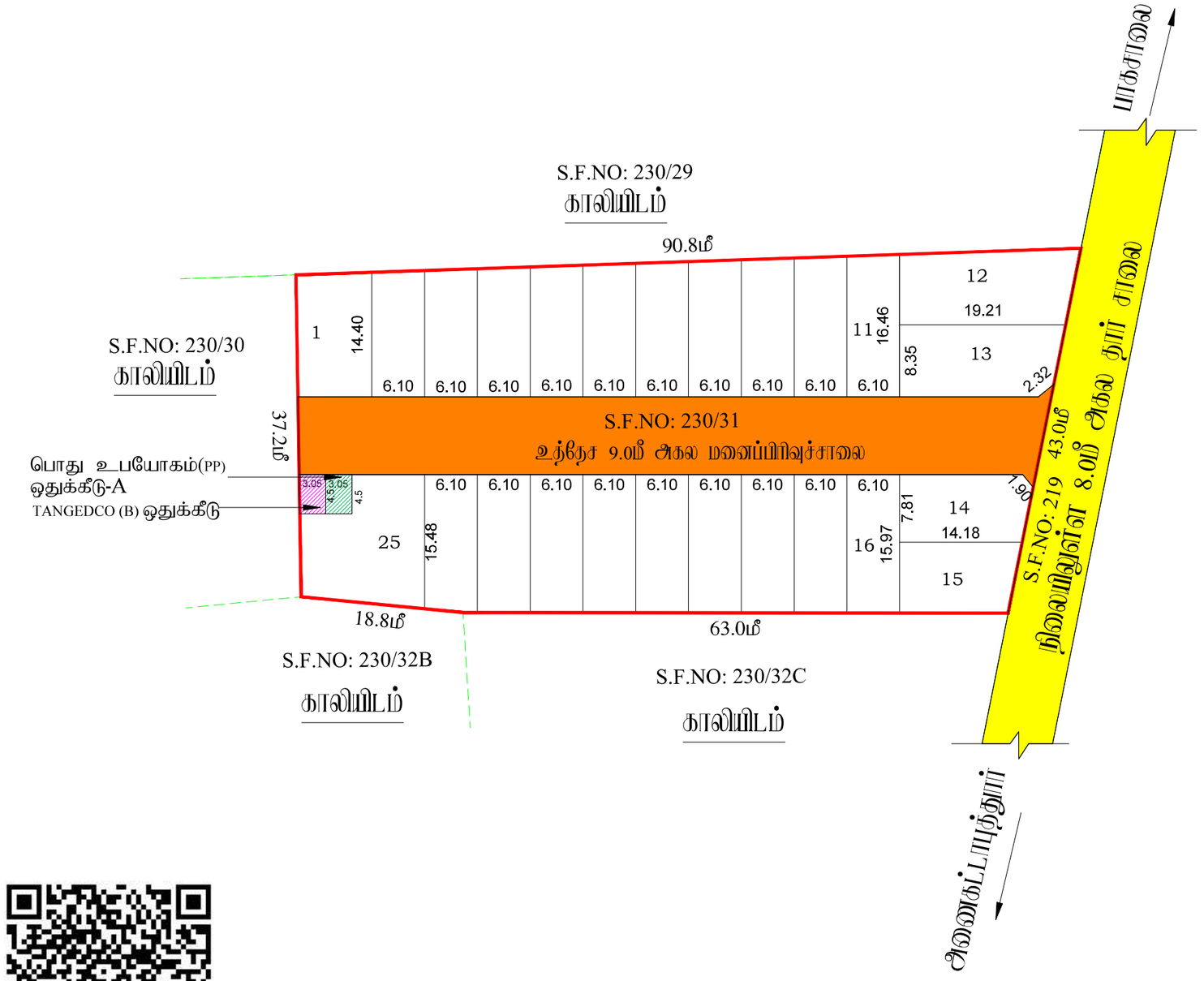


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அனைகட்டாபுத்தூர் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனைகட்டாபுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No: 230/31- ல்- ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகர்ப்பு எண்	: RPT/ANJFJQRM/38830 (ரிட்டர்னிலை பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ANJFJQRM	
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)	

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3300.00 Sq. m (or) 0.81 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் -ன்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு : 777.25 ச.மீ -23.55%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2522.75 ச.மீ -76.45%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 26 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 777.25 ச.மீ -23.55%

சாலையின் முனை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மு) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 13.70 ச.மீ - 0.54 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 13.70 ச.மீ - 0.54 %

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுறிக்கை நகலின: 4367/2019-பிரி2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக ஈடு வைக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.13875 ஐ நாள்:01.04.2025-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் ஈடு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுறிக்கை நகலின:4367/2019-பிரி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, மீட்பு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தை உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயிரக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நியமிக்கப்படும் மட்டத்திலும், அகல்த்திலும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொடுத்த மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அப்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நின் அத்தில் எவ்வித நில ஆதீத நடவடிக்கையும் அல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதீத பட்டியல் மாவட்ட எரிவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில்உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரியாகவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுற்றுலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குன்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அன்னையின் நகரோரு நகர் ஊரமைப்புதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டிய பின்பு வழங்கிய வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புதுறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வேறு உள்ள நிலைநிலையை தொழில்நுட்ப அனுமதியாது. அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதுடன் சொத்தினை வாங்கி விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுமுறையில் நிலைநிறுத்தி முடிவு நிர்த்துக்கொள்ளவும். அதனை மீறி செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொறுப்பாளர் அல்ல.
6. நீர்நிலை வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கதல்ல.
7. உறுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விதிகளிற்கு மனைப்பிரிவு நிலுவையில் 6x4 அளவான நிற்ற நகலிடமாக முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்தமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. அப்மனைப்பிரிவில் அருந்து அருகில் உள்ள ஆத்திற்கு செல்லும் வைபாக்கட்டுகள் மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் மற்றும்செல் கட்டப்பட்டு அதிலும் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைபிரம் நிலத்தகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தா நகல் ஆதார வைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிலின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவுடன் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்ணயகைகள் (எல்க்கல், ஆழ, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாகில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவுடன் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதார் மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை எரவாய் துறையில் உட்பிரு செற்ற மின்னிரு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அருகே அமைந்துள்ள அடித்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:32/2025

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.05.16 15:11:28

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2025.05.16 15:16:47

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்