மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி

(திட்டமில்லாத பகுதி)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,பூதலூர் வட்டம், பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி (மு) [illegible], நி.அ. எண்கள். 86 / 9, 11A, 11B, 11D, 11E, 13B, 14, 15, 16, 19, 20 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1.அங்குலம் = 66.அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: ZAUD737/K (39144)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு :17459.00 ச.மீ (அ) 187831.99 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 5703.39 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைபிடத்தின் பரப்பு : 17459.00 ச.மீ - 5703.39 ச.மீ = 11746.61 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 84

ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 64

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 20= 1200.00 ச.மீ 10.21% (மனை எண்கள்.53-66,68-73)

மொத்த மனைகள் : 84

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: தானப்பத்திரம் எண்.2671/ 2024 நாள்.12.09.2024

பூங்கா - 1181.00 ச.மீ 10.05%

Ⓐ பொது உபயோகம் : 63.00 ச.மீ (0.54%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 62.00 ச.மீ (0.54%) தானப்பத்திரம் எண்.2671/ 2024 நாள்.12.09.2024

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

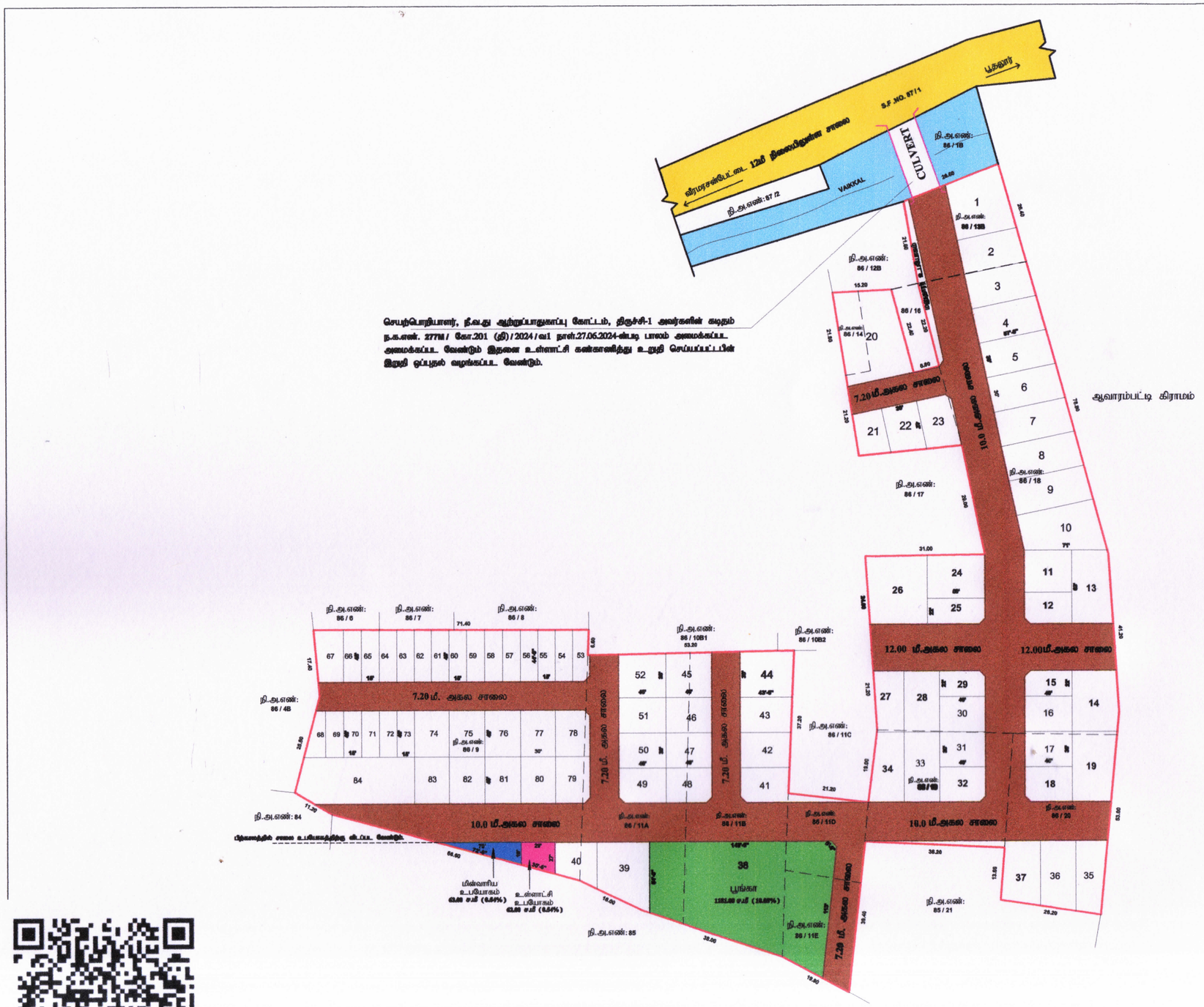
வாய்க்கால்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பகிர்மைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையென்றும் என்று அறிவிப்பட்டாரையே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடம் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தலைவாயிலில் அனைவரும் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promotor has to advertise, market, book, sell or offfer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(டம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சியினை சார்ந்த பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை முன்னரே ஆவண எண்.2671/2024 நாள்.12.09.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் EWS மனை எண்: 53-66 மற்றும் 68-73 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைவு செய்யக்கூடாது.
10. பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்களை மாற்றி பயன்படுத்தக் கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்பனை இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:3 [illegible] EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைபிடத்தில் வாய்க்காலை ஒட்டி 3.0 மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்தியினும் மேற்கொள்ளப்படாது.
12. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல
13. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நிரந்தர இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/87/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை-3

திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.09.24 16:51:08

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 2024.10.04 13:12:54