பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :திருமதி. கனக அம்புஜம் பாஸ்கரன்

****

ந.க.எண்: 1/2024 -2025 நாள்: 15.5.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு சிவகங்கை மாவட்டம் – திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி, சிறுகூடல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 335/1B, 14A2, 19B உள்ள இடத்தில் 2ஏக்கர் 9.32 சென்ட்க்கு ஏர்ஸ் 0.84.74 பரப்பளவு கொண்ட 30 மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் நாள் 18.03.2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண் TOR9 TOYT - நாள் 12.04.2024
3. இணை இயக்குநர், விவசாயத்துறை சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண் Thi1/190/2023 (2) - நாள் 15.03.2024
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித எண்.19799/2020/ போ. நாள்.24.12.2020
5. மனுதாரர் M.ராஜேஸ்கண்ணன் அவர்களின் கடிதம்.15.04.2024.
6. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் :04.06.2004
7. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017
8. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.02.2020
9. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4 (1) நாள் : 23.09.2020
10. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4 (1) நாள் : 09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.13686/2017/LA1, நாள் 08.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.320/2022/TCP3, நாள் 07.01.2022.
14. மனுதாரர் M.ராஜேஸ்கண்ணன் அவர்களின் கட்டண விவரம் கோரப்பட்ட நாள் 16.04.2024
15. மனுதாரர் M.ராஜேஸ்கண்ணன் அவர்களின் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் 16.04.2024.
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.4367/2019/TCP2, நாள் 14.10.2019
17. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்....17......... நாள் :15.05.2024

உத்தரவு

சிவகங்கை மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி, சிறுகூடல்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் **335/1B, 14A2, 19B** உள்ள இடத்தில் 2ஏக்கர் 9.32 சென்ட்க்கு ஏர்ஸ் பரப்பளவு கொண்ட **30** மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை ஒன்று மற்றும் இரண்டில் காணும் அரசாணைப்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் பார்வை 2 இல் காணும் சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் 21.02.2024 தேசிய செயல்முறைகள் ROC/NO:TOR9TO4T/2024/TCP,LP.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-52/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஊரட்சிக்கு தானாமாக வழங்கப்பட வேண்டிய இடங்களை ஊராட்சியின் பெருக்கு மாற்றி பார்வை 5இல் கண்டுள்ளவாறு பத்திரப்பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட சாலை ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. மேலும் பார்வை 17இல் கண்டுள்ள தீர்மாணத்தின்படி உரிய கட்டணங்கள் வசூல் செய்து அனுமதி வழங்கிட தீர்மாணம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.அதன் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில பயன்மாற்றக்கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குரிய செலுத்துச்சீட்டு பார்வை 15இல் கண்டுள்ளவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே பார்வை 2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இத்துடன் இணைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. தவறும் பட்சத்தில் முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. நகர் ஊரைமப்பு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை அதன்

மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறையோ உள்ளாட்சிச் துறையோ பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையின் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

B·அம்புசம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி
திருப்பத்தூர்

பெறுநர் :

M.Rajeshkannan
No.2/3477 IInd Cross Street.,
Navarathna nagar,
Sekkalai Kottai, Sekkalai,
Karaikudi – 630002
Sivagangai - Dist
Cell No: 9047098989.,

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர், சிவகங்கை மாவட்டம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
   திருப்பத்தூர் ஒன்றியம், சிவகங்கை மாவட்டம்.
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (4)
   திருப்பத்தூர் ஒன்றியம், சிவகங்கை மாவட்டம்.