

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:Chekkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	132/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. சபர்ணா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 3. அர்சிதா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 4. கவிஷ்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. புவரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B - 52.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் இளவரசன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.199/1எ நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.195 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.201/2 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி பஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.42 தீர்வை 1.47 (பட்டா எண்.1027) இதற்கு சரியான பஞ்சை ஏக்கர் 2.92 1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		

1. செந்தில்குமார்

2	133/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	2. சபர்ணா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 3. அர்சிதா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 4. கவிஷ்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. இளவரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2எ1எ1எ1எ1 நிலம் மற்றும் புவரசன் நிலம், மேற்கு - இதே நெம்பரில் புவரசன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.195 நிலம் மற்றும் அன்புதம்பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.201/2 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.42 தீர்வை 1.47 (பட்டா எண்.1027) இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 2.92 1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.40 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	1663/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. கற்பகம்	1. கௌதம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2112/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/12 - 1300.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.219 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட்எண்.221சந்திரா காலிமனை, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, சர்வேஎண்.190/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.5 தீர்வை 1.00, சர்வேஎண்.190/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.85.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 தீர்வை 1.11, இவைகளில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018/ தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு புதிய மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, இதில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.199/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.12 தீர்வை 1.25இதில் தற்போதைய புதிய புதிய சர்வே எண்.199/12 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.21 தீர்வை 0.10 (பட்டா எண்.1499) இதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.220 காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி கிழமேல் தென்புறம் 26 அடி தென்வடல் கிழபுறம்		

	50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக 1300 சதுரடி (120.77 சதுர மீட்டர்) காலிமனை பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு சர்வே எண்.190/1, 190/2, 200/1, 200/2 இவைகளில் கண்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும் இதிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனங்கள், களரக வாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலி ஆட்கள் கொண்டு போகவும் கொண்டு வரவும் தங்களுக்கும் தங்கள் வாரிசுகளுக்கும் பாத்தியம் உண்டு.				
4	2904/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி(முத.) சரவணன்(முக.) 2. ஜி.ராஜலட்சுமி	1. கற்பகம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2019, 2034/, 2034/2022, 3628/2015
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2A1A1A1A1A - 1917.5 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti					
				Plot No./மனை எண் : 171	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கு - சர்வேஎண்.199/1, வடக்கு - பிளாட்எண்.171எ காலிமனை, தெற்கு - பிளாட்எண்.168 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, சர்வேஎண்.190/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.5 தீர்வை 1.00, சர்வேஎண்.190/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.85.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 தீர்வை 1.11, இவைகளில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018/ தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு புதிய மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.199/2எ1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.22 தீர்வை 1.37 இதில் உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.199/2எ1எ1எ1எ1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.74 தீர்வை 1.14 இதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.171 இதில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுஅதிகாரம் மூல்யமாக பாத்தியப்பட்ட 1786.93 சதுரடியும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு கிரய மூல்யமாக பாத்தியப்பட்ட 130.57 சதுரடியும் ஆக 1917 1/2 சதுரடி காலிமனைக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேற்கு வடபுறம் 39.5 அடி கிழமேற்கு தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 38.5 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 47.2 அடி உள்ள 1917 1/2 சதுரடி (இதற்கு 178.14 சதுரமீட்டர்) காலிமனை பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேல்கண்ட காலிமனைக்கு சர்வேஎண்கள்.190/1, 190/2, 200/1, 200/2 இவைகளில் கண்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும், இதிலிருந்து லே அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து 20 அடி அகல பாதையிலும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக தாங்களும் தங்கள் வாரிசுதாரர்களும் போகவரவும், லாரி, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலியாட்கள், கொண்டு செல்லவும், கொண்டுவரவும், தங்களுக்கு பாத்தியம் உண்டு.	

5	4250/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கௌதம்	1. எல் ஐ சி ஹசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சேலம் கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/12 - 1300.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti				Plot No./மனை எண் : 220		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.219 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட்எண்.221சந்திரா காலிமனை, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொதுப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, சர்வேஎண்.190/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.5 தீர்வை 1.00, சர்வேஎண்.190/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.85.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 தீர்வை 1.11, இவைகளில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018/ தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு புதிய மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, இதில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.199/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.12 தீர்வை 1.25இதில் தற்போதைய புதிய புதிய சர்வே எண்.199/12 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.21 தீர்வை 0.10 (பட்டா எண்.1499) இதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.220 காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி கிழமேல் தென்புறம் 26 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக 1300 சதுரடி (120.77 சதுர மீட்டர்) காலிமனை பூராவும் மேற்படி காலிமனைக்கு சர்வே எண்.190/1, 190/2, 200/1, 200/2 இவைகளில் கண்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும் இதிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலி ஆட்கள் கொண்டு போகவும் கொண்டு வரவும் தங்களுக்கு பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி மனையானது தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018 தம நாள்.03.12.2018 தேதியில் வரைமுறைபடுத்தி அதனை அருர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களில் ந.க.எண்.01.2018.19 நாள் 28.12.2018 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கிய மனை பிரிவுகளில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது.		
6	5085/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. பூவரசன்	1. இளவரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளவரசன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.199/1எ நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.195 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.201/2 நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B1 - 52.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.42 தீர்வை 1.47 (பட்டா எண்.1027) இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 2.92 1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.52 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்புதிய சர்வே எண்.199/1பி1		
7	5086/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. இளவரசன்	1. புவரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199/2எ1எ1எ1எ1 நிலம் மற்றும் புவரசன் நிலம், மேற்கு - புவரசன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.195 நிலம் மற்றும் அன்புதம்பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.201/2 நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 2 ACRE, 40.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.42 தீர்வை 1.47 இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.199/1பி2புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 2.40 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
8	6139/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Settlement deed	1. சுமதி	1. நந்தினி 2. ஜனனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1A - 26.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199/1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.58 (ஏக்கர் 0.78 சென்ட்) தீர்வை 0.39 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	6140/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Settlement deed	1. கனகு	1. சிந்து 2. இந்துமதி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1A - 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78 சென்ட்) தீர்வை 0.39 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	6304/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. பாரதி	1. சிவராஜு 2. சசிகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1645/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/17 - 1289.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 227		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.226 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட்எண்.228 உஷாராணி காலிமனை, வடக்கு - சர்வேஎண்.195 நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, சர்வேஎண்.190/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.5 தீர்வை 1.00, சர்வேஎண்.190/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.85.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 தீர்வை 1.11, இவைகளில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018/ தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு புதிய மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2எ1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.22 தீர்வை 1.37, இதில் உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.199/2எ1எ1எ1எ1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.22 தீர்வை 1.37, இதில் தற்போதிய சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/17 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.57 தீர்வை 1.10 இதில் அமைந்துள்ள பிளாட்எண்.227 காலிமனைக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேற்கு வடபுறம் 30.3 அடி கிழமேற்கு தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 41.9 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 43.6 அடி உள்ள 1289 சதுரடி காலிமனை (இதற்கு 119.75 சதுரமீட்டர்) பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேல்கண்ட காலிமனைக்கு சர்வேஎண்கள்.190/1, 190/2, 200/1, 200/2 இவைகளில் கண்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும், இதிலிருந்து லே அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து 20 அடி அகல பாதையிலும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக தாங்களும் தாங்கள் வாரிசுதாரர்களும் போகவரவும், லாரி, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலியாட்கள், கொண்டு செல்லவும்,		

	கொண்டு வரவும், தாங்களுக்கு பாத்தியம் உண்டு. மேல்கண்ட மனையானது தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர், அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018 தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் வரைமுறை படுத்தி, அதனை அருர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.01-2018-19 நாள்.28-12-2018 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கிய மனை பிரிவுகளில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது.					
11	6884/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. பாரதி	1. நவீன்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/17 - 1500.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
				Plot No./மனை எண் : 185		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.184 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட்எண்.186 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட்எண்.192 காலிமனை, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, சர்வேஎண்.190/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.5 தீர்வை 1.00, சர்வேஎண்.190/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.85.5 தீர்வை 1.11, சர்வேஎண்.200/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 தீர்வை 1.11, இவைகளில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018 தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு புதிய மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதியசர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50, இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.199/2எ1எ1எ1எ1 இதில் தற்போதிய சட்டிவிஷன்படி புதியசர்வேஎண்.199/17 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.88.57 தீர்வை 1.10 இதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.185 காலிமனைக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேற்கு வடபுறம் 30 அடி கிழமேற்கு தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி உள்ள 1500 சதுரடி (இதற்கு 139.35 சதுரமீட்டர்) காலிமனை தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேல்கண்ட காலிமனைக்கு சர்வே எண்கள்.190/1, 190/2, 200/1, 200/2 இவைகளில் கண்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும், இதிலிருந்து லே அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து 20 அடி அகல பாதையிலும் ஆக மேற்படி பாதைகளின் வழியாக தாங்களும் தங்கள் வாரிசுதாரர்களும் போகவரவும், லாரி, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலியாட்கள், கொண்டு செல்லவும், கொண்டு வரவும், தங்களுக்கு பாத்தியம் உண்டு. மேல்கண்ட மனையானது தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர், அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018 தம நாள்.03-12-2018 தேதியில் வரைமுறை படுத்தி, அதனை அருர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.01-2018-19 நாள்.28-12-2018 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கிய மனை பிரிவுகளில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது.		

12	7678/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. புவரசன்	1. அருர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) ரவிசந்திரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6217/2023, 963/2024	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/17 - 1146.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.68.0 தீர்வை 3.31 இதில் சர்வேஎண்.199/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.18.0 தீர்வை 1.50 இதில் சர்வேஎண்.199/2எ1எ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.22 தீர்வை 1.37 இதில் புதிய சர்வேஎண்.199/2எ1எ1எ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.03.90 தீர்வை 1.29 இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வேஎண்.199/2எ1எ1எ1எ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.74 தீர்வை 1.17 இதில் தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ந.க.எண்.1307/2018 த.ம. நாள்.02.12.2018-ம் தேதியில் வரைமுறைப்படுத்தி அதனை அருர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.01-2018-19 நாள்.28.12.2018-ம் தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.230 காலிமனைஇதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.3 அடி கிழமேல் தென்புறம் 23 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 47.9 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 49 அடி ஆக 1146 சதுரடி (106.46 சதுர மீட்டர்) காலிமனை பூராவும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.229 காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.195 நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொதுப் பாதை						

13	9573/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. புவரசன்	1. மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்(முத.) சுரேந்திரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5086/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 135.54 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச சர்வே எண்.199/1பி2புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.20மீ மொத்தம் 109.80 சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு முறையே 23.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13+1.13=2.26 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 135.54 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்.243/2018 மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 1461.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ-எ எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி டி-டி இ-இ எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.201	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 146.44மீ மேற்குபுறம் 145.92மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00மீ மொத்தம் 1461.80 சதுர மீட்டர்சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 330.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 199/1பி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 36.60 மீ தென்புறம் 36.60மீ மொத்தம் 329.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 330.53 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 331.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.199/1பி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 36.60மீ தென்புறம் 36.60மீ மொத்தம் 329.40சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 331.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 265.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.199/1பி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 36.60மீ தென்புறம் 36.60மீ மொத்தம் 263.52சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 265.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 410.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.199/1பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.199/1பி1மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 45.33மீ தென்புறம் 45.33மீ மொத்தம் 407.97 சதுர மீட்டர்மற்றும்

- ஜி-ஜிமனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 410.22 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 7 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 203.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்/டென்கோக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.201			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 28.10மீ மேற்குபுறம் 27.72மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ மொத்தம் 200.95சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 203.20சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 8 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 112.05 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ.த.ம)எண்.243/2018 மற்றும் (நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை), மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச சர்வே எண்.199/1பி2புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீ தென்புறம் 12.20மீமொத்தம் 109.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.05சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 9 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 42.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஜி-ஜி-மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - டென்கோக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச சர்வே எண்.199/1பி2புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50மீ மேற்குபுறம் 3.50மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.20மீ மொத்தம் 42.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
14	9574/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Gift deed	1. புவரசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் - அவர்களுக்கும்(முத.) சுமதி(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5086/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1B2 - 43.51 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti					

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஜி- ஜிமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.201				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.199/1பி2புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.17 தீர்வை 1.20 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.88மீமேற்குபுறம்3.25மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீ தென்புறம் 12.22 மீ மொத்தம் 43.51சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்		
15	1387/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தினி 2. ஜனனி 3. சிந்து 4. இந்துமதி	1. அழகரசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6139/2024, 6140/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1A - 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199/1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.58 (ஏக்கர் 0.78 சென்ட்) தீர்வை 0.39 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலம் இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/1A - 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.199/1எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.58 (ஏக்கர் 0.78 சென்ட்) தீர்வை 0.39 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக இவைகள் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
16	2060/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வி	1. மணப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,56,367/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/3 - 1500.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekkampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.209 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.207 காலிமனை, வடக்கு கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.201 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 199/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 199/3 பு ஹெ 0.1.40 தீ 0.10 இதன் மத்தியில் கிழமேற்கு வடபுறம் 30 அடி கிழமேற்கு தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக 1500 சதுரடி காலிமனை பூராவும்		

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate