

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடைய நல்லூர்	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:சொக்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/5B, 98/6A, 99/2B5, 99/2B6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 08-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	574/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசன் 2. பொன்னுச்சாமி	1. சொக்கம்பட்டி கிராமம் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் - மூலம் ஷை தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4425/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/5B - 564.48 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்க்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம்		

எண்.98/4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, சர்வே எண்.99/2பி7	ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஈபிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.1-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 62.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 63 மீட்டருக்கு 564.48 ச.மீ. உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து 98/5பி நம்பரில் உள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 99/2B6 - 138.74 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2பி7, மேற்கு - சர்வே எண்.99/2பி6 நம்பரில் மீதமுள்ள மனை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஈபிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.2-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 19.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 19.40 மீட்டருக்கு 138.74 ச.மீ. உள்ள சாலை. ஷை சொத்து 99/2பி6 நம்பரில் உள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 98/5B - 175.1 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு வீடுகள், சர்வே எண்.98/5ஏ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்க்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டி.ஈ.பி.எல்.எம்.0பி.ஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.3-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 24.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 23.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 175.10 ச.மீ. உள்ள பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து 98/5பி நம்பரில் உள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 98/5B, 98/6A - 276.77 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/6பி, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, ஊராட்சி பூங்கா, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்க்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த

	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஈபிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிசாலை எண்.4-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 38.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 38.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 276.77 ச.மீ. உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து 98/5பி, 98/6ஏ நம்பரில் உள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 98/5B, 98/6A - 262.87 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Salai No 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/6பி, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, ஊராட்சி பூங்கா, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, பொது உபயோக டிஏஎன்ஐடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஈபிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிசாலை எண்.5-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 36.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 36.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 262.87 ச.மீ. உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து 98/5பி, 98/6ஏ நம்பரில் உள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 98/5B - 208.66 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Salai No 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.98/5ஏ2, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம்,

மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	பஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஹைசொக்கம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஹைசொக்கம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஈபிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிசாலை எண்.6-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 29.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 28.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 208.66 ச.மீ. உள்ள சாலை. ஹை சொத்து 98/5பி நம்பரில் உள்ளது. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு. $9 * 1.50 \text{ மீ} * 1.50 * 0.5 = 10.12 \text{ ச.மீ.}$ உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 1636.74 ச.மீ.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 98/6A - 16.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Public purpose A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/6பி, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, ஊராட்சி பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோக டிஏஎன் ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஹை சொக்கம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஹைசொக்கம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஹைசொக்கம்பட்டி கிராமம், பஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டிஈபிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 10.02.2025ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு

		அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 2.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி 16.92 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ ஷை சொத்து சர்வே 98/6ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/6A - 18.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கம்பட்டி		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/5 நம்பர் ஏக்கர் 2, செண்டு 50-ல் கீழ்க்கடைசி செண்டு 84-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.00-ம் ஷை சொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 98/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5-க்கு செண்டு 48-ல் மேற்கடைய செண்டு 30-க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 98/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்)உள்ள 115.431 ச.மீ தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.15-ம் ஷைசொக்கம்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 99/2 நம்பர் செண்டு 78-ல் புன்னையாபுரம் ஊராட்சி 6வது வார்டில் வடக்கிருந்து தெற்கே முதல் தெருவில் (சுபயோகம் 1வது தெருவில்) உள்ள 203.52 ச.மீ மனைக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 99/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.03-ம் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.49.18உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். டி.ஈ.பிஎல்எம்0பிஏ/2025-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள். 10.02.2025-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக டிஏஎன் ஜி.டி.சி.ஓ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 6 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி 18 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக மனை பி ஷை சொத்து சர்வே 98/6ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate