோடு வரை	.....	1000000E
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1660.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	12
ஒதுக்கப்பட மனைகள்	.....	11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

நகராட்சிக்கு நாளதிதேதி எண்-11207/2023 தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகப்பகுதி	.....	25.47 ச.மீ (1.13%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை	.....	20.00 ச.மீ (1.07%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....	

		கட்டிட எல்லை	ஓரலையடக்கு
7.2மீ முதல் 10மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5மீ	1.5மீ & 1.5மீ

பூங்காவுக்கு பதிலாக வெரோட்டி மதிப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தனி அனுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மி.சா) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிநீதம் செய்யப்படவில்லை என்றும். எந்த துறைக்காகவும் நில அபிஜிரப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18,(ம) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வி.வ (ம) நவ.ன நாள்09.12.2020 Para 4(iv)-ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4 The local body would grant final approval/licence to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays the roads, provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing proper OHT provide necessary street lights etc .as per the standards specified by the local body either for the local body should entrust the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provide for the layout to the planning authority

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் சான்றிட்ட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

திருப்பி நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) தீட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) தீட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீரையப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: 72/2023

வ

Document verified by Gopal Kumar
Signed by Assistant Director
Location Chennai
Date 2023.12.27 17:41:08

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு-1.