

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:பொன்மார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 376/2A2, 377/1A2, 377/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Apr-1988 - 07-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3395/1993	10-Dec-1993 10-Dec-1993 14-Dec-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இ. வரதன் 2. வி. அன்னம்மாள்	1. டி. நாகேஸ்வரன்	386, 409
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4295/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR V-792 P-479				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்			Survey No./புல எண் : 376/2		
2	2891/1996	25-Sep-1996 25-Sep-1996 26-Sep-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேம்குமார் பொஹரா	1. குப்பன்	538, 71
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 7,700/-	ரூ. 7,700/-	1137/ 1986
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR V-16 P-27 SRO-கூடுவாஞ்சேரி	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்		Survey No./புல எண் : 377/1
3	5014/2007	10-Apr-2007 10-Apr-2007 10-Apr-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத 1. டி. நாகேஸ்வரன் 1. ஆர். ராமச்சந்திரன் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,07,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,07,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்		Survey No./புல எண் : 376/2
4	3904/2009	06-Aug-2009 06-Aug-2009 06-Aug-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத 1. ஆர். ராமச்சந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. ஆர். சுந்தரேஸ்வரன் (பவர் ஏஜெண்ட்) 1. "Keshav Agri Farms" -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,60,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,60,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்		Survey No./புல எண் : 376/2
5	7800/2014	09-Jun-2014 09-Jun-2014 09-Jun-2014	தானம் பெருநகர் 1. ஆர். பிரகாஷ் கோசார் 2. ஜி. கோபால் கட்டானி 3. யு. விஜயலட்சுமி 4. உமாசந்தர் 5. டி. மனோஜ்குமார் 6. வி. பி. நரேன்சந்த் 1. பொன்மார் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம்....	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.66 செண்ட்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்				Survey No./புல எண் : 206, 207/1B, 374/2A, 376/1, 376/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1- சர்வே எண் 207/1பி - 28 செண்டில் 3.42 செண்ட் அயிட்டம் 2- சர்வே எண் 206- 2ஏக்கர் 9 செண்டில் 9.91 செண்ட் அயிட்டம் 3- சர்வே எண் 376/1- 57 செண்டில் 5.42 செண்ட் அயிட்டம் 4- சர்வே எண் 376/2- 69 செண்டில் 7.31 செண்ட் அயிட்டம் 5- சர்வே எண் 374/2ஏ ல் 19 செண்டில் 0.60 செண்ட் மட்டும் ஆக மொத்தம் 35.66 செண்ட் மட்டும்		
6	7837/2015	19-Jun-2015 19-Jun-2015 19-Jun-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. குப்பன்(பிரின்ஸ்பால்) 2. R. சுந்தரேஷ்வரன்(பவர் ஏஜெண்ட்)	1. Keshav Agri Farms (D மனோஜ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,67,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1297/1996/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 2975/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 425/- ஆக கூடுதல் ரூ. 3400/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்த நானூறு மட்டும்) 16.7.15-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.25செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்				Survey No./புல எண் : 377/1, 377/3		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் , தெற்கில் - சர்வே எண் 375/2 மற்றும் 377/6ஏ, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள் 377/1 மற்றும் 377/3 ன் மிகுதி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண் 376/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 377/1- 11 செண்டில் மேற்கு பக்கம்1.172செண்ட் நிலமும் சர்வே எண்377/3- 11 செண்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் 3.078 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 4.25 செண்ட்		
7	5915/2017	21-Jun-2017 21-Jun-2017 21-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M. குப்பன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. R. சுந்தரேஸ்வரன் (பவர் ஏஜெண்ட்)	1. எம்/எஸ். கேஷவ் அக்ரி ஃபார்ம்ஸ்-ன் பங்குதாரர் D. லோக்சந்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7837/2015, 1297/1996, 2891/1996/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விக்கிரையப் பத்திரம்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.828 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்				Survey No./புல எண் : 377/1, 377/1A, 377/3, 377/3A		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிரையம் பெறுபவரின் நிலம் சர்வே நெ.376, தெற்கில் - சர்வே நெ.377/3A, கிழக்கில் சர்வே நெ.377/2, மேற்கில் - கிரையம் பெறுபவரின் நிலம் சர்வே நெ.377/1B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.377/1 புதிய சர்வே நெ.377/1A, விஸ்தீர்ணம் 9.828 செண்ட் நிலம்		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.628 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், பொன்மார்				Survey No./புல எண் : 377/1, 377/1A, 377/3, 377/3A		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெ.377/1A, தெற்கில் - சர்வே நெ.377/3A-ன் மிகுதி நிலம், கிழக்கில் - சர்வே நெ.377/4, மேற்கில் - கிரையம் பெறுபவரின் நிலம் சர்வே நெ.377/3B-ன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.377/3, புதிய சர்வே நெ.377/3A விஸ்தீர்ணம் 4.628 செண்ட் நிலம்		
8	18041/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S.KESHAV AGRI FARMS(முத.) லோக்சந்தர்(முக.)	1. தீனதயாளன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,36,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3904/2009, 5915/2017, 7837/2015	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 376/2A - 19.93 சென்ட்; 377/1A - 5.9 சென்ட்; 377/1B - 0.31 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.376/2பி - பகுதி (சாலை), வடக்கு - சர்வே எண்.376/1எ - பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.376/2எ - பகுதி 42.07 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.377/1பி - பகுதி சர்வே எண்.377/1எ பகுதி 3.92 செண்ட்						
9	4390/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. தீனதயாளன்	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம். வண்டலூர் வட்டம். பொன்மார் எல்லைக்குட்பட்ட பொன்மார் கிராமத்திற்கும் மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக தற்போதைய பொன்மார் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் மற்றும் அவ்வழியழியாக வருவோருக்கும்.	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18041/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 377/1A2 - 51.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார்						

	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - க்கு விஸ்தீரணம் 51 சதுரமீட்டர் மட்டும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 376/2A2 - 9.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார்	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BOBY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 12.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - த.மி.வாக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 9.10 சதுரமீட்டர் மட்டும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 376/2A2 - 8.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்மார்	
	Plot No./மனை எண் : EB
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 12.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.376/2எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 8 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate