Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:Palayamkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/2, 22/3, 22/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2669/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Release deed	1. அந்தோணி ராஜ் 2. அருள்ராஜ் 3. மேரி குழந்தை திரேசாள் 4. சின்னராணி	1. சூசைமனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/1969	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 202.635 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayamkottai, Military Line Street (Ward 21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3B1					
	Boundary Details: கிழக்கு - மிலிட்டரி லைன் தெரு , மேற்கு - அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை , வடக்கு - அருள்ராஜ் பாக கடை பொதுச்சுவர், தெற்கு - தபசில் சொத்திற்கும் ஹெலன் வகையறாக்களுக்கும், அருள்ராஜீ க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம் பாளையங் கோட்டை தாலுகா, பாளையங்கோட்டை முன் முனிசிபல் வார்டு 12 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 21 பாளையங்கோட்டை மிலிட்டரி லைன் தெருவில் டவுண்		

	பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 4 அடி அகல மாடிப்படி மனை			சர்வே வார்டு 3 (பிஎல்) பிளாக் 1 டவுண் சர்வே நம்பர் 22ஆக இருந்து தற்போது சர்வே 22/2ன் மத்திபாகமாக உள்ளதில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 21.33அடி தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.50அடிக்கு 202.635 சதுரடிக்கு 18.825 சதுர மீட்டருள்ள மனைக்கு எல்கை. கிழக்கே மிலிட்டரி லைன் தெரு தெற்கே தபசில் சொத்திற்கும் ஹெலன் வகையறாக்களுக்கும், அருள்ராஜீக்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 4 அடி அகல மாடிப்படி மனை மேற்கே அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை வடக்கே அருள்ராஜ் பாக கடை பொதுச்சுவர் இதற்குள்பட்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 3பி/1 (வரிவிதிப்பு எண்.146/021/000026 பழைய எண்.146/48822) ஏற்பட்ட கடையும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் 0701000289ம் நம்பர் சர்வீசும் மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமுல் பிரகார பாத்தியதைகள் உள்ளடவும் இதுவும் மேற்படி மனையில் மாடிகட்டும் பட்சத்தில் டவுண் சர்வே 22/2 நம்பரில் தென்புறம் உள்ள மாடிப்படி வழியாக மேலே வந்து தபசில் சொத்தின் கீழ்புறம் கிழமேல் 3அடி அகல பொதுப்பாதை விட்டு சூசை மனோகர், அருள்ராஜ், ஹெலன் வகையறாக்கள் ஆகிய நாம் மூவரும் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.		
2	2670/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Release deed	1. சூசைமனோகரன் 2. அந்தோணி ராஜ் 3. மேரி குழந்தை திரேசாள் 4. சின்னராணி	1. அருள்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/1969	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 202.635 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayamkottai, Military Line Street (Ward 21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3B/1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - மிலிட்டரி லைன் தெரு, மேற்கு - அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை , வடக்கு - ஹெலன் வகையறா பாக கடை பொதுச்சுவர், தெற்கு - சூசை மனோகர் பாக கடை பொதுச்சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம் பாளையங் கோட்டை தாலுகா, பாளையங்கோட்டை முன் முனிசிபல் வார்டு 12 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 21 பாளையங்கோட்டை மிலிட்டரி லைன் தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு 3 (பிஎல்) பிளாக் 1 டவுண் சர்வே நம்பர் 22ஆக இருந்து தற்போது சர்வே 22/2ன் வடபாகமாக அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 21.33அடி தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.50அடிக்கு 202.635 சதுரடிக்கு 18.825 சதுர மீட்டருள்ள மனைக்கு எல்கை. கிழக்கே மிலிட்டரி லைன் தெரு தெற்கே சூசை மனோகர் பாக கடை பொதுச்சுவர் மேற்கே அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை வடக்கே ஹெலன் வகையறா பாக கடை பொதுச்சுவர் இதற்குள்பட்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 3பி/1ஏ (வரிவிதிப்பு எண். 146/021/900027 பழைய எண்.146/48823) ஏற்பட்ட கடையும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் 07010002369ம் நம்பர் சர்வீசும்		

1. ஹெலன் வின்சென்ட்

3	2853/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Release deed	2. பவுல் சேவியர் 3. ஜோசப் சுகந்தர் 4. டென்சிங் பிரபு	1. அருள்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/1969	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 202.635 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayamkottai, Military Line Street (Ward 21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3B/1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - மிலிட்டரி லைன் தெரு, மேற்கு - அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை , வடக்கு - ஹெலன் வகையறா பாக கடை பொதுச்சுவர், தெற்கு - சூசை மனோகர் பாக கடை பொதுச்சுவர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம் பாளையங் கோட்டை தாலுகா, பாளையங்கோட்டை முன் முனிசிபல் வார்டு 12 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 21 பாளையங்கோட்டை மிலிட்டரி லைன் தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு 3 (பிஎல்) பிளாக் 1 டவுண் சர்வே நம்பர் 22ஆக இருந்து தற்போது சர்வே 22/2ன் வடபாகமாக அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 21.33அடி தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.50அடிக்கு 202.635 சதுரடிக்கு 18.825 சதுர மீட்டருள்ள மனைக்கு எல்கை. கிழக்கே மிலிட்டரி லைன் தெரு தெற்கே சூசை மனோகர் பாக கடை பொதுச்சுவர் மேற்கே அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை வடக்கே ஹெலன் வகையறா பாக கடை பொதுச்சுவர் இதற்குள்பட்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 3பி/1ஏ (வரிவிதிப்பு எண். 146/021/900027 பழைய எண்.146/48823) ஏற்பட்ட கடையும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் 070100023690ம் நம்பர் சர்வீசும்		
4	2854/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Release deed	1. ஹெலன் வின்சென்ட் 2. பவுல் சேவியர் 3. ஜோசப் சுகந்தர் 4. டென்சிங் பிரபு	1. சூசைமனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/1969	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 202.635 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayamkottai, Military Line Street (Ward 21)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3B1					
	Boundary Details: கிழக்கு - மிலிட்டரி லைன் தெரு , மேற்கு - அந்தோணிராஜ் பாக கடை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா,			

	மனை , வடக்கு - அருள்ராஜ் பாக கடை பொதுச்சுவர், தெற்கு - தபசில் சொத்திற்கும் ஹெலன் வகையறாக்களுக்கும், அருள்ராஜீ க்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 4 அடி அகல மாடிப்படி மனை	பாளையங்கோட்டை முன் முனிசிபல் வார்டு 12 தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 21 பாளையங்கோட்டை மிலிட்டரி லைன் தெருவில் டவுண் சர்வே வார்டு 3 (பிஎல்) பிளாக் 1 டவுண் சர்வே நம்பர் 22ஆக இருந்து தற்போது சர்வே 22/2ன் மத்திபாகமாக உள்ளதில் அமைந்துள்ள மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 21.33அடி தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.50அடிக்கு 202.635 சதுரடிக்கு 18.825 சதுர மீட்டருள்ள மனைக்கு எல்கை. கிழக்கே மிலிட்டரி லைன் தெரு தெற்கே தபசில் சொத்திற்கும் ஹெலன் வகையறாக்களுக்கும், அருள்ராஜீ க்கும் பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 4 அடி அகல மாடிப்படி மனை மேற்கே அந்தோணிராஜ் பாக கடை மனை வடக்கே அருள்ராஜ் பாக கடை பொதுச்சுவர் இதற்குள்பட்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். 3பி/1 (வரிவிதிப்பு எண்.146/021/000026 பழைய எண்.146/48822) ஏற்பட்ட கடையும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் 0701000289ம் நம்பர் சர்வீசும் மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமுல் பிரகார பாத்தியதைகள் உள்படவும் இதுவும் மேற்படி மனையில் மாடிகட்டும் பட்சத்தில் டவுண் சர்வே 22/2 நம்பரில் தென்புறம் உள்ள மாடிப்படி வழியாக மேலே வந்து தபசில் சொத்தின் கீழ்புறம் கிழமேல் 3அடி அகல பொதுப்பாதை விட்டு சூசை மனோகர், அருள்ராஜ், ஹெலன் வகையறாக்கள் ஆகிய நாம் மூவரும் புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate