Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

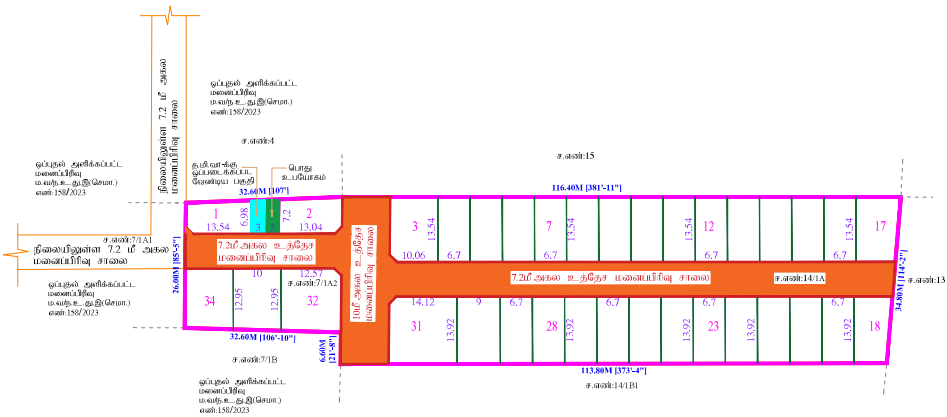
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	வண்டலூர்
கிராமம்	.....	பாண்டூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	7/1A2 & 14/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
குறிப்பு	.....	திட்டமிலாத பகுதி
அளவு	.....	1:500
Online Application No	.....	SBW7MLF9/2024-(செமா-3)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	3764 ச.மீ (அ) 0.93 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	34
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி: (தானப்பத்திர எண்:250/2025, நாள்:06.01.2025-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

உந்தேர் சாலையின் பரப்பு	– 1346.00 ச.மீ	.....
பொது உபயோகம்	– 21.40 ச.மீ (0.59%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	– 21.10 ச.மீ (0.58%)	.....

	மூலைமுடக்கு	கட்டுவரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

பூங்காவிற்கு பதிலாக சார்பதிவாளரின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி OSR கட்டணம் ரூ.1,21,086/- நாள்: 10.01.2025-ல் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள் -

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துணைக்காகவும் நில �வரிநீம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நில ஆரறிவிப்பும் மாவட்ட ஆட்சியரகத்தால் அலுவலருக்கு வழங்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (மு) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (மு) பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளாட்சியே தனமாக பெறுதல்கோரி பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் வழித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (மு) ந.வ-ன் நாள் 09.12.2020 Para 4(b)-ல் தெரிவித்த விதிகளை நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் வழித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் என அறிவிப்பட்டவை (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்ப சுவரப் ஒத்தியன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வுரிமைக்குத்தகை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வுரிமைக்குத்தகை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 4'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கல்லில், பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் -

1. நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வினைப்புதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வினைப்புதாரரின் வினைப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த சூழ்வாய்களில் (நிலையப்பத்தில், ஒத்தல பத்திரம், பட்டா, தலைப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் வேறும் (மை) வினைப்புதார் வாங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எற்ற நபரும் வினைப்புதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தளியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

ம.வ./ ந.உள.உ..இ.(செ.மா.)எண்:04/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

வள்ளாமதி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2025.01.13 15:47:05

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Chengalpattu
Date: 2025.01.13 15:47:07



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate