

S.R.W.D.S. - ONI

ஊராட்சி மன்றம் 6



பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 127424

பற்றுச்சீட்டு எண் :

நாள் : 08.02.2024

திரு. M.S. Sany Foundation

2154 பன்னி தெரு சென்னை என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 87,700/- (ரூபாய் எண்பத்தி - ஏழாயிரத்தி ரெண்டு மட்டும்)

மனை உட்கார் அளவு வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

குறிப்பு :

- இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் ஊராட்சி செயலர் திருவஞ்சேரி ஊராட்சி கையொப்பம் இருந்த ஊராட்சி செல்லுபடியாகும்.
- பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

திரு. S. Sany

ஊராட்சி செயலர்
திருவஞ்சேரி ஊராட்சி

S. Janani Suresh Balan

ஊராட்சி தலைவர்

திருவஞ்சேரி ஊராட்சி

**திருவஞ்சேரி முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 126.**

முன்னிலை : திருமதி. **ஜனனி சுரேஷ்பாபு**

க.ஊ.எண் : 26/2023-2024

நாள் : 08.02.2024

மு.மு.எண் : 20/2024

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி திருவஞ்சேரி ஊராட்சி
.....தெரு/ரோடு,
புல எண்..H1/1.....
மனைஎண்.....ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திரு/திருமதி..MIS...Sri..Foundation.....அவர்களின்
மனுநாள்.....08.02.2024.....

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி..MIS...Sri..Foundation.....என்பவருக்கு திருவஞ்சேரி ஊராட்சி
.....நகர்.....தெரு புல எண்..H1/1.....மனை எண்.....

திருவஞ்சேரி ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை /
கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 07.02.2024ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ.21,700/- (ரூபாய்..அன்..பதி..ஆகி.....மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....127424.....நாள் 08.02.2024மற்றும்
மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ.....(ரூபாய்.....மட்டும்)
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும்
அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Janani Suresh Babu
தலைவர்

திருவஞ்சேரி ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

திருவஞ்சேரி முதல்நிலை ஊராட்சி,

சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி MIS. Sai Foundation

2154 பன்னி தெரு

சென்னை - 73

OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 25771

Date: 04/01/2024

File No. D.D/S 477/2023 Date of Application ppdt 20/2024

Name of Applicant M/s Sri Foundation

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

Address S.No 41/1, Thiruvanchery

Panchayat

Date of Permit 04/01/2024

Development charges paid Rs. 5000-
OSR 950000-
RC 30000-
SLR 3500-
Challan No. 22-12-2023

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -

FOR MEMBER SECRETARY,
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer/Commissioner
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Town Panchayat/Township/Panchayat
Union/Municipality.

07/01/24

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Tmt.E.MALATHI

D.DIS.NO. 477 /2023/A4.

DATED : 04/01/2023

SUB : **Planning Permission** - St.Thomas Mount Panchayat Union -
S.No. 41/1 Plot No. —
of Thi Duran Chery Village - Sub-sanctioned -
Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s Sri Foundation
2. Other Connected Records.

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. M/s Sri Foundation
in S.No. 41/1 of Thi Duran Chery Village, Plot
No. — is Sub-divided as Plot No's. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7
are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER

**ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s Sri Foundation
2/54 School Street,
Selaryu. Chennai-73

22/01/23

