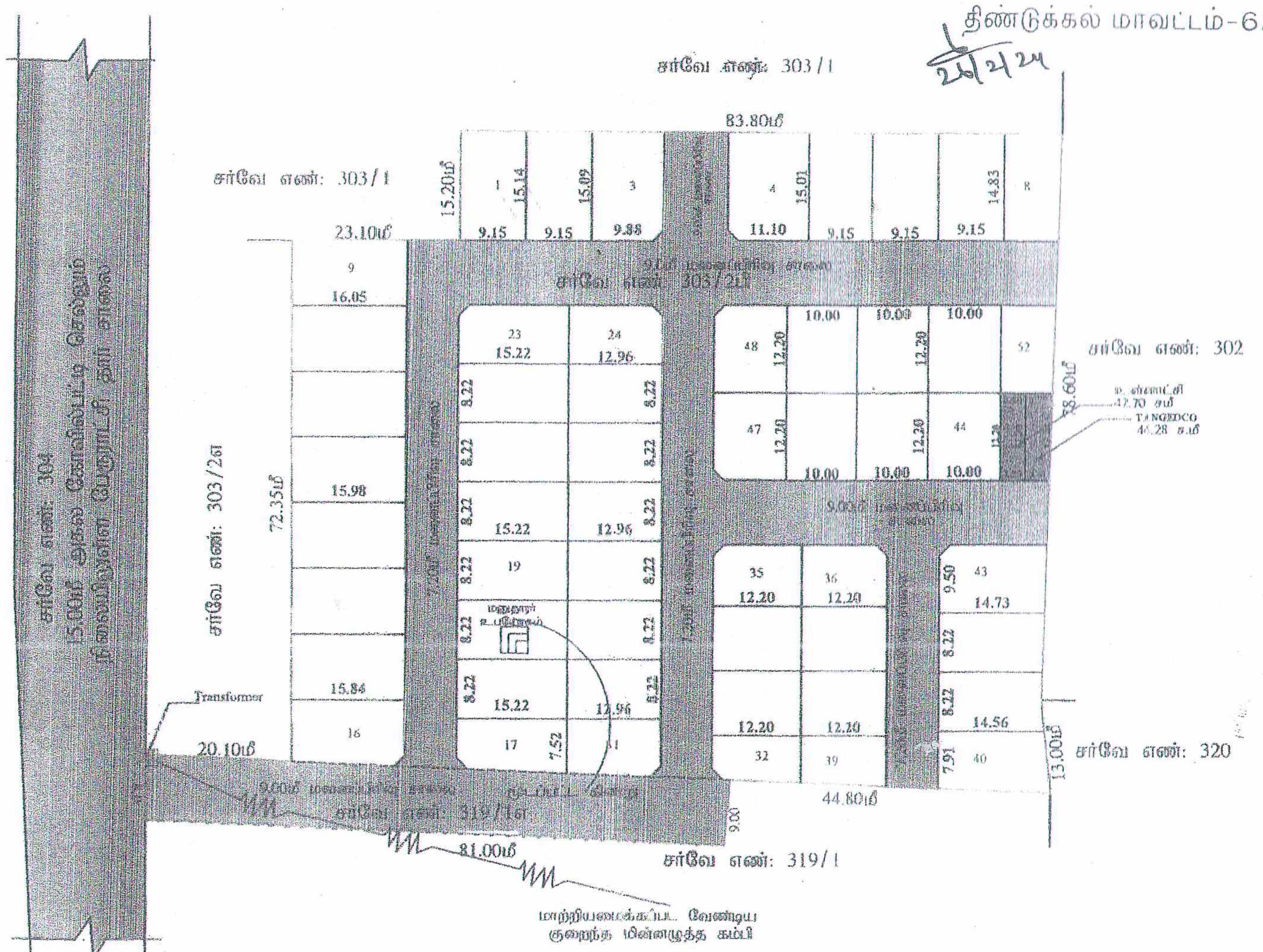
மனைப்பிரிவு எண் : F

[illegible] 5691 AYBE/ 2024 TCP நாள் 6/2/2023 [illegible] 121/2023 [illegible] நாள் 6/2/2023 [illegible] 402/2023/அ2 நாள் 26/2/2024 [illegible] 52 (ஐம்பத்தி இரண்டு) [illegible]

செயல் அலுவலர்
நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்-624 208
26/2/24



இரா.இராஜேஸ் குமார்
அளவர்/உ. தவிவரைவாளர்

Documents certified by Rajeshkumar
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date 2023 [illegible] 06:59

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - DTCP
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்கல் மாவட்டம்
(நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி)
(திட்டமில்லாத பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம்,நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி,நிலக்கோட்டை கிராமம், ச.எண் 303/2எ,319/1எ-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி மனு : 5691AYBE நாள் 7.03.2023
அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ - 4 மீ)

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9836.00 (2.43 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	=	
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு சாலை	=	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	=	52
மனுதாரர் உபயோகம்	=	1

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 3291.73 (மூலை முடக்கு உட்பட)

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]

= 10 % (9836.00ச.மீ - 3291.73 ச.மீ) = 654.43 ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பகுதிக்கான தொகை அரசாணை 18 ஐ (ம) துறை நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (a) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண்: 4367 2019- BA 2 நாள்05.02.2020-ல் [illegible] உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50 %

19836.00 - 3291.73)x 0.50 % = 32.72 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 42.70 ச.மீ (0.65 %)

4) TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50 %

(9836.00 - 3291.73 x 0.50 % = 32.72 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 44.28 ச.மீ (0.67 %)

கட்டிட பக்கத்திறவு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 24.0மீ வரை 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீx1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50x4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 161, வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/பொ நாள்:24.12.2020-ன் படி [illegible] 16, [illegible] நாள் 04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண். 16, [illegible] நாள்.31.01.2020 [illegible] TANGEDCO [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible] 0.6மீ x 1.2மீ [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி [illegible]

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated 12.06.2017 have approved the Tamil nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:121/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.