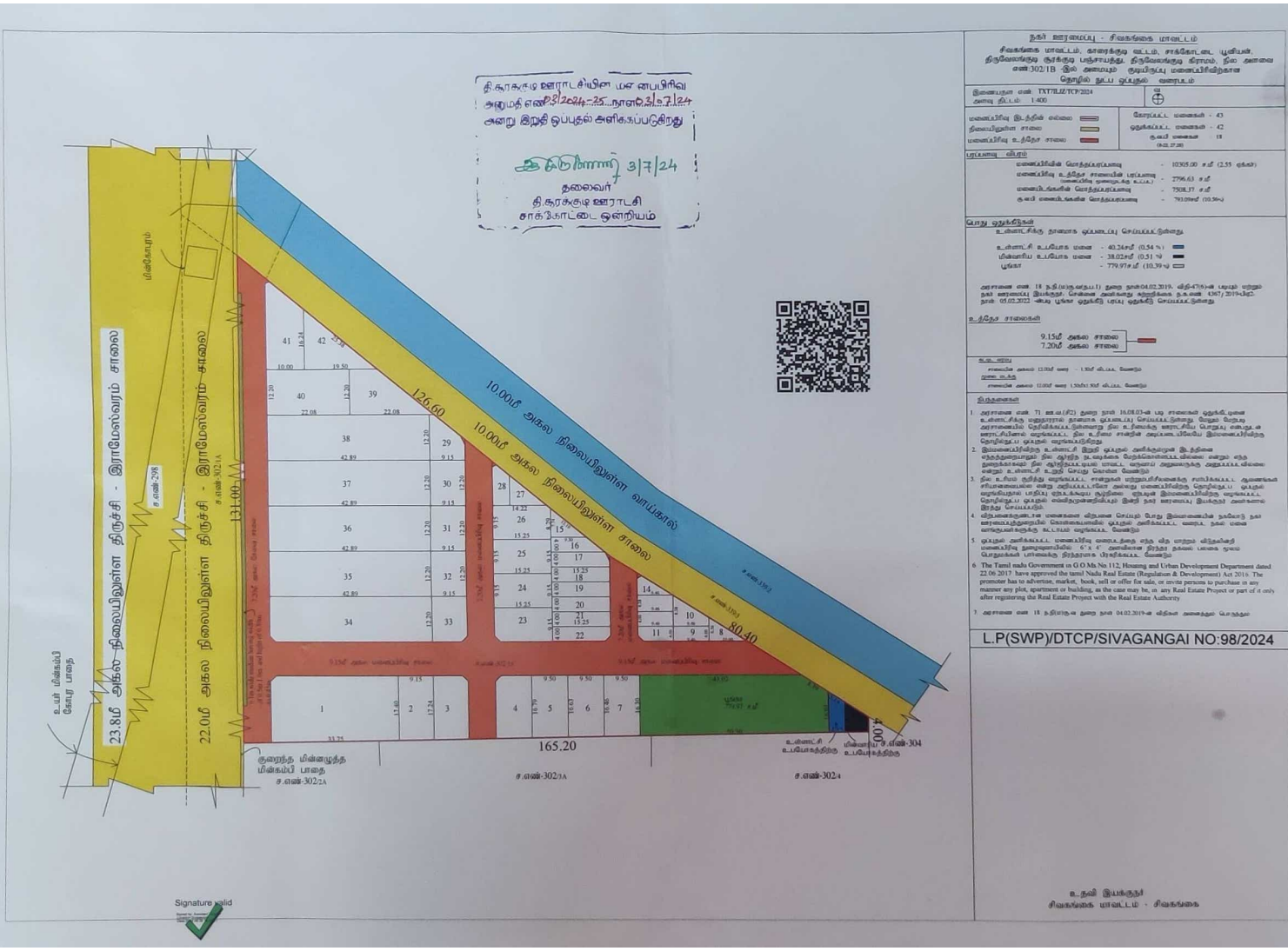


நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி கூர்க்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி கிராமம், நில அளவை எண்:302/1B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள எண் TXTNLIZ/TCP/2024	வ
அளவு திட்டம் 1:400	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	மொத்தமுள்ள மனைகள் - 43
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 42
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	குடியிருப்பு மனைகள் - 18 (9.02.2738)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 10305.00 ச.மீ (2.55 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மண்மாற்றிவு மூலமாகக் கூடப்பட)	- 2796.63 ச.மீ
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 7508.37 ச.மீ
குடியிருப்பு மனைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 793.09ச.மீ (10.56%)

மொத்த ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 40.24ச.மீ (0.54 %)
மிகையிய உபயோக மனை	- 38.02ச.மீ (0.51 %)
பூங்கா	- 779.97ச.மீ (10.39 %)

அரசாணை எண். 18 நக.இ(1)துஅ(நக.இ1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் நக.எண் 4367/2019-பி2, நாள் 05.03.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு முடிவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள்

9.15மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

உடைமை

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ வீடப்பட வேண்டும்
மூலை மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ+1.50மீ வீடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வஊ.வ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுசெய்ய உள்ளாட்சிக்கு மறுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதை ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன்பாக இத்தின எந்தக்துறையாலும் நில குறித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்கான நில ஒதுக்கீடுக்கும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அறுவுரைக்க வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பிரிவுகளுக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதேனும் ஏற்படுமேயானால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு முழுவதையோ அல்லது ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலொன்று நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் எனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடதைத் எந்த விற்பனை விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு துணமுறையிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நல்லை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, on any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண் 18 நக.இ(1)துஅ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:98/2024

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

Signature valid