



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை – திருமதி.ஆர்.விஜயா.

மூ.மு.எண். 159/2021அ2

நாள் -11.03.2021

அய்யா,

பொருள்:- மனை உட்பிரிவு – திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1289,1290/2B,1311,1312,1313,1314,1315,1317,1318/1A,1B2,2,3,4,5, 6A,6B,7A,7B,1319/2A1,2A21323,1324/1,2,3,1325/1A,1B,2A,2B1,2B2, 2C,3A, 3B, 3C (ம) 1337/1- ல் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 4 மனைகளை 24 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்ய அனுமதியளித்து ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

- பார்வை:-1. Lancor Holding limited Chennai கடிதம் நாள்.24.02.2021
2. இவ்வலுவலக கடித ந.க. எண்.108/2020அ1 நாள்.11.03.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் மண்டலம் கடித ந.க.எண்.252/20 செம3 நாள்.16.02.2021

ஆணை

திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.1289,1290/2B,1311,1312,1313,1314,1315, 1317,1318/1A,1B2,2,3,4,5,6A,6B,7A,7B,1319/2A1,2A21323,1324/1,2,3,1325/1A,1B,2A,2B1 ,2B2, 2C, 3A, 3B, 3C (ம) 1337/1 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.29/2009 ல் அமையும் மனை எண்கள்.41,42,43,44 ஆகிய மனைகளை ஒருங்கிணைந்து மனை உட்பிரிவாக மனைகள் 41,41A முதல் 41E,42,42A முதல் 42E,43,43A முதல் 43E, மற்றும் 44,44A முதல் 44E வரையிலான மனை உட்பிரிவு செய்ய பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டு பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் காஞ்சிபுரம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு வரைப்படத்திற்கு ம.வ.ந.ஊ.இ. எண்.06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு A,B,C,D என எல்லையிட்டு நிபந்தனைகளுடன் உட்பிரிவு செய்ய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்து உட்பிரிவு செய்ய இதன்மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) மனை உட்பிரிவுக்கு மட்டுமே இந்த அனுமதி செல்லுபடியாகும் கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அதற்கான கட்டணங்களை செலுத்தி உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 2) தங்கள் அளித்துள்ள ஆவணங்கள் அடிப்படையில் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆவணங்கள் தவறானவை என பிற்காலத்தில் தெரியவந்தால் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.
- 3) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனையில் எந்த மாறுதலோ, மாறுதலுக்கான மாறு அனுமதியோ வழங்கப்படமாட்டாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்.44C, 44D மற்றும் 44E ஆகிய மனைகள் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையினை அணுகுசாலையாக கொண்டும். மேலும் மனை எண்கள் 41,41A முதல் 41E,42,42A முதல் 42E,43,43A முதல் 43E, மற்றும் 44,44A முதல் 44E ஆகிய மனைகள் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையினை அணுகுசாலையாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். 3.60 மீ அகல அணுகுசாலையாக (Passgae) பன்படுத்த உரிமை இல்லை மற்றும் மனை எண்கள்.41A,41B,41C,41D,42A,42B,42C,42D,43A,43b,43C,43d,44A,44B,44C மற்றும் 44D ஆகிய மனைகளை 3.6 மீ அகல Private Passage சாலையினை அணுகுசாலையாக பயன்படுத்தி கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த கட்டிட வளர்ச்சி விதி 2019 யாவும் பொருந்தும்.

செயல் அலுவலர்

சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி

திருப்பெரும்புதூர்

இணைப்பு மனைப்பிரிவு உட்பிரிவு வரைப்படம் -1

நகல்

M/s. Lancor Holding Limited
VTN Square, 2nd Floor.
No.58, (Old No.104)
GN Chetty Road, T.Nagar,
Chennai - 600 017

11/3/2021



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate