



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:Ponmar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 353/2B1, 379/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	953/2024	24-Jan-2024	Sale deed	1. கிராஸ்வே லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	-
		24-Jan-2024				
	24-Jan-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 353/2B - 11.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.352, மேற்கு - சர்வே எண்.353/2பி (பார்ட்) மிகுதி பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.353/3, தெற்கு - சர்வே எண்.351			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.11 செண்ட்.			
2	1159/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பால் ஸ்டீபன் மைக்கேல்	1. ராம்சிங் ஸ்போர்ட்ஸ் அகாடமி எல்எல்பி(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 379/1 - 22.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.379/2, மேற்கு - சர்வே எண்.353, வடக்கு - சர்வே எண்.378, தெற்கு - சர்வே எண்.353					
3	7650/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Gift deed	1. கிராஸ்வே லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 2. பால் ஸ்டீபன் மைக்கேல்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 3. ராம்சிங் ஸ்போர்ட்ஸ் அகடெமி எல் எல் பி(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	1. தீ கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு அதன் சார்பாக தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் பொன்மார் பஞ்சாயத்து(முத.) நாராயணன் ஸ்ரீ(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/2021, 2611/2007, 953/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 379/1 - 132.7 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.379/2, மேற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 - க்கு விஸ்தீர்ணம் 132.7 சதுர மீட்டர்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 353/2B1 - 815.6 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.353/2பி2, மேற்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம், மனைகள், சர்வே எண்.353/2பி1 - ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 - க்கு விஸ்தீர்ணம் 815.6 சதுர மீட்டர்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 353/2B1 - 147.7 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar					

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.351	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 147.7 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 353/2B1 - 16.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.353/2ஏ, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - க்கு விஸ்தீர்ணம் 16.5 சதுர மீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 353/2B1 - 16.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.353/2ஏ, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.348	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீர்ணம் 16.8 சதுர மீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 353/2B1 - 139.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.353/2பி2, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.351	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 139 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net