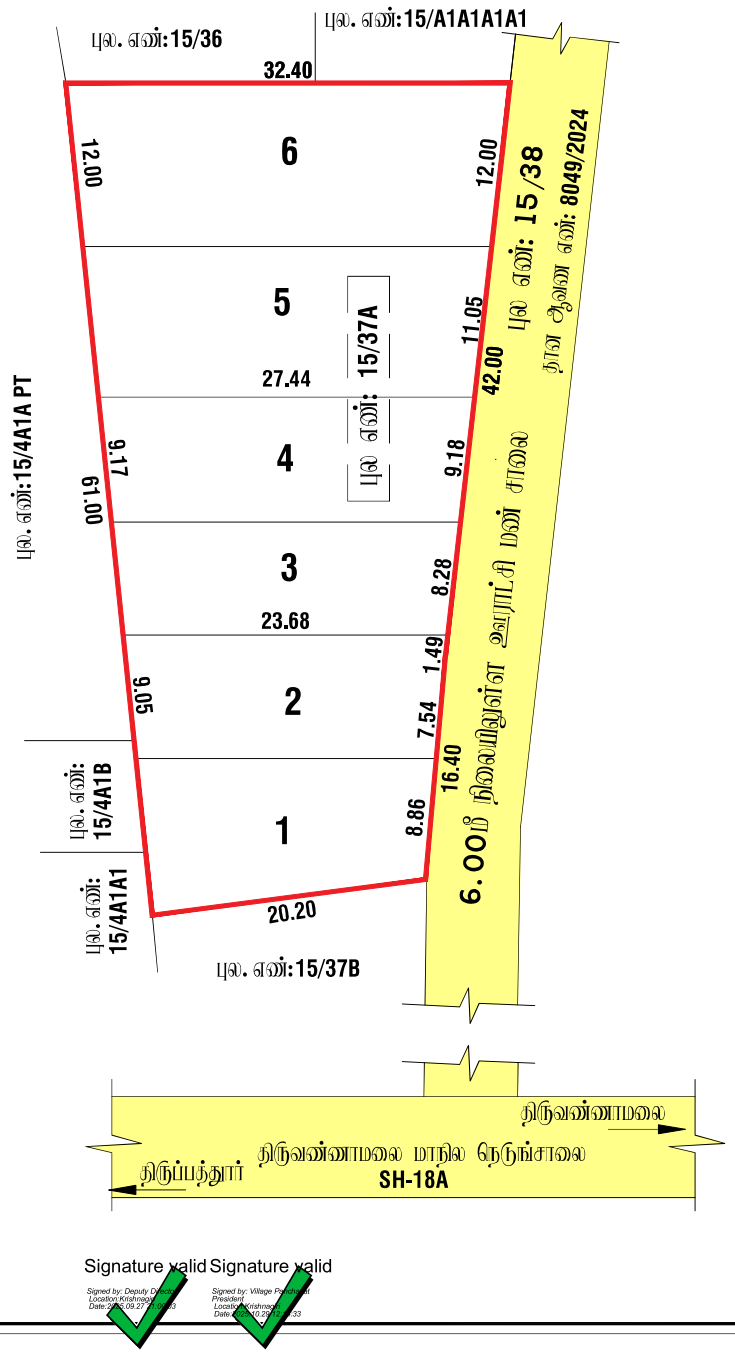


கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம், ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி, குருகப்பட்டி கிராமம், புல.எண் :15/37A- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: OXPGBZHF / 2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.15.28 ஹெக்டர்(அ) 1528.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : 1528.00 ச.மீ

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 152.80 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 152.80 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை ரூ 6,59,332.00 அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்படுள்ளது .

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அத்தியை எந்த துறையாலும் நில ஆணித்தப்பட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பில்லை என்றும் ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் அனுமதி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்னைன்ன நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற மற்றும் விற்பனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர நகலி பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பு, தொழில் நுட்ப அமைதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதியாத்தல்லை தொழில் நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரம்பத்திற்ற நத்தை பத்திரம், பட்டா நகல பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வைத்தி மேல உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be.in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWPஎண் : 166/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம