Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 16-Jan-2025
Village /கிராமம்:Nanjikottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2024 - 15-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7834/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. தயாளகுமார்	1. நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2024, 6007/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10A - 390.18 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.88/10பி-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.88/10-க்கு புதிய புல எண்.88/10ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.29.03 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை), 390.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.	

	உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2			இதன் கணினி பட்டா எண்.18287 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10A - 341.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.87-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.88/10-க்கு புதிய புல எண்.88/10ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.29.03 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை), 341.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.18287 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10A - 11.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - புல எண்.88/9-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.88/10-க்கு புதிய புல எண்.88/10ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.29.03 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 11.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.18287 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7835/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. தயாளகுமார்	1. தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2024, 6007/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/10A - 14.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - புல எண்.88/10பி-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - புல எண்.88/9-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.88/10-க்கு, புதிய புல எண்.88/10ஏ-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.29.03 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் - 14.38 சதுர மீட்டர்		

		விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.18287 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate