Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:குருடம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	25551/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி பா வித்ய பிரபா	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6130/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 28.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.20 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.30 நெ.காலை, தெற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.19 நெ காலை பு.ஹெக்.1.39.00 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.19/1ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.50.60 க்கு பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரண பூமி இதில் பு.ஏ.0.28 பின்னும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள க.ச.19/1பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் உடன் சென்று வரும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பட்டா எண். 5964-ன்படி	

				க.ச. 19/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
2	3438/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வித்ய பிரபா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியான கோவை மாவட்டம் கோவை வடக்கு வட்டம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் இனிவரும் குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6130/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A2 - 430.02 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/1பி நெ காலையில் 9.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.20 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.19/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.19/1ஏ2-ல் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, க.ச.19/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A2 - 643.09 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - , க.ச.19/1ஏ2 உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.19/1ஏ2-ல் டான்ஜெட்கோ இடம், க.ச.19/1ஏ2 உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண்.18					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A2 - 512.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.19/1ஏ2 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.19/1ஏ2 நெ காலையில் 9.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 3 மூலை முடக்கு 1.5*1.5/2 *3 = 3.375 ச.மீ		

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.18 நெ காலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A2 - 15.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.20, வடக்கு - க.ச.19/1ஏ2 -ல் 9.0மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.19/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A2 - 14.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க.ச19/1ஏ2 நெ கா லையில் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 , தெற்கு - க.ச.19/1ஏ2 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate