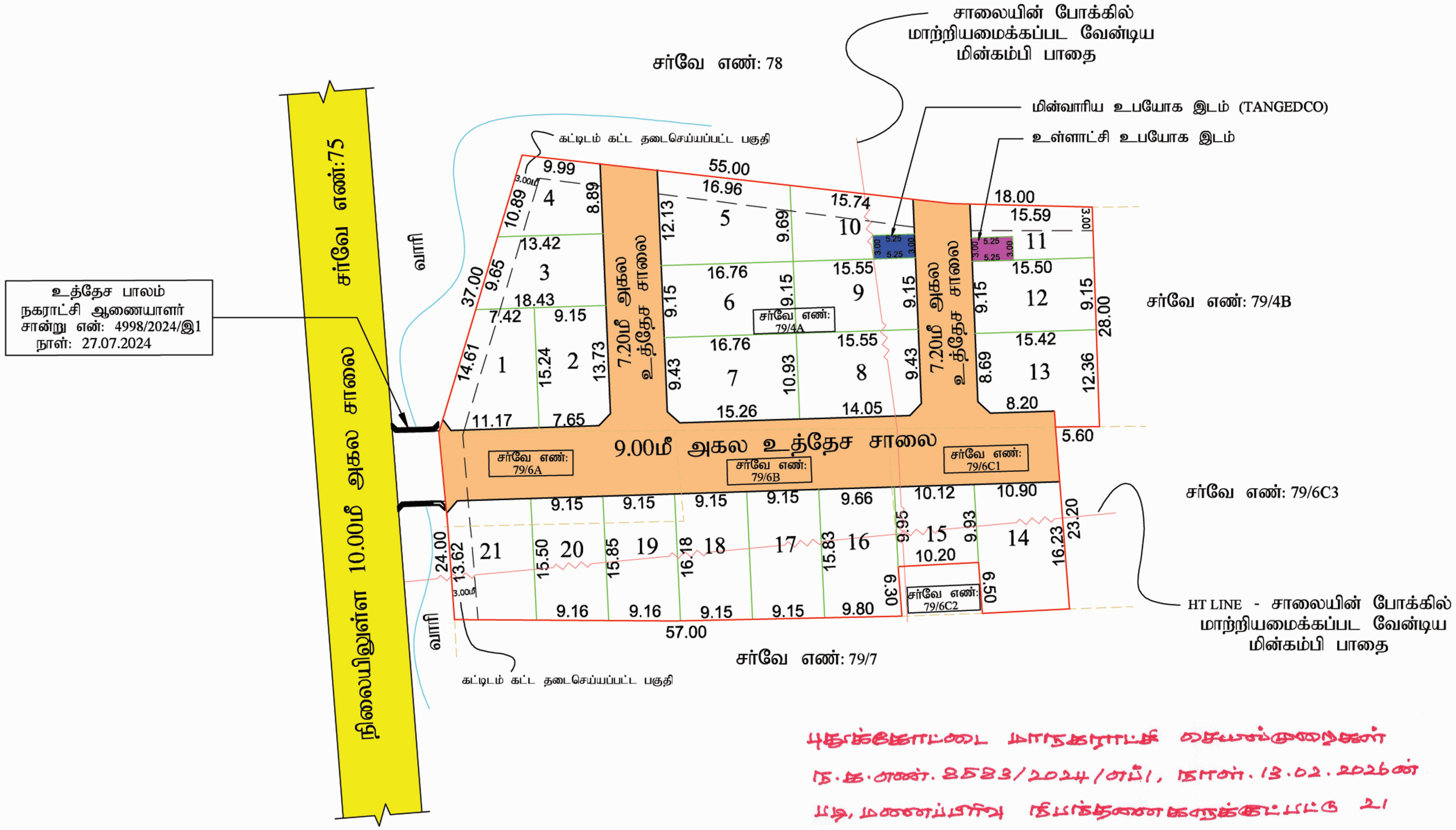

புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி செயல்முறைகள்
ந.க.எண். 8583/2024/எப்1, நாள். 13.02.2026ன்
படி, மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 21
குடியிருப்பு மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி

13-2-2026

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Pudukkottai
Date:2024.10.09 15:54:48

நகர் ஊரமைப்பு துறை
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்/வட்டம், புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம், நில அளவை எண்: 79/4A, 79/6A, 79/6B, 79/6C1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டப்பகுதி - நில உபயோகம் ஏதும் வகைப்படுத்தப்படவில்லை)

இனையதள வின்னப்ப எண்: DTMH6RHB நாள்: 20/08/2024
அளவு திட்டம் : 1:500

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	-	🟨
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை	-	🟧

கோரப்பட்ட மனைகள் - 21
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 21

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	4225 சமீ (1.043ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	1143.00 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	3082.00சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 7019/2024 நாள்: 04.10.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(பூங்கா - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC NO - 4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்)

உள்ளாட்சி உபயோகம்	- 15.75 சமீ (0.51 %)	-	🟪
தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக உபயோகம்	- 15.75 சமீ (0.51 %)	-	🟦

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

9.00 மீ அகல சாலை - 1 முதல் 1 வரை	-	🟧
7.20 மீ அகல சாலை - 2 முதல் 2 வரை	-	🟧
7.20 மீ அகல சாலை - 3 முதல் 3 வரை	-	🟧

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்.16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் செல்லக்கூடிய குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையானது மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மின்சார வாரியத்தின் ஒப்புதலுடன் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP /LP / DTCP (PD) NO : 105/2024
PLANNIG PERMISSION NO : 26 /2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

உறுப்பினர் செயலர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2