Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/195951665/2024

NO. 9823/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25-9-2024

N. Venkatesh, Denkanikotta.

DD 573772

S.S.Murthy

S SIDDESWARA MURTHY
L.No.3887/B1-2000
Stamp Vendor
Denkanikotta

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT IS EXECUTED ON THIS 26TH DAY OF SEPTEMBER 2024, AT DENKANIKOTTAI

BY:-

Mr. N.VENKATESH, (Aadhaar No.7793 3578 9670, Cell No.6381275142) aged about 25 years, Son of Mr. Nagaraj, Residing at Door No. 49, Kissan Street, Denkanikottai Twon and Taluk, Krishnagiri Dt, Tamilnadu – 635107. **(Hereinafter called the "Donor")** of the **FIRST PART,** which terms shall mean and include whenever and wherever necessary the Donors above their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns).

DONOR

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

TO AND INFAVOUR OF

The Superintending Engineer of Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation TANGEDCO at Krishnagiri District / Divisional Engineer / Assistant Engineer of TANGEDCO (Hereinafter called "the DONEE") of the **SECOND PART,** which terms shall mean and include whenever and wherever necessary the said Panchayat Union and its officers, successors in office and assigns interest witnesseth this deed of gift in these terms).

WHEREAS, the schedule mentioned property along with other properties originally belonged to the Donor by way of **REGISTERED SALE DEED,** vide **Document No.7085/2024, of Book-1, dated : 10.07.2024, S.R.O. Denkanikottai,** bearing **Survey No. 689/1A, Dry Extent Hec.1.16.00, Asst.Rs.3.92., in this New Survey No.689/1A1A1A, Dry Extent Hec.0.68.92, Asst.Rs.2.33., New Subdivision Survey No.689/6, Dry Extent Hec.0.40.50, Asst.Rs.1.37., in Ac Ac. 1.00Acre, as per Patta No.4465, in the Name of Donor,** situated at **ANCHETTY (EAST)** Village of Anchetty Taluk and attached to Denkanikottai Sub Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District, whereas above said Donors have jointly entitle in the schedule mentioned properties.

Whereas the donors have agreed to have over the roads and reservations to the "DONEE" morefully described in the Schedule for Public purpose.

Whereas the DTCP On Line Application ROC No.D8M5TC3O/2024/TCP, dated 24.09.2024, District Town and Country Planning Office at Krishnagiri, has Directed to Gift a Portion of Land to Concern Department.

DONOR

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 2 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

NOW THIS GIFT DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That the Donors do hereby give convey, transfer and assign and the done do hereby accepts the same all that piece and parcel of land demarcated for TANGEDCO Reservation morefully described in the schedule hereunder as part and parcel of or appurtenances thereto unto the use of the done. The donors do hereby declare and convent with the done that there are no encumbrances on the schedule mentioned property.

The Donor do hereby declare and covenant with the donee that notwithstanding anything hereto before the done or suffered by then to become to the contrary, the Donor have good and perfect right title and authority to convey the said properties to the done in the aforesaid manner and that the Donors have not knowing suffered by any act or thing whereby the said title or otherwise or whereby therefore hindered from granting, conveying and transferring the said properties to the done in the manner aforesaid.

The Donors do hereby declare and covenant with the done that the Donors have put the done in possession of the properties this day and the done shall and may peacefully enjoyed the said properties without any let, hindrance, interruption or disturbance from the Donors or any other persons claiming under them. The Donor do hereby declare and covenant with the Donors shall at all time execute or cause to be done or executed all such further acts, deeds and assurances as may be lawfully and reasonably required by the done for the better and further effectuating the conveyance hereby made.

DONOR

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 3 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

In **No.80, ANCHETTY (EAST) VILLAGE** of Anchetty Taluk and attached to Denkanikottai Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and also attached to the Village Panchayat Limits of Anchetty and Union Council of Thally.

ANCHETTY (EAST) VILLAGE, SURVEY NUMBER : 689/1A, Dry Extent Hec.1.16.00, Asst.Rs.3.92., in this New Survey No.689/1A1A1A, Dry Extent Hec.0.68.92, Asst.Rs.2.33., New Subdivision Survey No.689/6, Dry Extent Hec.0.40.50, Asst.Rs.1.37.,covered in a **Patta No.4465**, in Ac.1.00 Cents, in this,

Tangedco Reservation Land bounded by:-

East	:	Layout Road
West	:	Proposed House Plot,
North	:	Proposed House Plot,
South	:	Survey Number: 689/1A1A1A1 Land

WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:-

East to West on Northern side	:	3.86 Mtr,
East to West on Southern side	:	4.26 Mtr,
North to south on Eastern side	:	3.35 Mtr,
North to south on Western side	:	5.15 Mtr,

Making a Total area of 16.18 Square Meter,is covered under this DEED OF GIFT.

The Present Market Value of the Properties is **Rs.18,287/-**

DONOR

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 4 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

IN WITNESSES WHEREOF THE DONOR HAVE SIGNED THIS DEED OF GIFT ON THIS DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

DONOR

WITNESSES :-

1. Chandran S/o Ramakrishna, Anchetty

2. Yes S/o Noor. Anchetty

DRAFTED BY :-



I.SYED ABDUL RABIK,DOCUMENT WRITER
L.NO: B/49/KSG/99,ANCHETTY
(Cell No: 9655666316)

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 5 Sheets 5 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

-: உறுதி மொழி :-

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (நீர் போறனை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்புரையை காணக) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் வழிபாதைகள் நீடிப்பு பகுதிகள் கட்டுபடவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கபட்டால் அதானல் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 6 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : அஞ்செட்டி

வருவாய் கிராமம் : அஞ்செட்டி (கிழக்கு)

பட்டா எண் : 4465

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகராஜ் மகன் வெங்கடேஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
689	6	0 - 40.50	1.37	--	--	--	--	2024/0105/31/588894--2024/31/12/000739SD -------- 16-08-2024
		0 - 40.50	1.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/12/080/04465/110079** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 05:23:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 7 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

Town and Country Planning Department
Krishnagiri,639 001

(Road Pattern)

ROC No. D8M5TC3O/2024/TCP

Date : 9/24/24 7:08 PM

To

Mr. N. Venkatesh. D. No. 49. Kissan Street, Denkanikottai, Krishnagiri- 635109

Sir/ Madam,

Sub

DTCP - Application received for the approval of Layout - Comprised in S.F.No.689/6 of Anchetty East Village Anchetty Taluk, Krishnagiri District - Extent of 4050.00 sqm -Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. D8M5TC3O dated 12.09.2024.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR-2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
1. Local body
2. TANGEDCO
Copy to:
Encl: Road Pattern Map.

/ Deputy Director(i/c),

Country Planning Office,

Krishnagiri District, Hosur.

Assistant Director

District Town and

Encl: Road Pattern Map

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 8 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 9 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:K[illegible]
Date:2024.0[illegible]:08:29

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், அத்திசெட்டி வட்டம், தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், அத்திசெட்டி [illegible] ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 689/6-ல் அமையும் மனைப்பிரிவின் மனை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1சென்டிமீட்டர் = 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **D8M5TC30 / 2024**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.40.50ஹெக்டேர்/4050.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	:	958.49 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை மற்றும் நீர்வகை)	:	3091.51 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நிலை நிலக்கரி உள்ளது)	:	958.49 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (P.P)	:	16.40 ச.மீ/0.53 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	:	16.18 ச.மீ/0.52 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 309.15 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 309.15 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

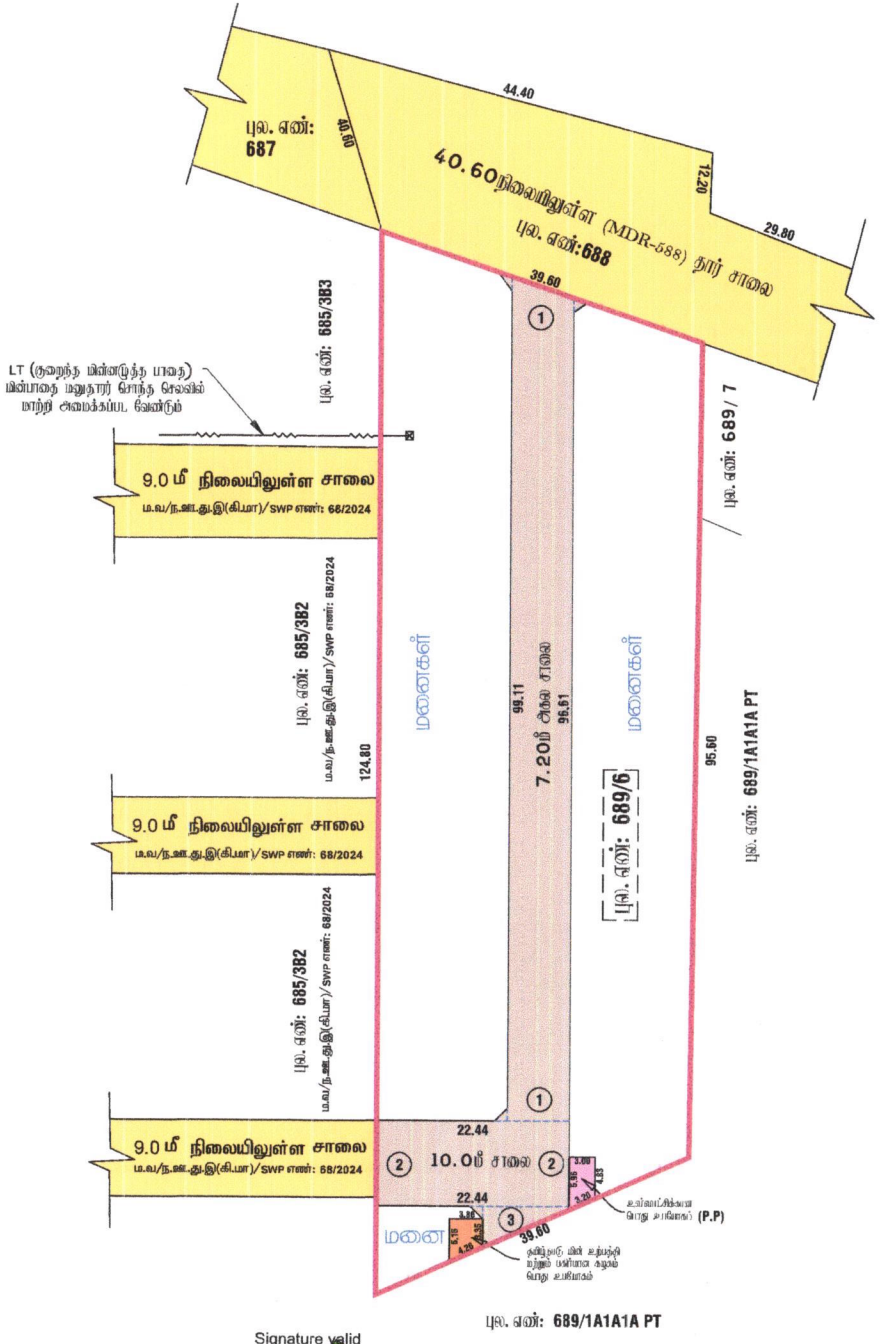
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 03.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

வ.எண்	சாலை பரப்பு விபரம்								மொத்தம் (ச.மீ)
	பெயர் (ம) திசை	வடக்கு (மீ)	தெற்கு (மீ)	கிழக்கு (மீ)	மேற்கு (மீ)	அகலம் (மீ)	நீளம் (மீ)	இழப்பு (ச.மீ)	
1	L-1 (தென் - வடல் சாலை)			99.11	96.61	7.20	713.89	4.55	706.84
2	L-2 (கிழ - மேல் சாலை)	22.44	22.44			10.00	224.40	2.50	226.85
3	L-3 (தென் - வடல் சாலை)					10.00	25.00		25.00
	மொத்தம்						953.99	4.50	958.49

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024 [illegible] 01:58

SUB-REGISTRAR DENKANIKOTTAI
Certificate No. 4823 of 2024 of Book -- 1 -- Sheet -- 15 -- Sheets -- 15

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 8345 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 1,200/- (Rupees One Thousand Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. N VENKATESH residing at THENKANIKOTTAI, Denkanikotta, Krishnagiri, Tamil Nadu, India, 635107.

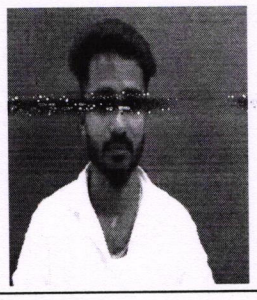
Sub Registrar: Thenkanikottai
Date: 26/09/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thenkanikottai and fee of ₹ 1,380/- paid at 11:39 AM on the 26/09/2024 by

Left Thumb



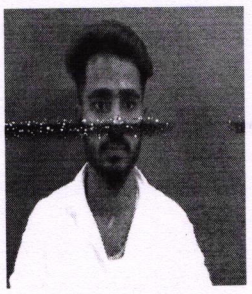


Additions as per recitals of document

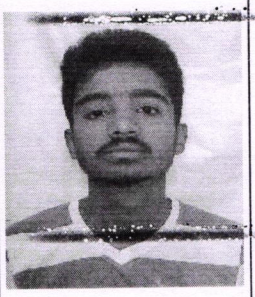
Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:005850c6852310b6c54bef9f38ebe00f9741c5 **(Details from UIDAI : Venkatesh Nagaraj S/O: Nagaraj, 31-07-1999, xxxxxxxx9670)**



26th day of September 2024

SAIGEETHA V
Sub Registrar
Thenkanikottai

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 11 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

Registered as Number **R/Thenkanikottai/Book-1/9823/2024**.

Date: 26/09/2024
Thenkanikottai

SAIGEETHA V
Sub Registrar

Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 12 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0651/10130/09371

To
வெங்கடேஷ் நாகராஜ்
Venkatesh Nagaraj
S/O: Nagaraj,
DNO 49,
KISSAN STREET,
VTC: Denkanikottai,
PO: Denkanikotta,
Sub District: Denkanikottai,
District: Krishnagiri,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 635107,
Mobile: 6381275142

Signature Not Verified
Digitally signed by GS Unique Identification Authority of India
OU
Date: 2024.09.26 17:33:11 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7793 3578 9670

VID : 9137 7500 8447 1709

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 29/12/2013



வெங்கடேஷ் நாகராஜ்
Venkatesh Nagaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 31/07/1999
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7793 3578 9670

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Details as on: 25/09/2024

முகவரி:
S/O: நாகராஜ், களண் 49, கிஸான் தெரு, தேன்கனிகோட்டை, தெங்கனிக்கோட்டை, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு - 635107

Address:
S/O: Nagaraj, DNO 49, KISSAN STREET, Denkanikottai, PO: Denkanikotta, DIST: Krishnagiri, Tamil Nadu - 635107

7793 3578 9670

VID : 9137 7500 8447 1709

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

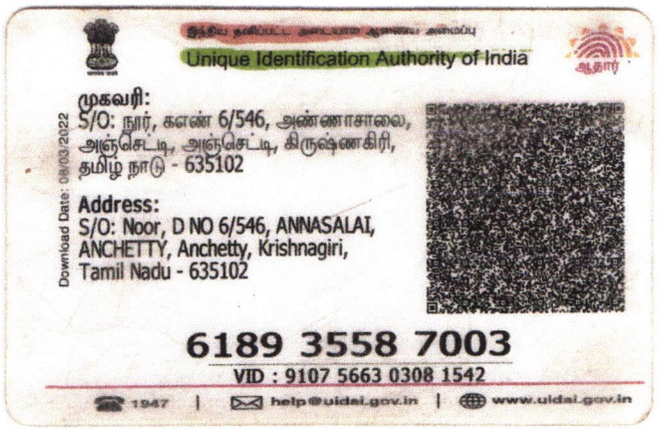
Document No. 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 13 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI









Document No 9823 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 14 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

RECEIPT

Dated : 26.09.2024

Received From : Mr. N.VENKATESH

Residing at : DENKANIKOTTAI

The Sum of : Rs.100/- (Rupees. ONE HUNDRED Only)

Being the Charges of

Document Details : GIFT DEED

Signature of Licence Holder

I.SYED ABDUL RABIK,DOCUMENT WRITER

L.NO: B/49/KSG/99, ANCHETTY

(Cell No: 9655666316)

Document No 9823 of 2024 of Book 1

Contains 15 Sheets 15 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate