அனுப்புநர்

திரு.அ.பாஸ்கரன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2030/ 2025/அ4 நாள்.16.10.2025

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, நெடுங்குன்றம் கிராமம் CMDA - APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in S.Nos.581/2A1A1, 2B1A, 2B2, 583/2A4B, 3A1, 3A2 & 586/3 of Nedungundram Village – மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.CMDA/PP/LAYOUT-1/0118/2025.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, நெடுங்குன்றம் கிராமம் CMDA APU Layout Division Proposal for laying out of house sites in S.Nos. 581/2A1A1, 2B1A, 2B2, 583/2A4B, 3A1, 3A2 & 586/3 of Nedungundram Village Mr.S.Vickiraj & Others, No.54-B, Bajanai Koil Street, Ganapathypuram, East Tambaram, Chennai–600 059. என்பவருக்கு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -
1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்,
2.இணைய வழி ஆவணங்கள்

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

Mr.S.Vickiraj & Others,
No-54B, Bajanai Koil Street,
Ganapathypuram, East Tambaram,
Chennai-600 059.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: CMDA/PP/LAYOUT1/ 0118/2025

Date: 2/26/26 12:16 PM

From:

Panchayat Office Building ,No 9,Gandhi Road, Nedugundram,Chennai, Chengalpattu (Dist)

To :

S VICKIRAJ AND OTHERS

Online Application Number: CMDA/PP/LAYOUT-1/0118/2025

Sir/ Madam,

Sub :

CMDA- APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites for the property comprised in, New S.No.581/2A1A1, 581/2B1A 581/2B2 583/2A4B 583/3A1 583/3A2 & 586/3 of Nedugundram Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Kattankolathur Panchayat Union Limit – Approved – Reg.

Ref :

Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide CMDA/PP/LAYOUT-1/0118/2025

Body:

Mr./MrsS VICKIRAJ AND OTHERS Field Land Approved Layout hereby granted permission to construct Land Approved Layout in Nedugundram Village, Nedugundram Panchayat Subject to the following Conditions.

This permit is valid for life time from the date of issue. The Permit fee of Rs.3,96,837/- (Rupees Three Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred Thirty SevenOnly.) is subject to the payment of the various type of online only

Receipt No…The Approved images are attached nil. Date.nil

Herewith…. And

Conditions

1.There should be a space of not less than1.5 meters on the right side of the building, not less than 1.5meters on the left side, and not less than 3.00 meters on the both side.

2.All restrictions imposed by the Chennai Metropolitan Development Corporation Rules as per the Tamil Nadu Panchayat Act, 1995 as amended shall be complied with

3.Encroachment on government-owned land or other land not related to this petitioner should be complied with.

4.The above Photographs should be kept at the work site convenient for displaying to inspection officers from the Panchayat during construction work or at any other time, as approved.

5.If the build is not completed within the time limited allowed in this order, a new application for permission must be made and permission obtained.

6.If any addition or change is to be made to the approved Drawings, the construction of the altered building should be carried out only after applying to the Chairman/Administrative officer along with the relevant revised drawings and obtaining permission

7.The Chairman has the right to cancel the said order if the building construction order was obtained through Fales registrations or in violation of any building regulations

8.Newly Construction building sites must be kept clean and free from any public health hazard at all times.

9.The petitioner should move in only after completing the construction of the building and obtaining a certificate from this office.

10.The petitioner shall construct drains and septic tanks to store and dispose of the waste water from the building within his own premises.

11.If the building is to be constructed industries or places where other are required to work, permission must be obtained from the district Officer, the Inspector of Industries and the Members, Secretary, Chennai Metropolitan Development Corporation.

12.After the building is competed according to the approved drawings, a certificate should be obtained from this municipality.

13.The Chairman must inform them in writing within 15 Days after the completion of the construction work or after settling in.

President/Executive Officer
Nedugundram First Grade Panchayat
Chennai - 600127

Recipient
S VICKIRAJ AND OTHERS



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.02.26 12:16:44