Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 14-Jun-2025
Village /கிராமம்:Athipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1G1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 13-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2803/2022	29-Mar-2022 29-Mar-2022 29-Mar-2022	Settlement deed	1. சுந்தர்	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6818/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி நெம்பரில் ஏற்கனவே (மாலதி) உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.10.50 செண்ட் நிலம், மேற்கு - அணிமுர் கிராம எல்லை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி நெம்பரில் ஏற்கனவே (மாலதி) உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.23 செண்ட் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி நெம்பரில் டி.கே.வெங்கடேஷ்வரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி, பு.ஏ.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	

2	2841/2022	30-Mar-2022 30-Mar-2022 30-Mar-2022	Settlement deed	1. மாலதி	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,20,102/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2022, 4400/2011, 5606/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G - 13 ACRE, 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை மற்றும் ஏற்கனவே உங்களுக்கு (சுந்தர்) பாத்தியப்பட்ட அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.83/2, மேற்கு - அணிமூர் கிராம எல்லை மற்றும் அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே6 எண்.112/1எப் இவைகள், வடக்கு - அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.112/1எப், சர்வே நெம்பர்.112/1டி.ல் சின்னாக்கவுண்டர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.112/1ஈ இவைகள், தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி, பு.ஏ.13.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். 10 ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு ஒன்று பூராவும். இதற்கு மின் இணைப்பு எஸ்.சி.எண்.1574, இதிலுள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1 பூராவும். 7-1/2 ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார்.1 இதற்கு மின் இணைப்பு எஸ்.சி.எண்.1961 ஆகும்.		
3	5881/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	Sale deed	1. சுந்தர் 2. நிதிஷ்குமார் 3. சோபியா	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,54,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2841/2022, 3238/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G - 4 ACRE, 36.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.112/1ஜி-ல் இன்றைய தேதியில் எங்களிடம் தீபக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.06-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும், சிறுமொளசி கிராமம் சர்வே எண்.8/1ஏ-ல் எங்களிடம் தீபக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.69-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் இதனடியில் கண்ட அயிட்டம் நெ.2 சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.112/1ஜி-ல் எங்கள் கைப்பற்றிலிருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.112/1ஜி-ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 45 லிங்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிறுமொளசி கிராமம் எல்லைக்கும் (வடக்கு)					
4	5882/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022	Sale deed	1. சுந்தர் 2. நிதிஷ்குமார்	1. தீபக்குமார்	-

		04-Jul-2022		3. சோபியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2841/2022, 3238/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G - 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுமொளசி கிராமம் சர்வே எண்.8/1ஏ-ல் நீங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.69-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் அதாவது இதனடியில் கண்ட அயிட்டம் நெ.2 சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.112/1ஜி-ல் இன்றைய தேதியில் எங்களிடம் தேவராஜன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.4.36-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.112/1ஜி-ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 45 லிங்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிறுமொளசி கிராமம் சர்வே எண்.8/1ஏ-ல் நீங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.69-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் அதாவது இதனடியில் கண்ட அயிட்டம் நெ.2 சொத்திற்கும் (வடக்கு)					
5	10332/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	Gift deed	1. சுந்தர் 2. சோபியா 3. நிதிஷ்குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு சிறுமொளசி ஊராட்சி மன்றம்(முத.) பச்சியம்மாள் மாதேஸ்வரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2841/2022, 3238/2010, 4656/2015	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1 - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்.2ல் கண்ட சிறுமொளசி கிராமம், சர்வே எண்.8/1ஏ1.ல் கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி1.ல் மீதி நிலம், வடக்கு - அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி1.ல் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.112/1ஜி2, 112/1ஜி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.404, சர்வே எண்.112/1ஜி1, பு.ஏ.0.22 செண்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மூன்றும் பு.ஏ.0.57-1/2 செண்ட் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
6	7265/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023	Settlement deed	1. சுந்தர்	1. மாலதி	-

		01-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,78,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2841/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A - 6 ACRE, 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் சுந்தர் வைத்துக்கொண்ட மீதி நிலம், சர்வே எண்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம் மற்றும் சுந்தர் கிரையம் செய்து கொடுத்த சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2 நிலம் இவைகள், மேற்கு - அணிமூர் கிராம எல்லை, அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர.112/1எப் நிலம், வடக்கு - அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.112/1எப், சர்வே நெம்பர்.112/1டி.ல் சின்னாக்கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை மற்றும் சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி, பட்டா எண்.404, சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ, பு.ஏ.6.72 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
7	8689/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. டி கே வெங்கடேஷ்வரன்	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாலதிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - அணிமூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - மாலதிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.404, சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ, இதில் பு.ஏ1.00 ஏக்கர் நிலம் பூராவும்.		
8	10380/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Settlement deed	1. மாலதி	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,78,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7265/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A - 6 ACRE, 72.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் சுந்தர் வைத்துக்கொண்ட மீதி நிலம், சர்வே எண்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம் மற்றும் சுந்தர் கிரையம் செய்து கொடுத்த சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2 நிலம் இவைகள், மேற்கு - அணிமூர் கிராம எல்லை, அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர.112/1எப் நிலம், வடக்கு - அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.112/1எப், சர்வே நெம்பர்.112/1டி.ல் சின்னாக்கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை மற்றும் சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி, பட்டா எண்.404, சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ, பு.ஏ.6.72 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
9	10778/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Settlement deed	1. சுந்தர் 2. சோபியா 3. நிதிஷ்குமார்	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10380/2024, 2841/2022, 8689/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A - 9 ACRE, 57.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2ஏ, சர்வே எண்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம் மற்றும் சர்வே எண்.112/1ஜி2 நிலம் இவைகள், மேற்கு - அணிமூர் கிராம எல்லை, மற்றும் சர்வே நெம்பர்.112/1எப் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.112/1எப், 112/1டி., 112/1ஈ இவைகள், தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை, மற்றும் சர்வே எண்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி, பு.ஹெக்.5.76.00.க்கு இதற்கு தீ.ரூ.17.79 இதில் பு.ஏ.13.23 செண்ட் நிலத்தில் விற்றதும், பஞ்சாயத்து ஒப்படைக்கப்பட்டதும் போக மீதியுள்ள நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.404, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ, பு.ஹெக்.3.87.70.க்கு தீ.ரூ.11.98.க்கு பு.ஏ.9.57-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
10	10834/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. மாலதி	1. சிறுமொளசி ஊராட்சி மன்றம்(முத.) பச்சியம்மாள் மாதேஸ்வரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A - 10.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1பி ஆக உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் தடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி, தற்போது		

	மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ.ல் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ.ல் என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ.ல் என்னுடைய மீதி நிலம்			சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.404, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ, பு.ஏ.9.57-1/2 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.10-1/2 செண்ட் கிழல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
11	10836/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Settlement deed	1. மாலதி	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10778/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A - 4 ACRE, 48.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/1ஜி2 நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ.ல் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ.ல் என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் தடம், தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.112/1ஜி தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.404, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ, பு.ஏ.9.57-1/2 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.4.48-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
12	3473/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. சுந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் தனி அலுவலர் சிறுமொளசி ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு வட்டாரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 2242.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3.க்கும், மனைகளுக்கும், 9,00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.4.க்கும்,மனைகளுக்கும்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.5.க்கும், மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.9.க்கும், மனைகளுக்கும், பூங்கா 2.க்கும் இவைகளுக்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்பட 2242.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.		

	எண்.2.க்கும்,மனைகளுக்கும்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.6.க்கும், மனைகளுக்கும்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.7.க்கும்,மனைகளுக்கும்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.8.க்கும், மனைகளுக்கும், பூங்கா 1.க்கும் இவைகளுக்கும், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 121.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1.க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்ளபட 121.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 205.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்ளபட 205.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 205.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்ளபட 205.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.4 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 205.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்ளபட 205.83 சதுர மீட்டர்

	தெற்கு - மனைகளுக்கும்	கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 702.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1, வடக்கு - மின்பகிர்மானம் நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்பட 702.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.6 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 700.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1, வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்பட 700.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.7 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 697.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1, வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்பட 697.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.8 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 205.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்கு உள்பட 205.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.9 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 64.42 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின்பகிர்மானம் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.6.க்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள 64.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 902.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள 902.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 1 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 385.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - சிறுமொளசி கிராம எல்லை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள 385.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 நிலம் பூராவும்.
13	3474/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. சுந்தர்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1G1A3 - 64.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.112/1ஜி1ஏ1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.6.க்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சிறுமொளசி குரூப் அத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.893, சர்வே எண்.112/1ஜி1ஏ3, இதில் உள்ள 64.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate