Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவிலாடுதுறை மாவட்டம்

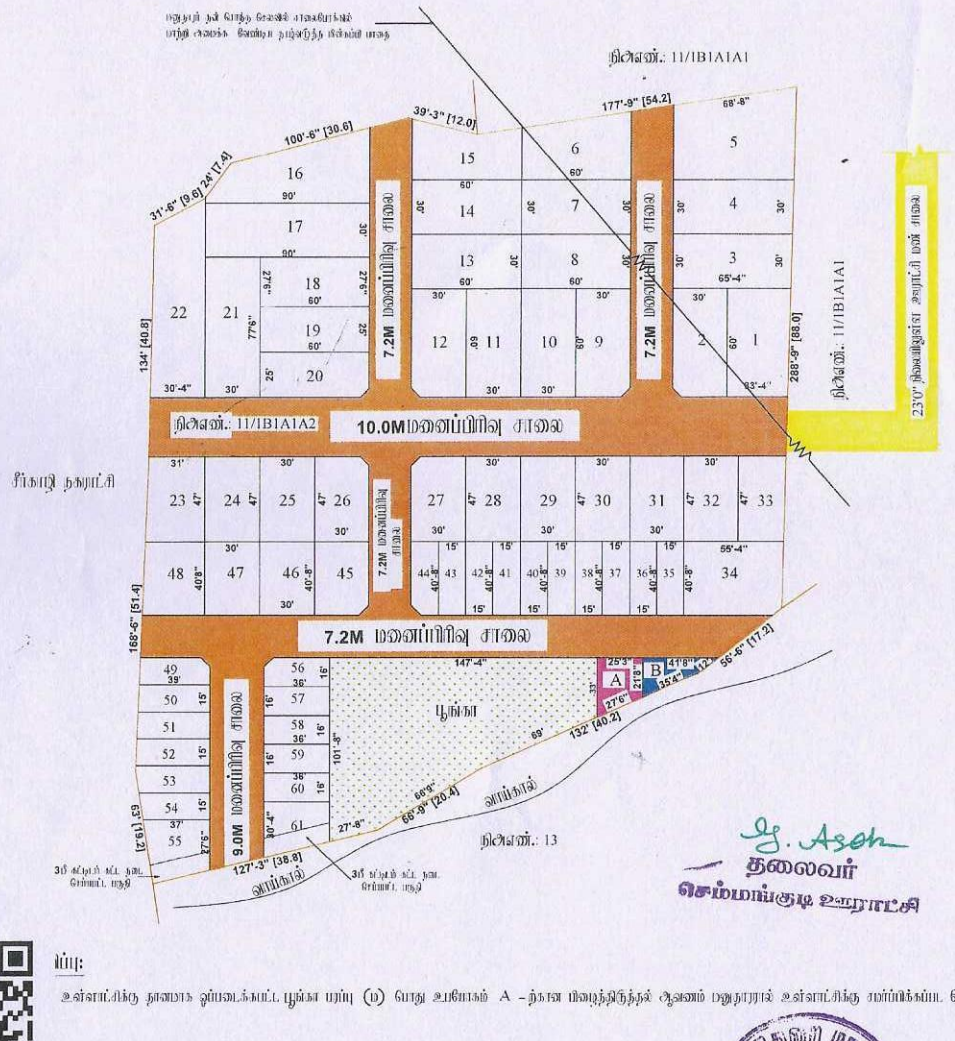
செம்மங்குடி ஊராட்சி

மாவிலாடுதுறை மாவட்டம் ,சீர்காழி வட்டம், செம்மங்குடி ஊராட்சி (மு) பிரமம், ந.க.எண்: 11/1B1A1A2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

மேல் எண் : 1130 / 2024/ ம ம.2

இணையதள எண் : GQ7PP17U



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 12270.00 ச.மீ (மு) 3.03ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	: 57 Nos
குடியிருப்பு மனைகள்	: 61 Nos - EWS உட்பட.
EWS மனைகள்	: 21 Nos (மனைகள் 35 - 44 , 49 - 54 ,56 - 60) 1162.15 ச.மீ (12.55 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 12270.00 ச.மீ - 3010.34 ச.மீ = 9259.66 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 937.83 ச.மீ (10.13%)

மொத்த உபயோகம் A : 64.08 ச.மீ (0.69%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 3010.34 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மொத்த உபயோகம் B : 47.00 ச.மீ (0.51%)

கட்டட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைக்கு 1.50 மீ விட்டுக் கோர்த்

முன்னை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைக்கு (1.50X1.50 மீ) விட்டுக் கோர்த்

நிபந்தனைகள்:

1 அரசாணை எண்.71 வ.ம.(மு2) நாள் நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் முன்மொழியை உள்ளாட்சிக்கு மறுதானம் தானம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணை நெறிகளின்படி மற்ற நகர் நகராட்சி மாநகராட்சி அரசியல் அங்கீகாரம் பெற உரிய சான்றிதழ் அளிப்பதிலிருந்து முற்றிலும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2 இவ்வனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி முழு முதல் அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு தான் விற்பனை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். எந்த காரணத்தாலும் நில ஒதுக்கீடுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் அனுமதி அளிக்க வேண்டும். உள்ளாட்சி சாலை செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3 நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், எதிர்கால மற்றும் பரிசுகளுக்கு வரிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பிரமாணங்கள் என்ற அறிவிப்பு பிரிவு மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பான முழுமை வழங்கப்படாத பரிந்துரைக்கப்படாத நபர்கள் முன்னிலையில் ஆவணங்கள் தொகுத்து முழுமை என்று முடிவுக்கு வழங்கப்பட்டு அதன் பிறகு தான் அவர்களுக்கு இந்த நில அனுமதி இருக்கும் அளிக்கப்படாது என்பதற்கு.

4 விற்கப்படாத மனைகள் விற்கப்படும் போது அவ்வனைகளில் தனிதனி நபர் வரைபடத்துடனும் பொன்னைகளில் முழுமை அளிக்கப்பட வேண்டும். நகர் மனை வரைபடத்துடனும் விற்பனை அறிவிப்பு வேண்டும்.

5 முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சந்து விற்பனை செய்யும் போது அதனை நபர்களின் வசதிக்காக 6' X 4' அளவுள்ள நிரந்தர நகர் மனை நிலை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிப்படுத்தப்பட வேண்டும்

6 The Tamil nadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7 அரசாணை எண்.18 ந.நி(மு)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் வரைந்தும் பொருந்தும்.

குறிப்பு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (மு) மொத்த உபயோகம் A -ற்கான பிரைத்திருத்தல் ஆணம் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு மாற்றிக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
செம்மங்குடி ஊராட்சி

செம்மங்குடி ஊராட்சி

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 34/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
மாவிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.12.19 [illegible]:17



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

செம்மங்குடி ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,சீர்காழி வட்டம், செம்மங்குடி ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

ந.க.எண்: 11/1B1A1A2 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ.= 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1130 / 2024/ ம.ம.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :GQ7PPI7U

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 12270.00 ச.மீ (அ) 3.03ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	: 57 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 61 Nos - EWS உட்பட
EWS மனைகள்	: 21 Nos (மனைகள் :35 - 44 , 49 - 54 ,56 - 60) : 1162.15 ச.மீ (12.55 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 12270.00 ச.மீ – 3010.34 ச.மீ = 9259.66 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 937.83 ச.மீ (10.13%)

பொது உபயோகம் A : 64.08 ச.மீ (0.69%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3010.34 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 47.00 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 கூ.வ.(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி பயனர் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மதுரமாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யாமல் தொடர்ந்து அரசாணை நிலை உயரும் நகராட்சி மொறப்பு மன்றமும் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது நில ஆவண நகலுக்கான மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மற்றும் வேறு துறைகளால் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட எரிவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்தல், உள்ளாட்சி அமைப்பு செய்ய வேண்டும்.
3. நில அளவர் முன்று வரைவிப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறிவிப்பதோடு அக்கு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய பிறகும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் என்பதை இத்தால் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. விற்கவைக்குள்ள மனைகளை விற்கும் போது இன்னணையில் நகரமைப்புத்துறையில் கொள்வகையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை நகல் மனை வரைமுறைகளுக்கு மாறாக அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்கும் விருதுகளில் மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6' X 4' அளவுள்ள நிரந்தர நகல் பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கிய வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 நக.நி(ம)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 34/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

குறிப்பு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (ம) பொது உபயோகம் A –தான மிறைந்திருந்தல் ஆணம் மதுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.12.19 15:19:57 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate