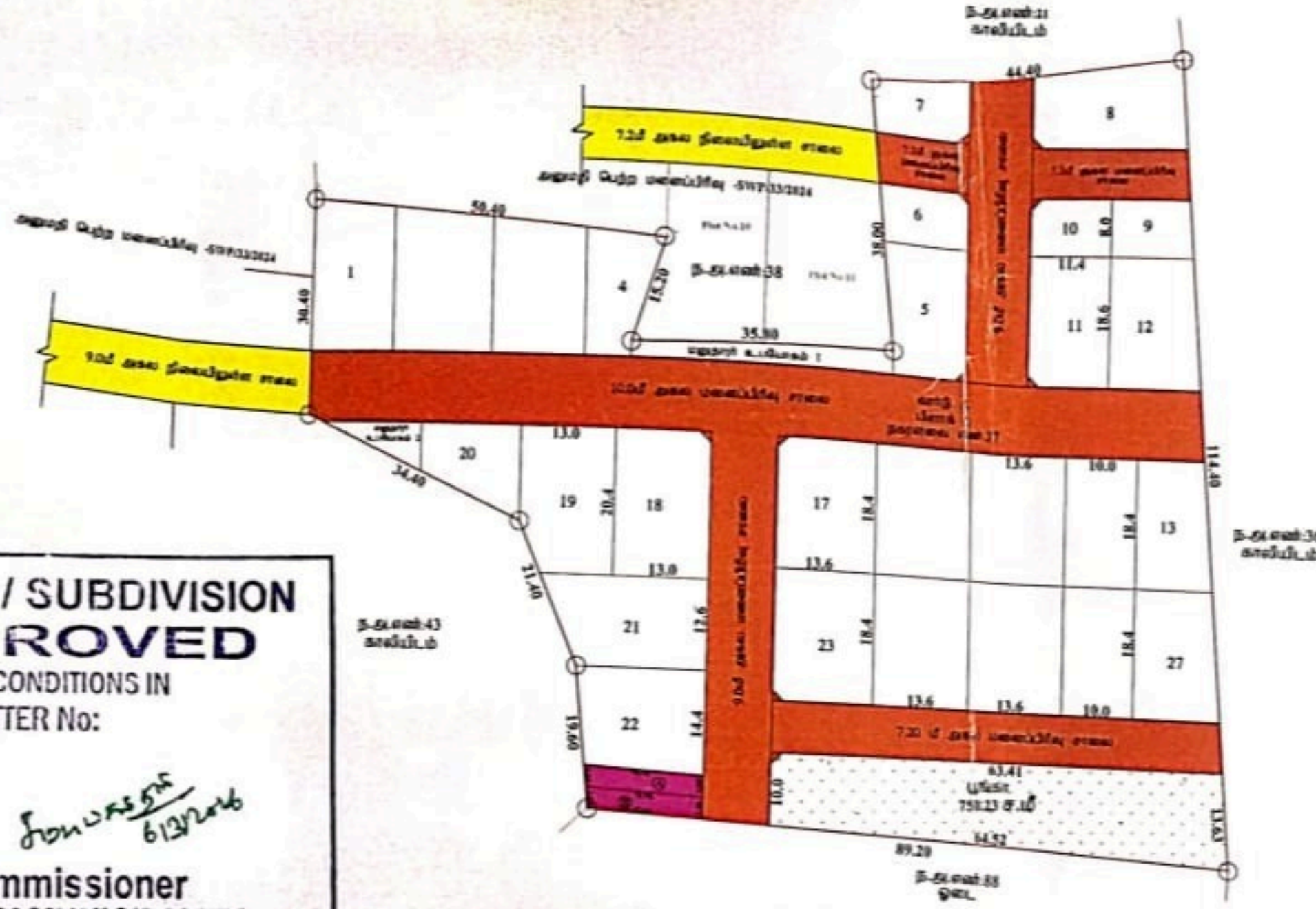




LAYOUT / SUBDIVISION APPROVED

SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No:

சென்னை
6/12/2024

Commissioner
TENKASI MUNICIPALITY



1/ உதவி வரைவாளர்

Signature field

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

மனைப்பிரிவு - மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப் பகுதி
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்

தென்காசி நகராட்சி

வார்டு - A, பிளாக் - 4 நகர அமைவு எண்:37 (தென்காசி கிராமம் -
சர்வே எண் 3999)-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: RHHG0AT

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 9860.00 ச.மீ (2.43 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு (-) = 2853.54 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பு = 7006.46 ச.மீ

கோரிய மனைகள் = 33

ஒதுக்கிய மனைகள் = 27 + மறுநாள் உபயோகம் 1,2

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எலகை

நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

தென்காசி நகராட்சிக்கு தாபத்திர ஆவண எண்:4945/2024, நாள்:08.11.2024-ல்

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

i) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலம்

முடக்குகளில் பரப்பு = 2853.54 ச.மீ

ii) பூங்கா = 750.23 ச.மீ (10.70%)

iii) பொது உபயோகம் (Public Purpose) = 48.43 ச.மீ (0.69%)

iv) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) = 47.36 ச.மீ (0.67%)

கட்டிடவரம்பு 7.20 மீ (ம) 9.00 மீ அகல சாலைக்கு = 1.50 மீ

10.00 மீ அகல சாலைக்கு = 3.00 மீ

மூலமுடக்கு 7.20 மீ 9.00 மீ (ம) 10 மீ அகல சாலைக்கு = 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்க நிலை எண்:71, ஊராமைப்பு மற்றும் உள்நாட்டி நிர்வாகத் துறை,
நாள்:15.08.2003-ல் நல உரிமை குறித்து உள்நாட்டி நிர்வாகம் உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் பொது உபயோகம்
ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பின் உள்நாட்டிக்கு தாபத்திரம் மூலம் மறுநாள்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு இடத்தில் ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும்
இல்லை எனவும், ஏற்றத் துறையான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
எடுக்கப்படவில்லை என்றும் (ம) நில ஆர்ஜிதம் செய்வதற்கான மாவட்ட வருவாய்
அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர்
அலுவலர் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து சமீபத்தில் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமீபத்தில் ஆணையாளர் அலுவலர் அல்லது அலுவலரிடமிருந்து அல்லது
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கீட்டை
குறித்து ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு
மூல் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாங்க நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சி துறை
நாள் 09.12.2020-ல் படி ஆணையாளர் அலுவலர் தென்காசி நகராட்சி உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகிய அல்லது முழுமையாகிய ஒவ்வொரு பகுதியும்
பொது நிர்வாகத்தின் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு
முன்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பில்லை என்பதையும்
ஆணையாளர் அலுவலர் தென்காசி நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. வசதி, கனம்வசத்துறை மற்றும் கோட்டாட்சிப் நடவடிக்கைகள் குறிப்பிட்ட
குறிப்பிட்டிருள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மறுநாள் நிர்வாகத்திடம்
வேண்டும்.

ம.வ/தொமாநகராட்சி எண்- SWP/40/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.