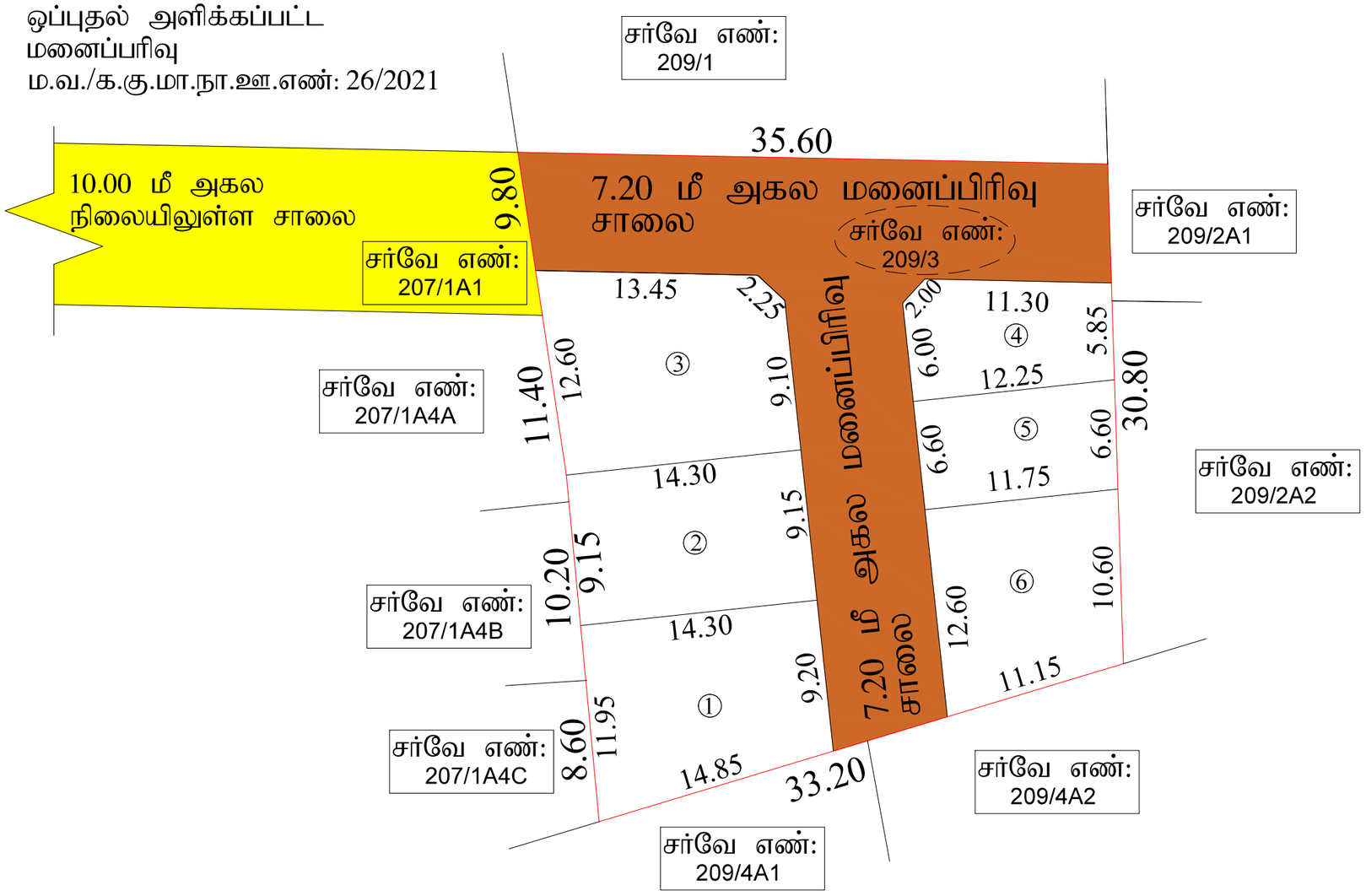
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பரிவு
ம.வ./க.கு.மா.நா.ஊ.எண்: 26/2021



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

ஆரல்வாய்மொழி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், ஆரல்வாய்மொழி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, ஆரல்வாய்மொழி தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்: **209/3** -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (மலையிடைப்பகுதி)

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **6XI8O142/2025/TCP**

அளவு - 1:400

வ

குறிப்பு:

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1150.00 ச.மீ (0.284 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 6 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 6 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி)

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1150.00 ச.மீ

உத்தேச மனை உட்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 393.21 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 756.79 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-III -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1879/2025 நாள்: 25.10.2025

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட -வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் ஙஈ-அளவி -லான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7. Joint Director Agriculture department, Letter No. Ma.Thi.1/8123/2025, Dated: 25.08.2025.

8. Principal Chief Conservator of Forests, Chennai Ref.K.Dis.HOTNFD/3492/2025-TS4, Dated: 08.10.2025.

9. Assistant Director of Geology and Mining Department, Kanyakumari, Letter Rc. No: 198/G&M/2025, Dated: 19.09.2025.

10. Revenue Divisional officer, Nagercoil RC.No:B3/5043/2025, Dated: 08.10.2025.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ம.வ/க.கு.மா.நா.ஊ.அ.எண்: **52/2025**

வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2025.11.11 11:21:16

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Kanniyakumari
Date: 2025.12.31 10:20:07