Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sennavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1A, 38/1B, 38/1C, 38/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-May-2013 - 27-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2242/2013	06-May-2013 06-May-2013 06-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. S.. பரஞ்சோதி	1. V.. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/ 7	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31செண்ட் 0.12.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, Sennavaram			Survey No./புல எண் : 38/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.38/1C பூரா 0.12.5 0.31செண்ட் பட்டா எண்.228		
2	323/2015	09-Sep-2014 09-Sep-2014 09-Sep-2014	Ratification	1. V. மணி 2. V. பாலசுந்தரம் 3. V. முத்துசாமி 4. V. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. V.. கமலக்கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/ 2013, 635/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மதப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31**செண்ட்** 0.12.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, Sennavaram			Survey No./புல எண் : 38/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.38/1C பூரா 0.12.5 ஏர்ஸ் 0.31செண்ட் பட்டா எண்.228		
3	620/2015	17-Feb-2015 17-Feb-2015 17-Feb-2015	Receipt	1. வந்தவாசி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. வரத கவுண்டர் 2. மணி 3. பாலசுந்தரம் 4. முத்துசாமி 5. கோகுலகிருஷ்ணன் 6. கண்ணன் 7. நமச்சிவாயம் 8. பாரதி 9. பவித்திரா	1598, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 636/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, Sennavaram			Survey No./புல எண் : 109/4, 116/22A, 116/24, 116/25, 119/8A, 127/4A, 128/3A, 135/1, 38/1C, 45/1A, 45/1B, 81/1, 81/2, 81/4A, 81/4B, 81/8, 95/4B		
	Boundary Details: மாணிக்கம் நிலத்திற்கு(கி), முருகேசன் நிலத்திற்கு (தெ), பாஞ்சாலை நிலத்திற்கு (மே), தெருவிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 81/1-0.22.0ஏர்ஸ் 81/8-06.6 ஏர்ஸ் 81/4A-0.05.5 81/4B-0.05.0 135/1-0.14.0ல் கிணர் 3 EMPS 81/2-0.16.5 38/1C-0.12.5 45/1A-0.37.5ல் 0.31-0.1.45க்கு மத்தியில் 0.31.0 45/1B-0.04.0 95/4B-0.18.5 116/22A-0.23.5 116/24-0.14.0 116/25-0.07.5 119/8A-0.06.5 127/4A-0.05.5 128/3A-0.30.0 109/4-0.07.5		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, Vandavasi			Survey No./புல எண் : 109/4, 116/22A, 116/24, 116/25, 119/8A, 127/4A, 128/3A, 135/1, 38/1C, 45/1A, 45/1B, 81/1, 81/2, 81/4A, 81/4B, 81/8, 95/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நனு சர்வே 70/11 (0.25.5)		

				70/32 (0.10.0) 72/7 (0.46.0) 72/8 (0.24.5)ம் கிணர் 5HP EM 72/9 (0.20.5)		
4	4433/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Sale deed	1. நடராஜன் 2. பானுகோபன் 3. ரங்கன் 4. ராஜகுமாரி 5. குமார் 6. சுப்ரமணி	1. ஆ. வீரபத்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 43.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1பி. ஏக்கர் 0.43 செண்டு (0.17.5 ஏர்ஸ்) பூரா		
5	4761/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	Sale deed	1. ஆ. வீரபத்திரன்	1. ஆனந்தி 2. பவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4433/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 43.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1பி. ஏக்கர் 0.43 செண்டு (0.17.5 ஏர்ஸ்) பூரா		
6	2012/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. மங்கை 3. மனோன்மணி 4. மணிமேகலை 5. ராதாகிருஷ்ணன்	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 43.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம		

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			புன்சை சர்வே எண், 38/1எ பூரா 0.17.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.43 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண், 135		
7	4241/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Gift deed	1. கமலக்கண்ணன் 2. ஆனந்தி 3. பவ்யா	1. சென்னாவரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2024, 2242/2013, 4761/2022, 4926/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, ஜீவா நகர் விரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 391.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/- ல் உள்ள காலிநிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண் 33/- ல் குடியுருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண் 33/- ல் காலிநிலம் , தெற்கு - வடக்கு தெற்கு 2-வது சாலை மற்றும் சர்வே எண் 38/1எ ல் அமையுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1எ ல் 9.0 மீ சாலைக்கு 391.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, ஜீவா நகர் விரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A, 38/1B - 451.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 38/1எ & 38/1பி ல் அமையுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 38/1எ & 38/1பி ல் அமையுள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 1, தெற்கு - கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1எ &38/1பி ல் 7.32 மீ சாலைக்கு 446.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் சேர்த்து 451.33 சதுரமீட்டர் 2-வது சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, ஜீவா நகர் விரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 328.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - -சர்வே எண் 39/- ல் காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 33/- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு காலிமனைகள் , வடக்கு - வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே எண் 38/1பி ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோக மின்மாற்றி இடம் மற்றும் சர்வே எண் 38/1பி ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் மற்றும் வடக்கு தெற்கு 4-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1பி ல் 9.14 மீ சாலைக்கு 328.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-வது சாலை		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, **ஜீவா நகர் விரிவு**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B, 38/1C, 38/1D - 432.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/1பி & 38/1டி ல் அமையுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 38/1பி & 38/1சி ல்அமையுள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 38/3 ல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1பி, 38/1சி, 38/1டி ல் 7.32 மீ பரப்பளவுள்ள 4-வது சாலைக்கு 432 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்படவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, **ஜீவா நகர் விரிவு**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B, 38/1C - 28.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/1பி & 38/1சி ல் அமையுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்மாற்றி இடம் , வடக்கு - 9.14 மீ கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 38/1சி ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1பி & 38/1சி ல் பொது உபயோக இடத்திற்கு 28.80 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennavaram, **ஜீவா நகர் விரிவு**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 24.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 33/- ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண் 34/- ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - 9.14 மீ கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 38/1சி அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 38/1பி & 38/1டிசி ல் மின்மாற்றி இடத்திற்கு 24.90 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate