Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:துறையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 339/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	235/1990	23-Oct-1989 27-Oct-1989 13-Feb-1990	இதர / மற்றவை	1. துறையூர் நகராட்சி	1. As Per Executant	1589, 95
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அரசு அறிவிப்பு (31.08.89 தேதியில்) (நகராட்சி எல்லை பற்றி)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி&ட)				Survey No./புல எண் : 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269,	

				270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 367, 368, 369, 370, 371, 409, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484		
	Boundary Details: , /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . சர்வே 214 to 235, 430 to 436, 445, to 464, 409, 273, 275, to 281, 310 to 316 and 345, 54, 255, 282 to 290, 305 to 309, 291 to 304, 236 to 253, 256 to 272, 367 to 371, 465 to 468, 470 to		
2	689/1999	19-Feb-1999 19-Feb-1999 23-Feb-1999	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. N. செங்கமலை முதலியார்	1. R. ராஜேஸ்வரி	1946, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.(மகளுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 339/8		
	Boundary Details: என்நிலத்துக்கு (மே), ராஜலிங்கம் செட்டியார் நிலத்திற்கும்(தெ), பள்ளிகூட நிலத்திற்கும்(கி), பள்ளிகூட நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.339/8.ஏக்.2.09.ல் 0.50.செண்ட்.மாமூல் பாதை பாத்தியம்உள்பட.		
3	5721/2011	01-Jun-2011 01-Jun-2011 01-Jun-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செ. சிவபாக்கியம் 2. R. ராஜேஸ்வரி 3. கமலா 4. ரேவதி	1. R. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,35,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,35,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2390 **ச மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 339/8		

	Boundary Details: ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை காலனி நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண் 339/7 ல் அமைந்துள்ள RR நகர் பிளாட்டுக்கும் தெற்கு, முருகன் மண்டி சண்முகம் வகையராவின் சர்வே எண் 340/1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே 339/78ல் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3வது நபர் ரேவதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.புசர்வே எண் 339/8 ஏக் 2.09 செண்டில் ஏக் 0.59 செண்ட் காலி புஞ்சை நிலத்திற்கு 25724 சதுரடியும் (2390 சதுர மீட்டர்) மாமூல் வண்டிபாதை பாத்தியம் உள்பட		
4	9560/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மஞ்சுளா	1. பாலச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5721/2011, 5723/2011	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், ஆர்.ஆர்.நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/8 - 2390.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - .சர்வே 339/78ல் மேல்புறத்தில் ரேவதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - முருகன் மண்டி சண்முகம் வகையராவின் சர்வே எண் 340/1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - தனியார்பிளாட்டுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வேஎண் 339/7 நெம்பரில் அமைந்துள்ள ஆர்-ஆர் நகர் அப்ரூவல்பிளாட்டுகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் கிராமத்தில் அயன்புன்சைசர்வேஎண் 339/8 நெம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் 0.59 செண்டுக்கு25724 சதுரடிக்கு 2390சதுரமீட்டர்பரப்புள்ளபுன்சை காலிநிலமும் மேற்படி புன்சை காலி நிலத்திற்கு போய்வரக்கூடிய பாதைபாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது மேற்படி புன்சைகாலிநிலமானது ஆனது தற்காலம் துறையூர் டவுன் சர்வேபடி வார்டுஇ, பிளாக் 5 நகரநிலஅளவைஎண் 28/2 நெம்பரில் உள்ளது		
5	8475/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மஞ்சுளா(முத.) பாலச்சந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர்களின் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5721/2011, 9560/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/8 - 344.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 339/8 ஏக்கர் 0.59 செண்டில், துறையூர் நகர நிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண். 28/2 நெம்பரில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட கிழமேலில்		

	நகர நிலஅளவை எண் 28/1 நெம்பரில் கண்ட இடம், வடக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.திமா.எண்.13/2004 நெம்பரில் கண்ட நகராட்சி அப்ரூவல் ரோடு, தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 86, 87 நெம்பரில் கண்ட நிலம்			இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 38.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 37.61 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 344.68 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 1ம்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/8 - 517.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.திமா.எண்.13/2004 நெம்பரில் கண்ட நகராட்சி அப்ரூவல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 339/8 ஏக்கர் 0.59 செண்டில், துறையூர் நகர நிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண். 28/2 நெம்பரில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம், தென்புறம் மேல்புறம் கீழ்புறம் மூலைமுடுக்கு உள்பட கிழமேலில் வடபுறம் 53.30 மீட்டர் தென்புறம் 56.25 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 517.75 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 2ம்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/8 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 339/8 ஏக்கர் 0.59 செண்டில், துறையூர் நகர நிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண். 28/2 நெம்பரில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடமும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/8 - 11.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், தெற்கு - நகர நிலஅளவை எண் 86, 87 நெம்பரில் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 339/8 ஏக்கர் 0.59 செண்டில், துறையூர் நகர நிலஅளவைப்படி வார்டு இ, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண். 28/2 நெம்பரில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.88 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 11.76 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான இடமும், ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை கூடுதல் 886.19 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் பொது உபயோத்திற்கானது.	
6	3671/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மஞ்சுளா(முத.) பாலச்சந்திரன்(முக.)	1. உமாசங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,05,757/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5721/2011, 9560/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/8 - 2123.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்	
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - நகராட்சி தார்சாலை மற்றும் அப்ரூவல் எண்.13/2004-ல்உள்ள நகராட்சி பூங்கா, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண்.3, வடக்கு - ஆர்.ஆர்.நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் கிராமத்தில் அயன்புன்சைசர்வேஎண், 339/8 ஏக்கர் 0.59 செண்டில்துறையூர் நகரநிலஅளவைபடி வார்டு இ, பிளாக் 5, நகர நிலஅளவை எண்.28/2 நெம்பரில், கண்ட நிலத்தினை லே-அவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை திருச்சி மண்டலம் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(தி.மா) எண்.211/2024 எனஎண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து கணபதி நகர் என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 44 அடி6அங்குலம், தென்புறம் 44 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 48 அடி 3 அங்குலம் கீழ்புறம் 47 அடி6 அங்குலம் ஆக இந்த அளவுள்ள 2136 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2123 1/2 சதுரடிக்கு 197.28 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண்.4ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி நெம்பரில் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி பொதுப்பாதைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate