Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Moppiripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 26-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11529/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார் 2. கோகுலகிருஷ்ணன் 3. பூபதி	1. மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மேற்படி மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவரைத் தொடர்ந்து மேற்படி பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 744.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam					

		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச. 106 நெ.காலை, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 115/1ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச. 115/1சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், க.ச. 115/1 நெ.பு.ஹெ. 0.57.00-க்கு தீர்வை ரூ. 1.95-க்கு பு.ஏ. 1.40 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியில், புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 115/1பி நெ.பு.ஹெ. 0.33.70-க்கு தீர்வை ரூ.1.14-க்கு பு.ஏ. 0.83 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற விண்ணப்பித்து, அதன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் 18.07.2024-ஆம் தேதிய கடிதம் ஆர்ஓசி நெ. சிபிஃஆர்ஃஜி/8எஸ்8801எச்யு/2024/2024/டிசிபி-ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவற்றில், 744.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 181.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 115/2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச. 115/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 181.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 176.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 115/3 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 176.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 214.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 115/3 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 214.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு மனைப்பிரிவு சாலையிடங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 1316.34

	குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 5.63 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1321.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 207.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தெடன்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச. 109 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 106 நெ.காலை, பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 207.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 11.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common Area		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .1, மேற்கு - பூங்கா இடம் , வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B - 12.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச. 106 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும். இத்துடன் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் இவைகளுக்கான ஒப்படைப்பு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் 7.2 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் அகலங்களில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பழுப்பு வண்ணத்திலும், பூங்கா இடம் பச்சை வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் ரோஸ் வண்ணத்திலும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் நீல வண்ணத்திலும், நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மஞ்சள் வண்ணத்திலும் மற்றும் மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் சிவப்பு வண்ணத்திலும் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளன.		
2	3406/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. கோகுலகிருஷ்ணன் 3. பூபதி	1. மோகன்	-

		10-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B15 - 1095.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண்.115/3 பூமி , மேற்கு - சயிட் எண் 7, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச எண் 115/1 தற்கால சப்விஷன் படி க.ச எண் 115/1பி15 ன் படி சயிட் எண் 6 க்கு செக்குப்பந்தி 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .... வடக்கு சயிட் எண் 10க்கும் ...வடக்கு க.ச எண் 115/3 பூமிக்கு...மேற்கு சயிட் எண் 7க்கும் ...கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏ.0.83 1/4 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து "பாலாஜி கார்டன் " என பெயரிட்டதில் டீ டி சி பி வரன்முறைப்படுத்தி 285/2024.கிழமேலடி வடபுரம் 27.6 தென்புரம் 27.6 தென்வடல் இருபுறமும் 40, ஆக 1095 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம்.		
3	3407/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மோகன்	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B15 - 1097.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 7, மேற்கு - க.ச எண்.115/3 பூமி , வடக்கு - சயிட் எண் 10, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச எண் 115/1 தற்கால சப்விஷன் படி க.ச எண் 115/1பி15 ன் படி சயிட் எண் 6 க்கு செக்குப்பந்தி 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .... வடக்கு சயிட் எண் 10க்கும் ...வடக்கு க.ச எண் 115/3 பூமிக்கு...மேற்கு சயிட் எண் 7க்கும் ...கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏ.0.83 1/4 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து "பாலாஜி கார்டன் " என பெயரிட்டதில் டீ டி சி பி வரன்முறைப்படுத்தி 285/2024.கிழமேலடி வடபுரம் 27.6 தென்புரம் 27.6 தென்வடல் இருபுறமும் 40, ஆக 1097 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் சகிதம்.		
4	3717/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. கோகுலகிருஷ்ணன் 3. பூபதி	1. சசிகலா	-

		13-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B4 - 1450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.109 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோப்பிரிபாளையம் கிராமம் க.ச.115/1 நெ.பு.ஹெ.0.57.00-க்கு தீர்வை ரூ.1.95-க்கு பு.ஏ.1.40-3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.115/1பி நெ.பு.ஹெ.0.33.70-க்கு தீர்வை ரூ.1.14-க்கு பு.ஏ.0.83-1/4 இந்த பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் 21.09.2024-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம) எண்.285/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், சூலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் 27.12.2024-ம் தேதிய நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2024/12/10/001200எஸ்டி-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு க.ச.115/1பி2, க.ச.115/1பி3, க.ச.115/1பி4, க.ச.115/1பி8, க.ச.115/1பி9, க.ச.115/1பி10, க.ச.115/1பி11, க.ச.115/1பி12, க.ச.115/1பி13, க.ச.115/1பி14, க.ச.115/1பி15, க.ச.115/1பி16, க.ச.115/1பி17, க.ச.115/1பி18, க.ச.115/1பி19 என பட்டா மாறுதல்களுடன் ஒவ்வெரரு மனையிடங்களுக்கும் உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டும் ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.13-ல் உள்ள 1450 ச.அடி இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 12.6 மீட்டர் (41.3 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 12.7 மீட்டர் (41.6 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.7 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.7 மீட்டர் (35 அடி) ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1450 ச.அடி (134.70 சதுர மீட்டர்) உள்ள 3 செண்ட்டும் 143 ச.அடியும் உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடமானது க.ச.115/1பி4 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தட பாத்தியங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	3801/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. கோகுலகிருஷ்ணன் 3. பூபதி	1. சுரேந்திர குமார் 2. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B10 - 1070.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.115/2 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.1 மீட்டர் (26-1/2 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 8.0 மீ (26-1/4 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீ (40 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 12.5 மீ (41 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 99 சதுர மீட்டர் அல்லது 1070 சதுரடி அல்லது 2 சென்ட்டும் 199 சதுரடியுள்ள காலியிடம் பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B9 - 1031.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 4,5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.6 மீட்டர் (25 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 7.6 மீ (25 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 12.5 மீ (41 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 12.7 மீ (41-1/2 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 96 சதுர மீட்டர் அல்லது 1031 சதுரடி அல்லது 2 சென்ட்டும் 160 சதுரடியுள்ள காலியிடம் பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B8 - 1315.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.1 மீட்டர் (26-1/2 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 9.6 மீ (31-1/2 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீ (41-1/2 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 11.5 மீ (37-3/4 அடி) வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.2 மீ (7 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 122 சதுர மீட்டர் அல்லது 1315 சதுரடி அல்லது 3 சென்ட்டும் 8 சதுரடியுள்ள காலியிடம் பூரா. ஆக மேற்படி மூன்று மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3416 சதுரடி அல்லது 317 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூரா. மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தடபாத்தியங்களும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துகளானது ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
6	3802/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேந்திர குமார் 2. கீதா	1. பிஎன்பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,91,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B10 - 1070.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.115/2 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.1 மீட்டர் (26-1/2 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 8.0 மீ (26-1/4 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீ (40 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 12.5 மீ (41 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 99 சதுர மீட்டர் அல்லது 1070 சதுரடி அல்லது 2 சென்ட்டும் 199 சதுரடியுள்ள காலியிடம் பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B9 - 1031.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 4,5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.6 மீட்டர் (25 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 7.6 மீ (25 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 12.5 மீ (41 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 12.7 மீ (41-1/2 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 96 சதுர மீட்டர் அல்லது 1031 சதுரடி அல்லது 2 சென்ட்டும் 160 சதுரடியுள்ள காலியிடம் பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B8 - 1315.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.1 மீட்டர் (26-1/2 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 9.6 மீ (31-1/2 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீ (41-1/2 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 11.5 மீ (37-3/4 அடி) வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.2 மீ (7 அடி) ஆக இந்தளவுள்ள 122 சதுர மீட்டர் அல்லது 1315 சதுரடி அல்லது 3 சென்ட்டும் 8 சதுரடியுள்ள காலியிடம் பூரா. ஆக மேற்படி மூன்று மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3416 சதுரடி அல்லது 317 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூரா. மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தடபாத்தியங்களும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துகளானது ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
7	4065/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. விஜயகுமார் 2. கோகுலகிருஷ்ணன் 3. பூபதி	1. ராதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B10, 115/1B11, 115/1B12,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	115/1B13, 115/1B14, 115/1B15, 115/1B16, 115/1B17, 115/1B18, 115/1B19, 115/1B2, 115/1B3, 115/1B4, 115/1B8, 115/1B9 - 107.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moppiripalayam	
		Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோப்பிரிபாளையம் கிராமம், க.ச. 115/1 நெ.பு.ஹெ.0.57.00-க்கு தீர்வை ரூ.1.95-க்கு பு.ஏ.1.40 3/4 பரப்பளவுள்ள பூமியில் புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 151/1பி நெ.பு.ஹெ.0.33.70-க்கு தீர்வை ரூ.1.14-க்கு பு.ஏ. 0.83 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் 21.09.2024-ஆம் தேதியில் ம.வ./(கோ.ம.) எண். 285/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றும், மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், சூலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் 27.12.2024-ஆம் தேதி நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2024/12/10/001200எஸ்டி-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு க.ச.எண்கள். 115/1பி2, 115//1பி3, 115/1பி4, 115/1பி8, 115/1பி9, 115/1பி10, 115/1பி11, 15/1பி12, 115/1பி13, 115/1பி14, 115/1பி15, 115/1பி16, 115/1பி17, 115/1பி18, 115/1பி19 என பட்டா மாறுதல்களுடன் ஒவ்வொரு மனையிடங்களுக்கும் உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டும், "ஸ்ரீ பாலாஜி கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி க.ச. 115/1பி13 நெ.காலையில் உள்ள 107 சதுர மீட்டர் அல்லது 1152 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்டும் 281 சதுரடியும் உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து தடபாத்தியங்களும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொதுபாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate