Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:சேவாவூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	97/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபால்	1. முத்து ராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3927/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோஸ்பின் வகையறா புன்செய், மேற்கு - வனிதா புன்செய், வடக்கு - முத்தையா வகையறா புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்ற திரைகுளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 13/1இல் இருந்து உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 13/1பி புன்செய் ஹெக்டார் 1.59.5இல் இருந்து கிழக்குப்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 13/1பி2 க்கு புன்செய் ஹெக்டர் 0.81.00 க்கு ஏக்கர் 2 கிரையம்		
2	1231/2025	04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முத்து ராமு	1. மேதகு ஆளுநர்	-

	04-Mar-2025 04-Mar-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 405.77 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 13/2 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 13/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.5ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.00ல் ஏக்கர் 2ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 405.77 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 721.55 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 14/2டி நம்பர் புன்செய், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 13/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.5ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.00ல் ஏக்கர் 2ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 721.55 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 1005.15 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 13/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.5ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.00ல் ஏக்கர் 2ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 1005.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்4க்கு பரப்பு 4.50 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 2136.97 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 51.78 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, மேற்கு - அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 13/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.5ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.00ல் ஏக்கர் 2ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 51.78 சதுர மீட்டர்		
3	1232/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. முத்து ராமு	1. தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,183/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 125.73 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, மேற்கு - அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 13/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.5ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1பி2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.00ல் ஏக்கர் 2ல் கட்டுப்பட்ட 125.73 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate